



COMUNE DI  
VIGGIANO

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. senza previa pubblicazione di un bando, per l'affidamento dei lavori di

**“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI RESTI DEL CASTELLO DI VIGGIANO”**  
**CUP F27E2000000004**

#### PREMESSO

**che** l'Amministrazione Comunale di Viggiano intende procedere ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016 come modificato dalla disciplina sostitutiva di cui art. 1 della legge 11 settembre 2020, n. 120, e dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, dei lavori relativi a “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI RESTI DEL CASTELLO DI VIGGIANO”;

**che** il presente avviso, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; è quindi da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati, che per l'amministrazione procedente, la quale si riserva di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

**che** le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, **pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara** e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

##### 1) ENTE APPALTANTE

Ente	Comune di Viggiano		Ufficio	Ufficio tecnico	LL.PP.	ed
Via	Roma		num.	51		Infrastrutture
CAP	85059	Località	Viggiano		Provincia	PZ

##### 2) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

- a) **Luogo di esecuzione:** comune di Viggiano zona Castello in catasto al foglio 54 particelle 194 e 193;
- b) **Caratteristiche generali dell'opera:** i lavori consistono in una manutenzione straordinaria finalizzata alla conservazione della costruzione effettuata con lo scopo di mettere in sicurezza le murature più soggette a crolli con piccoli interventi sulle malte e sui conci in pietra e l'integrazione puntuale delle lacune più gravi, nel rispetto dei criteri di Minimo Intervento, riconoscibilità e rimovibilità.
- Natura ed entità delle prestazioni:** Importo complessivo dell'appalto a base d'asta: € 157.137,08 di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 18.913,32;

##### 3) CLASSIFICAZIONE DEL LAVORO

- a) **Categoria prevalente:** opere generali «OG2» - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - classifica I o superiore;



Comune di Viggiano  
Via Roma, 51  
85059 Viggiano (Pz)  
Tel. 0975.61142  
fax 0975.61137  
[www.comuneviggiano.it](http://www.comuneviggiano.it)  
Partita IVA 00182930768

b) **Subappalto:** nei termini di legge.

#### 4) **PROCEDURA**

Per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente indagine di mercato, l'Amministrazione Comunale di Viggiano, intende avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'ex art. 36 comma 9 bis del d.lgs. n. 50/2016 poiché per la tipologia del lavoro ritenuto idoneo.

La «...soglia di anomalia...» sarà determinata secondo quanto disposto dall'art. 97, cc. 2, 2 bis e 3 bis, del D.lgs. n. 50/2016. La «...congruità delle offerte...», infatti, sarà «...valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore...» alla predetta «...soglia di anomalia determinata...» sulla base di uno dei metodi di cui sopra (art. 97, c. 2 e 2 bis, del D.lgs. n. 50/2016). In ogni caso, trattandosi di importo inferiore «...alle soglie di cui all'art. 35...» del D.lgs. n. 50/2016, la «...stazione appaltante...» provvederà all'esclusione «...automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi...» dei commi 2 e 2 bis (art. 97, c. 8, del D.lgs. n. 50/2016).

Ai sensi dell'art.97 c.8 del d.lgs. n. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

I lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare (art. 51, c. 1, del D.lgs. n. 50/2016).

È nell'interesse dell'amministrazione l'utilizzo dell'eventuale ribasso d'asta per, lavori supplementari che si dovessero rendere necessari e che non erano incluse nell'appalto iniziale.

L'elenco degli operatori verrà formato a seguito sorteggio effettuato direttamente con la piattaforma tutto gare;

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, il sorteggio degli operatori economici da invitare alla gara, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua.

Il Comune di Viggiano si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere all'affidamento definitivo.

#### 5) **TERMINE DI ESECUZIONE**

La durata del lavoro è stabilita in **405 (quattrocentocinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 6) **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016. Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 48 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016.

Come previsto dall'art. 48 comma 11 del d.lgs. n. 50/2016, l'operatore che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

**Requisiti di ordine generale:** assenza dei motivi di esclusione previste nell'elenco di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge.

