

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N. 7 del Reg.

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) Determinazione aliquote e detrazioni anno 2014.

Data 27.03.2014

L'anno duemila quattordici il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 18.30 , nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione stra ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1.ALBERTI	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
2.LAULETTA	Antonello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3.FRUGUGLIETTI REALE	Nicola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
4.MONTONE	Roccontonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5.COVIELLO	Romualdo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
6.CAIAZZA	Luca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
7.FORTUNATO	Domenico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
8.DONNOLI	Annunziata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
9.GIORDANO	Antonio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
10.PUGLIESE	Paolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
11.NIGRO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
12.MARSICANO	Antonella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
13.MELE	Domenico Giovanni Battista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
14.MAZZEI	Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
15.CICALA	Amedeo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
16.MAULELLA BARRESE	Pierluigi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
17. SEPE	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Assegnati n. 17

In carica n. 17

Presenti n. 12

Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale assume la presidenza il Signor **Ing. Alberti**

Giuseppe nella sua qualità di **Sindaco**

- Assiste il Segretario **dr. Vincenzo**

PETROCELLI
signori:

- Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i

La seduta è **"PUBBLICA "**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ANNO 2014**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il comma 1 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n.23/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che i commi 6, 7, 8 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, determinano le aliquote applicabili nelle seguenti misure:

- a. aliquota di base 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- b. aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e sue pertinenze, con facoltà dei comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

ATTESO CHE per il 2014 il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, previsto dal comma 6 primo periodo, del citato art. 13; per tali immobili i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento;

Vista la Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Visto il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014): 677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto il comma 707, lett. b), della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), che dispone **l'esenzione dall'imposta delle abitazioni principali e relative pertinenze** delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto il comma 707, lett. b) n.3 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), che dispone **l'esenzione dall'imposta, altresì, per:**

- a. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b. i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture, di concerto con il Ministro della solidarietà sociale, il Ministro delle politiche per la famiglia e il Ministro per le politiche giovanili e le attività sportive del 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- c. la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d. l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Visto il comma 708, dell' articolo 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), che dispone l'esenzione dall'imposta per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell' articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- a. **ALIQUOTA 4,00 per mille:**
per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- b. **ALIQUOTA 7,60 per mille:**
per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014;

- c. **ALIQUOTA 6,10 per mille:**
per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili;

Dato atto che l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 (Finanziaria 2007) ha stabilito il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Dato atto che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98;

Visto che con propria, precedente deliberazione di questa stessa seduta consiliare è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dei settori interessati;

Sentiti i seguenti interventi:

- **CICALA:** chiede che il Consiglio dimostri, in questa materia, di essere il più vicino possibile ai cittadini;
 - **MELE:** si dichiara non convinto che non si possano prevedere trattamenti impositivi differenti all'interno della medesima categoria catastale, riservandosi di consegnare l'esito di un suo studio fatto in merito;
 - **SINDACO:** dichiara che acclarare diversificazioni all'interno della stessa categoria catastale è interesse anche della maggioranza consiliare: il tema va, eventualmente, approfondito;
- Con voti favorevoli 10, astenuti 2 (CICALA, SEPE), resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) di dare atto di tutto quanto esposto in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato;

2) di Determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :

- a. **ALIQUOTA 4,00 per mille:**
per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- b. **ALIQUOTA 7,60 per mille:**
per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014;
- c. **ALIQUOTA 6,10 per mille:**
per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili;

3) di Determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4) di assimilare ad ABITAZIONE PRINCIPALE le seguenti fattispecie:

- a. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- b. l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- c. l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

VISTO

Ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO

Ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Spicciroffe

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/8/2000, n. 267,

ATTESTA

— che la presente deliberazione:

È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 02/04/14 al 17/04/14, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

È stata trasmessa, con lettera n., in data, al Co.Re.Co. a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 127, comma 1);

È stata trasmessa, con lettera n., in data, al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (Art. 127, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li 02/04/14

Il Segretario Comunale

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA

Spazio riservato all'Organo di Controllo

— Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:

dell'atto;

dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti;

senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 134, comma 1).

li.

Il Segretario Comunale