

# COMUNE DI VIGGIANO

(Provincia di Potenza)

## Sportello Sviluppo

c.so Guglielmo Marconi 85059 Viggiano (PZ)

---

### VERBALE DI GARA DEL 23 Novembre 2018

**Oggetto** : invito a presentare offerta nell'ambito della gara informale per l'individuazione dell'operatore economico per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione campi da calcetto e tennis area prospiciente Viale della Rinascita ed Orto Botanico con verifica sismica dell'area"  
CUP: F27J18000040004 - CIG: 7673802DBA. Verbale di gara.

#### PREMESSO CHE:

i Comuni devono obbligatoriamente affidare ad un'unica centrale di committenza (Unione o apposito accordo tra Comuni) l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nel termine di cui al comma 5 del DL 201/2011 e smi (L 214/2011) (successivamente prorogato al 31/12/2013);

Viste le disposizioni di cui all'articolo 14, commi da 25 a 31-quater del decreto legge n. 78/2010, convertito nella legge n.122/2010, come successivamente modificato e integrato dall'art. 19 del decreto legge n. 95/2012, convertito nella legge n. 135/2012, in merito alla gestione associata delle funzioni fondamentali per i Comuni aventi popolazione fino a 5.000 abitanti, ovvero 3.000 abitanti se appartenenti o appartenenti a Comunità montane;

Vista la determinazione DSG N° 01643/2018 del 29/10/2018 a contrarre e di indizione della gara a procedura aperta per i lavori di "Realizzazione campi da calcetto e tennis area prospiciente Viale della Rinascita ed Orto Botanico con verifica sismica dell'area"

Visto che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al 21/11/2018 ore 12:00;

Considerato che l'apertura delle offerte è stata fissata al 23/11/2018, ore 9:00;

L'anno 2018 il giorno 23 novembre alle ore 9:30 in Viggiano presso lo Sportello Sviluppo, il Responsabile del procedimento ing. Rocco Di Tolla, alla presenza della sig.ra Noto Angela (in qualità di Dipendente del Comune di Viggiano), dell'arch. Nicola Di Cillo (in qualità di testimone) e dell'arch. Nunziata Toscano (in qualità di segretaria verbalizzante), **dichiara** aperta la gara, fa dar lettura delle condizioni dell'appalto e dei requisiti di ammissibilità della gara previsti dalla lettera d'invito.

Si è proceduto alla verifica dei plichi pervenuti.

---



Risultano pervenuti in tempo utile i plichi delle seguenti **51 ditte**:

	OFFERTA PRESENTATA		NOME DITTA
	prot.llo	data	
1	19948	15/11/2018	G.E.F. s.r.l.
2	20044	16/11/2018	CO.GE.PA. s.r.l
3	20055	16/11/2018	GI.CA.RO. Eredi Cudemo s.r.l.
4	20076	16/11/2018	PMP Costruzioni s.r.l.
5	20132	19/11/2018	Perrotta Group s.r.l.
6	20136	19/11/2018	Lianza s.r.l.
7	20137	19/11/2018	Consorzio Stabile MARR S.C.A.R.L. (con impresa SSB project s.r.l.)
8	20142	19/11/2018	ATI: Sia Garden s.r.l. + Impresa Urbano Giuseppe Pietro
9	20145	19/11/2018 *	Sicilville
10	20146	19/11/2018	Mirabelli Mariano
11	20147	19/11/2018	Schillizzi Costruzioni s.r.l.
12	20148	19/11/2018	Consorzio Stabile FENIX (con impresa COGER s.r.l.)
13	20181 *	20/11/2018	SO.LAV.ED. snc
14	20206	20/11/2018	ATI: Guarino Costruzioni s.r.l. + De Stefano Costruzioni
15	20214	20/11/2018	Dicataldo Sabino
16	20216	20/11/2018	Di Verniere Giuseppe
17	20217	20/11/2018	Ruggiero Group s.r.l.
18	20221	20/11/2018	COS.E.MA Verde De Grecis s.r.l.
19	20222	20/11/2018	Consorzio Stabile VALORI S.C.A.R.L. (con impresa Icodem s.r.l.)
20	20225	20/11/2018	ATI: Ipomagi s.r.l. – Mascellaro Impianti e Costruzioni s.r.l.
21	20227	20/11/2018	Consorzio CONPAT S.C.A.R.L (con impresa Pittella Costruzioni s.a.s.)
22	20228	20/11/2018	Campoverde di Caputo Ciro & C. s.a.s.
23	20230	20/11/2018	Arcella Soc. Coop. ScArl
24	20231	20/11/2018	Gaudioso Lavori s.r.l.
25	20232	20/11/2018	Consorzio Stabile PANGEA S.C.A.R.L. (con impresa Edilnova s.r.l.)
26	20233	20/11/2018	ATI: Giannotti s.r.l. – LA.IMT s.r.l.
27	20318	21/11/2018	Gio & Dil s.r.l.
28	20321	21/11/2018	Alfa Impianti s.r.l.
29	20322	21/11/2018	3N Costruzioni di Nolè Michele