**Requisiti di idoneità professionale:** possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella:

categoria prevalente: **opere generali «OG2» - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - classifica I o superiore.**

#### 7) **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sito e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista



la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo, pertanto **ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile registrati a Tutto Gare Viggiano, piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica soc. coop. denominata «TuttoGare» il cui accesso è consentito dal link:**

<https://viggiano.tuttogare.it>

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo **Piattaforma TuttoGare** entro e non oltre

**le ore 14,00 del giorno 12/03/2022**

fruibile mediante accesso al sito istituzionale <http://www.comune.viggiano.pz.it> oppure, in alternativa, direttamente mediante accesso all'indirizzo <https://viggiano.tuttogare.it>.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, obbligatoriamente, l'istanza di ammissione di cui all' ALLEGATO 1 del presente avviso.

Tale allegato deve essere compilato e sottoscritto anche da tutti gli altri operatori che in qualsiasi forma ovvero associazioni, raggruppamenti, in avvalimento ecc. concorrono alla manifestazione d'interesse specificando il ruolo di competenza.

Nel caso di avvalimento inoltre l'impresa ausiliaria dovrà sottoscrivere e allegare una dichiarazione con cui si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Gli operatori economici che partecipano, in qualsiasi forma prevista produrranno, un unico file che conterrà tutte le istanze di partecipazione firmate digitalmente dai vari concorrenti.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti dichiarati verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito sarà rivolto ad un numero minimo di almeno 10 (dieci) soggetti.

La registrazione a Tutto Gare deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di Tutto Gare dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Tutto Gare si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di Tutto Gare e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

### **La procedura di gara si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo di tale piattaforma telematica**

Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica sono contenute nelle «Norme tecniche di utilizzo», accessibili dal sito al seguente link <https://viggiano.tuttogare.it/guida/> ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo;

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40031280 attivo nei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 18:00; Per gli stessi motivi in caso di sospensione temporanea del funzionamento della Piattaforma telematica o di occasionale impossibilità di accedere all'Help Desk, è possibile richiedere informazioni alla seguente di posta elettronica certificata (PEC): [info@pec.studioamica.it](mailto:info@pec.studioamica.it)

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della Piattaforma Telematica dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo della piattaforma Telematica e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella lettera d'invito, nei relativi



allegati e nelle “Norme tecniche di utilizzo” (link: <https://viggiano.tuttogare.it>.) nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

## INFORMAZIONI GENERALI

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura negoziata.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

**Il trattamento dati personali:** ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Comune di Viggiano nella persona dell'ing. Maria Teresa Vignola;
- il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni del decreto legislativo n. 196 del 2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR);
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui al decreto legislativo n. 196 del 2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo n. 106 del 2003, con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui al decreto legislativo n. 196 del 2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR);

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Maria Teresa Vignola.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è pubblicato ai sensi dell'art. 216 del d.lgs. 50/2016:

sul profilo di committente <http://www.comune.viggiano.pz.it>;

all'albo pretorio

<https://trasparenza.cloud.publisis.it/atc/detail.jsp?otype=1027&id=132983&type=Bando%20di%20Gara&siteid=119054>;

in <<Amministrazione Trasparenza>> <https://trasparenza.cloud.publisis.it/atc/detail.jsp?otype=1160&id=311421&siteid=119054>

Viggiano, lì 24/02/2022

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA – SETTORE LL.PP. ED INFRASTRUTTURE  
ing. Maria Teresa Vignola

### **Allegati: modelli per la partecipazione:**

(art. 48, comma 2, d.P.R. n. 445 del 2000)

- modello manifestazione di interesse allegato A);

- informativa trattamento dati allegato B).



Comune di Viggiano

Via Roma, 51

85059 Viggiano (Pz)

Tel. 0975.61142

fax 0975.61137

[www.comuneviggiano.it](http://www.comuneviggiano.it)

Partita IVA 00182930768