



COMUNE DI VIGGIANO

-PROVINCIA DI POTENZA-

SISTEMAZIONE AREA PROSPICIENTE PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII

PROGETTO ESECUTIVO

Titolo Elaborato:

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Settore progettuale:

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Codice Elaborato:

Sist.ne_P.zza/PM-01

Scala:

IL PROGETTISTA :

arch. Antonio S.M. La Salvia

MANUALE D'USO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA – PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

PREMESSA

Il presente **Piano di Manutenzione dell'Opera**, contiene i seguenti documenti operativi:

- 1. il manuale d'uso**
- 2. il manuale di manutenzione programmata**
- 3. il programma di manutenzione.**

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti del bene, ed in particolare:

- Tratto stradale “adeguamento e rifacimento del collegamento Via Provinciale - Via Don F. Romagnano”: trattasi di un tronco stradale con finitura in materiale bituminoso;
- Pavimentazione del Palco, trattasi di una pavimentazione in gres ad alto spessore (mm 20) posata a colla su massetto e sottofondo in calcestruzzo armato;
- Predisposizione impianto di pubblica illuminazione;
- Predisposizione altri impianti tecnologici (cavidotti e pozzetti di ispezione).

Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

La Pavimentazione del Palco pur se realizzata su fondo rigido non è carrabile a meno di occasioni particolari.

La strada da adeguare è idonea per il traffico veicolare.

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti del bene.

Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

I contenuti del manuale di manutenzione sono i seguenti:

- a) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
- b) la rappresentazione grafica;

- c) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- d) il livello minimo delle prestazioni;
- e) le anomalie riscontrabili;
- f) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;
- g) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

Per eseguire sulla viabilità vi è necessità di personale specializzato nel settore dell'ingegneria edile.

Per la rete stradale, nel caso in cui si manifestassero dissesti sul manto stradale è necessario comprendere se il problema è limitato o interessa una zona più ampia.

Nel primo caso potrebbe essere richiesto il ripristino del manto di asfalto da parte di ditta specializzata. Se trattasi di un problema di dissesto va programmata una indagine di sito, redatta la relazione inerente il fenomeno con le cause e le soluzioni da adottare.

La ditta specializzata eseguirà la lavorazione.

In generale, periodicamente occorre visionare le opere e se si riscontrano difetti e danneggiamenti serve programmare un rapido intervento per ripristinarne lo stato di efficienza. Interventi rapidi ed immediati sono essenziali per il corretto funzionamento e durabilità dell'opera.

Anomalie riscontrabili

Cedimenti, distacco pavimentazione in asfalto e/o gres, lesioni, essiccamenti, ecc.

Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente

Nessuna

Manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato

Ripristini

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a scadenze temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

Esso si articola secondo tre sottoprogrammi:

- a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;

c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Prestazioni Resistenza alle sollecitazioni di progetto

Programma dei controlli: annuali ed in occasione di eventi metereologici estremi o calamità (terremoti), in seguito a segnalazioni di possibili criticità. Visto che le strutture sono a vista, i controlli saranno di tipo induttivo, osservando eventuali danneggiamenti alla sovrastruttura.

Per garantire la funzionalità del sistema si prevedono controlli a campione ogni 1 anno.

Programma delle manutenzioni

Le manutenzioni verranno effettuate quando ritenute necessarie.

Il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione redatti in fase di progettazione sono sottoposti a cura del direttore dei lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

NOTE IMPORTANTI:

Per informazioni di dettaglio sui requisiti dei vari elementi, si rimanda agli specifici elaborati di Progetto esecutivo; in questa sede si riassumono in via sintetica i principali requisiti prestazionali.

Marsicovetere, lì

IL PROGETTISTA