30	20328	21/11/2018	Calabria Pasquale s.r.l.
31	20332	21/11/2018	GEO.COS. GROUP s.r.l.
32	20333	21/11/2018	ATI: PAMEF APPALTI s.r.l. + CLAPS Costruzioni s.a.s. del Geom. Donato Claps & C.
33	20334	21/11/2018	Consorzio Stabile ARTEK (con impresa Smeda s.r.l.)
34	20335	21/11/2018	Crisci Angelo Impresa Individuale
35	20336	21/11/2018	Gr. An. Appalti Italia s.r.l.
36	20337	21/11/2018	Consorzio Stabile GANOSIS (con impresa Lancieri s.n.c.)
37	20338	21/11/2018	Soedil s.r.l.
38	20339	21/11/2018	CO.GE.CO s.r.l.
39	20341	21/11/2018	Basentini s.r.l.
40	20342	21/11/2018	PFG s.r.l.
41	20344	21/11/2018	ATI: I.C.E.L. srl + Sinisgalli Costruzioni s.r.l. + CM Impianti
42	20346	21/11/2018	RTI: OPERA' s.r.l. – NICOLA DI NOIA
43	20348	21/11/2018	EDIL Carone di Giovanni Carone
44	20350	21/11/2018	PA.E.CO. s.r.l.
45	20353	21/11/2018	ATI: CO.E ST. Costruzioni e Strade s.r.l. + Agriflora
46	20355	21/11/2018	Del Prete s.r.l.
47	20356	21/11/2018	Consorzio Stabile VITTORIA (con impresa Rescigno Costruzioni s.n.c. di Rescigno Gerardo & F.lli)
48	20358	21/11/2018	ATI: Ecoscavi di De Angelis Rosa + Costruzioni Generali
49	20360	21/11/2018	ATI: Impresa D'Amato Giuseppe + Tecnosistem
50	20361	21/11/2018	ATI: Edil Legno + Consorzio CONCORDIA
51	20362	21/11/2018	Mastroberti s.r.l.

Il Responsabile del Procedimento, attenendosi alle disposizioni dell'invito di gara, verificata la integrità dei plichi decide di aprirli in ordine cronologico di arrivo per poterne esaminare la documentazione amministrativa.

La documentazione presente nei plichi risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera d'invito per tutti i plichi esaminati, dunque risultano ammessi alla fase successiva tutte le 51 ditte concorrenti.

Il Responsabile del Procedimento ha proceduto a predisporre l'estrazione del requisito per la determinazione della soglia d'anomalia e poter così procedere all'eliminazione delle offerte anomale secondo il criterio sorteggiato di cui all'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgvo 50/2016 e D.Lgvo 56/2017.

Provvede a tirare il bussolotto la sig.ra Deborah Napolitano (presente al momento) che estrae la lettera d (art. 97 D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017):



d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

Quindi la Commissione di gara provvederà in applicazione del **criterio d** a valutare la soglia anomala.

Si è proceduto successivamente ad aprire le offerte economiche sempre in ordine di arrivo cronologico, dando lettura e visibilità ai presenti dei ribassi offerti, come elencati si seguito:

