

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il presente progetto nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di consentire la migliore fruizione possibile del patrimonio ambientale/urbano disponibile nelle immediate vicinanze del centro abitato di Viggiano.

Nel corso degli ultimi 50 anni il nucleo urbano di Viggiano si è sviluppato da Nord verso Meridione, seguendo l'asse viario di origine ottocentesca, costituito dal Viale della Rinascita – C.so Vittorio Emmanuele - C.so Marconi, con tale espansione è aumentata la domanda di servizi pubblici da parte degli abitanti delle aree di nuova edificazione; nel corso del tempo però, le nuove strutture di interesse pubblico (particolarmente quelle di tipo ludico/sportivo) si sono sviluppate prevalentemente sul lato sud dell'asse di sviluppo urbano e pertanto, tutta l'area di nuova urbanizzazione che dalla Piazza Plebiscito, punto focale del paese, volge a sud verso Villa d'Agri è rimasta carente dal punto di vista dei punti di aggregazione, di svago e di socialità.

L'amministrazione pertanto, ha deciso di intervenire con una nuova opera di interesse pubblico anche in questa parte del centro urbano riqualificando alcuni terreni di proprietà pubblica mai utilizzati, in modo da creare un ambiente funzionale per momenti di relax e di svago per la popolazione. La riqualificazione urbana di cui al presente progetto sarà realizzata lungo Viale della Rinascita poste esattamente al centro tra le due piazze principali del paese, l'antica Piazza del Plebiscito e la costruenda Piazza Papa Giovanni Paolo VI, ubicata all'ingresso del paese.

L'opera si inserisce in questo contesto, offrendo alla cittadinanza un'area di ritrovo e sport, ma allo stesso tempo di fruizione della natura e dell'ambiente, sicura, comoda e immediatamente a ridosso della parte urbanizzata del paese, è allo stesso tempo un Parco Urbano e un'area di aggregazione sportiva.

Sarà realizzato un campo polifunzionale (per il calcetto ed il tennis) inserito in un giardino caratterizzato dalla presenza di numerosi alberi e vari tipi di piante e fiori. Un luogo urbano dove sarà possibile godere del paesaggio creato e vivere lo sport all'aria aperta.

RIFERIMENTI URBANISTICI

L'area oggetto di intervento è identificata al **Catasto** del Comune di Viggiano al Foglio 36 particelle 898 – 901 – 416.

L'area oggetto d'intervento è riportata nel **Regolamento Urbanistico** del Comune di Viggiano nel Tessuto in Corso di Formazione così come da elaborato grafico TAV.7.0 – Analisi Ambito Urbano e poi nel Ambito Urbano-Usò Culturale e Tempo Libero nella TAV.9.0 – Regimi Generali di Intervento; le opere oggetto del presente progetto risultano quindi conformi alla pianificazione attuata con la norma comunale di settore vigente.

Le aree oggetto di intervento *Confinano* a nord con Proprietà Privata e a sud con Strada Pubblica, ad est con il Piazzale, Marciapiede pedonale e viabilità di Viale della Rinascita, ad ovest con terreni ad uso agricolo di Proprietà Privata.

IL PROGETTO

L'opera in progetto prevede al realizzazione di un **PARCO URBANO** costituito essenzialmente da un'area verde accessibile tramite vialetti appositamente progettati e da una zona sportiva dove sarà ubicato un campo polivalente, nel dettaglio:

- **l'Orto Botanico**, si provvederà alla riconfigurazione della morfologia del terreno per la realizzazione di opere volte a migliorare le pendenze si realizzeranno percorsi pedonali e si impianteranno essenze arboree e siepi, che potranno essere integrate nel corso degli anni. I lavori prevedono pertanto opere di scavo e ri-profilatura del terreno, volte al miglioramento delle pendenze, di modo da poter realizzare dei vialetti pedonali pavimentati comodi e fruibili anche da portatori di handicap e allo stesso tempo, opere finalizzate al miglioramento delle capacità di impianto sul terreno, atte a renderlo adatto a ospitare diversi eco-tipi vegetali. Verrà rimodellata l'area a monte del marciapiede di Viale della Rinascita, in modo da ottenere un accesso comodo al Parco, con la realizzazione di un comodo scalone, caratterizzato dalla bassissima altezza dei gradini, scendendo si potrà godere degli scorci della Montagna Grande di Viggiano della valle sottostante ma allo stesso tempo si avrà una visione di insieme dell'Orto Botanico. Volgendo lo sguardo verso sud, il visitatore troverà il viale di accesso principale al parco, da cui poi si diramano i percorsi pedonali interni.

- **Il Campo da Calcetto e Tennis**

dal vialetto principale sarà possibile accedere direttamente all'area del campo polifunzionale da calcetto e tennis, un luogo pensato per offrire un ulteriore servizio di svago ai giovani, i quali potranno sfruttare le belle giornate estive per stare all'aria aperta e godere a pieno del sole e vivere in comunità. Il campo è pensato a fini amatoriali ed è posto nell'area più in piano in prossimità del muro di Viale della Rinascita, tanto per ragioni di funzionalità statico/morfologica, quanto per sfruttare il naturale affaccio del marciapiede superiore sull'area, che durante i periodi estivi potrebbe fungere anche da naturale zona di affaccio per il pubblico.

Verrà rispettata la normativa di riferimento relativa al superamento delle barriere architettoniche D.M. LLPP 14 giugno 1989, n. 236;

L'intera area di progetto avrà una superficie di circa 6.200 mq e sarà identificabile quindi tanto come parco urbano, quanto come area per attrezzature sportive e ludiche.

L'intervento in oggetto non necessita di variazioni allo strumento urbanistico e dell'ottenimento di altri pareri; nello specifico non si prevede la necessità di approvazione da parte dei Vigili del Fuoco, le modifiche previste all'impianto elettrico, non saranno di entità tale da necessitare una progettazione specifica da parte di tecnico abilitato, allo stesso modo la predisposizione delle linee di impianto di idrico.

Per la realizzazione dell'intera opera è necessario un finanziamento di circa euro **600.000,00**.