<b>Nome Ditta</b>	<b>Ribasso offerto</b>
G.E.F. s.r.l.	31,000%
CO.GE.PA. s.r.l	34,289%
GI.CA.RO. Eredi Cudemo s.r.l.	32,064%
PMP Costruzioni s.r.l.	29,169%
Perrotta Group s.r.l.	26,180%
Lianza s.r.l.	28,700%
Consorzio Stabile MARR S.C.A.R.L. (con impresa SSB project s.r.l.)	31,286%
ATI: Sia Garden s.r.l. + Impresa Urbano Giuseppe Pietro	30,888%
Sicilville	28,743%
Mirabelli Mariano	30,738%
Schillizzi Costruzioni s.r.l.	32,333%
Consorzio Stabile FENIX (con impresa COGER s.r.l.)	33,894%
SO.LAV.ED. snc	29,617%
ATI: Guarino Costruzioni s.r.l. + De Stefano Costruzioni	30,471%
Dicataldo Sabino	26,282%
Di Verniere Giuseppe	31,367%
Ruggiero Group s.r.l.	28,755%
COS.E.MA Verde De Grecis s.r.l.	27,717%
Consorzio Stabile VALORI S.C.A.R.L. (con impresa Icodem s.r.l.)	29,720%
ATI: Ipomagi s.r.l. – Mascellaro Impianti e Costruzioni s.r.l.	32,111%
Consorzio CONPAT S.C.A.R.L (con impresa Pittella Costruzioni s.a.s.)	28,000%
Campoverde di Caputo Ciro & C. s.a.s.	30,789%
Arcella Soc. Coop. ScArl	28,390%
Gaudioso Lavori s.r.l.	34,569%
Consorzio Stabile PANGEA S.C.A.R.L. (con impresa Edilnova s.r.l.)	34,185%
ATI: Giannotti s.r.l. – LA.I.MT s.r.l.	28,357%
Gio & Dil s.r.l.	30,155%
Alfa Impianti s.r.l.	27,615%
3N Costruzioni di Nolè Michele	25,330%
Calabria Pasquale s.r.l.	32,941%

GEO.COS. GROUP s.r.l.	31,304%
ATI: PAMEF APPALTI s.r.l. + CLAPS Costruzioni s.a.s. del Geom. Donato Claps & C.	27,631%
Consorzio Stabile ARTEK (con impresa Smeda s.r.l.)	28,826%
Crisci Angelo Impresa Individuale	33,180%
Gr. An. Appalti Italia s.r.l.	31,790%
Consorzio Stabile GANOSIS (con impresa Lancieri s.n.c.)	35,125%
Soedil s.r.l.	30,281%
CO.GE.CO s.r.l.	27,619%
Basentini s.r.l.	28,408%
PFG s.r.l.	29,371%
ATI: I.C.E.L. srl + Sinisgalli Costruzioni s.r.l. + CM Impianti	26,658%
RTI: OPERA' s.r.l. – NICOLA DI NOIA	28,314%
EDIL Carone di Giovanni Carone	32,023%
PA.E.CO. s.r.l.	27,053%
ATI: CO.E ST. Costruzioni e Strade s.r.l. + Agriflora	29,470%
Del Prete s.r.l.	28,487%
Consorzio Stabile VITTORIA (con impresa Rescigno Costruzioni s.n.c. di Rescigno Gerardo & F.lli)	34,374%
ATI: Ecoscavi di De Angelis Rosa + Costruzioni Generali	31,100%
ATI: Impresa D'Amato Giuseppe + Tecnosistem	30,710%
ATI: Edil Legno + Consorzio CONCORDIA	28,975%
Mastroberti s.r.l.	30,890%

Si è constatato che tutti gli operatori ammessi hanno indicato gli oneri per la sicurezza.

Al termine delle operazioni di lettura dei ribassi offerti dalle ditte ammesse, la media aritmetica dei ribassi è pari a 30,142 %, che incrementata del 10% (3,014%) determina una soglia di anomalia ai sensi della lett. d) pari a **33,156%** per cui, in applicazione dell'art. 97 comma 8, l'aggiudicatario della gara risulta essere la Ditta CALABRIA PASQUALE con un ribasso del **32,941%** sull'importo a base di gara.

Il Responsabile del procedimento provvederà tempestivamente ad inviare la comunicazione di aggiudicazione a tutte le ditte ammesse alla procedura di gara e da atto che l'aggiudicazione, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, diverrà efficace solo dopo la verifica di tutti i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgvo 50/2016.

Si ricorda che la ratio del dell'articolo 97 del decreto legislativo n. 50/2016 e smi è quella di garantire maggiormente il rispetto, da parte degli operatori economici, della normativa a tutela dei lavoratori, sia con riferimento alla retribuzione, sia alla sicurezza.

Vi è quindi l'obbligo delle stazioni appaltanti a valutare che il valore economico offerto sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro, come determinato periodicamente in apposite tabelle del Ministero del Lavoro, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva, e delle

norme in materia previdenziale e assistenziale dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali (efr. parere Avcp n. 105/2009).

La gara viene chiusa alle ore 16:45 del giorno 23/11/2018.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Letto confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento: ing. Rocco Di Tolla

Sig.ra Angela Noto

arch. Nicola Di Cillo



Realizzazione campi da calcetto e tennis area prospiciente Viale della Rinascita ed Orto Botanico con verifica sismica dell'area. CUP: F27J18000040004 - CIG: 7673802DBA

Criteri di calcolo A, B, E: applicazione CRITERIO RELATIVO per offerte identiche a margine e a cavallo delle ali

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 470.797,69

Compilare

Criterio di calcolo D

Selezionare metodo

Soglia anomalia 33,156243%

Legenda colori

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza -> OK  
 Ribassi ordinati -> OK  
 Offerte inserite: 51  
 Max rib. coerente: Calabria Pasquale - 32,941%

**Criterio selezionato: D**

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ar

nr. offerte 51

Media aritmetica ribassi % 30,142039%

Incremento 10% 3,014204%

**Soglia anomalia 33,15624314%**

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	3N Costruzioni	25,330000%	€ 351.544,64
2	Perrottigroup srl	26,180000%	€ 347.542,85
3	Di Cataldo Sabino	26,282000%	€ 347.062,64
4	I.C.E.L. srl/Siniscalli/C.M. impianti srl	26,658000%	€ 345.292,44
5	PA E. Co srl	27,053000%	€ 343.432,79
6	Alfa impianti	27,615000%	€ 340.786,91
7	Co.Ge.Co.srl	27,619000%	€ 340.768,08
8	Pamef/CLAPS Costr.	27,631000%	€ 340.711,58
9	De Grecis Cos. E. Ma Verde s.r.l.	27,717000%	€ 340.306,69
10	Conpat s.c.a.r.l	28,000000%	€ 338.974,34
11	ATI opera srl /DiNoia	28,314000%	€ 337.496,03
12	Giannotti/La IMT srl	28,357000%	€ 337.293,59
13	Arcella s.c.a.r.l.	28,390000%	€ 337.138,23
14	Basentini impresa edile	28,408000%	€ 337.053,48
15	Impresa del Prete	28,487000%	€ 336.681,55
16	Lianza srl	28,700000%	€ 335.678,75
17	Sicilville	28,743000%	€ 335.476,31
18	Ruggiero Group	28,755000%	€ 335.419,81
19	Artek	28,826000%	€ 335.085,55
20	Edil Legno srl+Cons. Concordia	28,975000%	€ 334.384,06
21	P.M.P. Costruzioni	29,169000%	€ 333.470,71
22	PFM srl	29,371000%	€ 332.519,70
23	ATI Co.E.ST/Agriflora	29,470000%	€ 332.053,61
24	So.Lav.Ed.	29,617000%	€ 331.361,54
25	Valori s.c.a.r.	29,720000%	€ 330.876,62
26	GIO&DIL	30,155000%	€ 328.828,65
27	Soedil srl	30,281000%	€ 328.235,44
28	R.T.I. Guarino/DeStefano	30,471000%	€ 327.340,93
29	D amato Giuseppe /TecnoSistem	30,710000%	€ 326.215,72
30	Mirabelli Mariano	30,738000%	€ 326.083,90
31	Campoverde di caputo ciro	30,789000%	€ 325.843,79
32	Sia Garden srl+Urbano giuseppe Pietro	30,888000%	€ 325.377,70
33	Mastroberti srl+Marotta	30,890000%	€ 325.368,28
34	G.E.F.	31,000000%	€ 324.850,41
35	Ecoscavi Di Deangelis Rosa	31,100000%	€ 324.379,61
36	Consorzio stabile Marr	31,286000%	€ 323.503,92
37	GEO.COS.Group srl	31,304000%	€ 323.419,18
38	Di Verniere Giuseppe	31,367000%	€ 323.122,58
39	GR AN Appalti Italia Ortu Gius+Ianno M	31,790000%	€ 321.131,10
40	edilcarone di giovanni carone	32,023000%	€ 320.034,15
41	GI.CA.costruzioni	32,064000%	€ 319.841,12
42	Ipomagi srl+Mascellaro impianti	32,111000%	€ 319.619,84
43	Schillizzi costruzioni srl	32,333000%	€ 318.574,67
44	Calabria Pasquale	32,941000%	€ 315.712,22
45	Crisci Angelo	33,180000%	€ 314.587,02
46	Consorzio Fenix	33,894000%	€ 311.225,52
47	Pangea Consorzio stabile	34,185000%	€ 309.855,50
48	CO.GE.PA	34,289000%	€ 309.365,87
49	Vittoria consorzio	34,374000%	€ 308.965,69
50	Gaudioso lavori srl	34,569000%	€ 308.047,64
51	Ganosis Consorzio stabile	35,125000%	€ 305.430,00
52			

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52