

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI**



Viggiano Grumento Nova Moliterno Montemurro Sarconi Spinoso

Via Roma, N.51 85059 VIGGIANO (PZ); TEL. 0975/61142 - Fax 0975/61137; P.I.V.A. 00182930768

<b>GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA</b>	
procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c) ed art. 63 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), decreto legislativo n. 50 del 2016	
<b>Riqualificazione e reinterpretazione della piazza Papa Giovanni XXIII</b>	
<b>CUP: F27H16001800004</b>	<b>CIG: 7119286CA6</b>

**VERBALE DI GARA N.3 IN DATA 10/08/2017**

L'anno 2017 il giorno 10 (DIECI) del mese di agosto alle ore 09:30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Viggiano, aderente alla Centrale Unica di Committenza suindicata, in seduta aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara così composto, (ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione Consiliare n. 44/93 e modificato in ultimo con Deliberazione Consiliare n. 12/2010):

ing. Maria Teresa VIGNOLA  
sig.ra Sandra Di Trani  
sig.ra Maria Lombardi

Presidente del seggio di gara ( Responsabile del servizio)  
Testimone e segretario verbalizzante  
Testimone

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione del lavoro denominato lavori di "Riqualificazione e reinterpretazione della piazza Papa Giovanni XXIII" con importo a base d'asta pari ad euro € 981.726,98 di cui euro € 14.822,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**PRESO E DATO ATTO**

delle disposizioni contenute nella lettera di invito

**IL PRESIDENTE**

ritirati i plichi dall'apposita cassaforte sottochiave dove erano custoditi e richiamati i verbali n. 1 dello 02/08/2017, con il quale erano stati analizzati i plichi dal n. 01 al n. 11, e n. 2 del 03/08/2017 con il quale erano stati analizzati i plichi dal n. 12 al n. 24 ed in definitiva sono risultati ammessi all'apertura delle offerte economiche n. 21 concorrenti mentre n. 3 concorrenti sono stati ammessi con riserva e per questi ultimi è stata avviata la procedura del soccorso istruttorio.

E' presente alla seduta di gara la signora Guarino Felicia per l'impresa Guarino Costruzioni srl.

Si provvede ad analizzare i soccorsi istruttori pervenuti, precisando quanto segue:

- con nota al prot. n. 14930 del 03/08/2017 è stata richiesta la regolarizzazione mediante soccorso istruttorio al concorrente **SILVANO SRL**; con nota al prot. n. 15177/2017 del 09/08/2017 è pervenuta l'integrazione della documentazione richiesta e verificatane la correttezza il Presidente dichiara ammesso il concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;
- con nota al prot. n. 14931 del 03/08/2017 è stata richiesta la regolarizzazione mediante soccorso istruttorio al concorrente **COGIDI srl**; con nota al prot. n. 15189/2017 del 09/08/2017 è pervenuta l'integrazione della documentazione richiesta e verificatane la correttezza il Presidente dichiara ammesso il concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;

- con nota al prot. n. 14933 del 03/08/2017 è stata richiesta la regolarizzazione mediante soccorso istruttorio al concorrente **PACELLA PIETRO**; con nota al prot. n. 15130/2017 del 08/08/2017 è pervenuta l'integrazione della documentazione richiesta e verificatane la correttezza il Presidente dichiara ammesso il concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Il presidente in definitiva dichiara ammessi all'apertura delle offerte economiche **n. 24(ventiquattro) concorrenti**.

Secondo quanto stabilito nella lettera di invito, alla parte seconda, titolo primo, l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo espresso dal ribasso percentuale, applicato con le modalità, alle condizioni e con i limiti previsti alla Parte prima, Capo 3, lettere da a) a e), qui richiamati espressamente; il ribasso percentuale è offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Inoltre ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, in sede di gara, procedendo al sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pertanto, se il numero delle offerte ammesse:

- è pari o superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi della precedente lettera a);
- è inferiore a 10 (dieci), non procede al calcolo della soglia di anomalia; in tal caso, ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, può procedere alla valutazione della congruità sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi della lettera a) ed utilizzando i criteri di verifica e le modalità di cui al Capo 8, in relazione a una o più offerte che, in base ad elementi specifici e con apposita motivazione, appaiano anormalmente basse.

Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte ammesse **superiore a 10**, il presidente dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016.

Preparata appositamente un'urna contenente 5 foglietti omogenei, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere dalla "a)" alla "e)", il Presidente invita signora Guarino Felicia rappresentante dell'omonima impresa concorrente, ad estrarre un foglietto. La signora Guarino Felicia provvede all'estrazione dall'apposita urna del foglietto, opportunamente ripiegato, e lo consegna al Presidente del seggio di gara, il quale apre il foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "c)"; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera c) del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che di seguito si riporta: << c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15%*>>.

Il presidente procede all'apertura delle offerte economiche secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi, e legge ad alta voce i ribassi offerti in cifre ed in lettere:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	RIBASSO IN %
1	MORENA S.R.L.	VIA LUCCA, SNC - 85025 MELFI (PZ)	26,260
2	CAVE E CANTIERI S.R.L.	VIA GIARDINELLE, 3/5 - 75100 MATERA	30,912
3	POLIDRICA SOC. COOP. A R.L.	VIA FEDERICO FELLINI, 35 - 75025 - POLICORO (MT)	23,687
4	GUARINO COSTRUZIONI SRL	CORSO VITTORIO EMANUELE, 70 - 85030 FARDELLA (PZ)	30,030
5	GRIECO COSIMO DAMIANO S.R.L.	VIA SCHWARTZ, 24 - 75012 BERNALDA (MT)	27,873
6	TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PIRELLI ZIND, LA MARTELLA SNC - 75100 MATERA	21,210
7	MARCO POLO APPALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	VIA GASPARRINI, 33 - 85050 VILLA D'AGRI DI MARSCOVETERE (PZ)	32,540
8	C.G.COSTRUZIONI GENERALI DI CIALDELLA BENITO SNC	VIA MONTICCHIO 85020 GINESTRA (PZ)	33,731
9	SILVANO SRL	VIA VITTORIO EMANUELE, 26 - 85051 BELLA (PZ)	23,803
10	COGIDI COSTRUZIONI SRL	P.ZZA SALVO D'ACQUISTO, 1 - 85050 SARCONI (PZ)	30,279
11	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MATTEOTTI, 2 - 75026 ROTONDELLA (MT)	24,024
12	TROIANO S.A.S. DI TROIANO LUCIO & C.	VIA LIMITI, 37 - 85050 BARAGIANO (PZ)	29,170
13	FILIPPI COSTRUZIONI DI FILIPPI VITO & C. S.A.S	VIA SICILIA, 6 - 85016 PIETRAGALLA (PZ)	29,145
14	VECCHIONE SRL	VIA SIRIS, 36 - 85033 EPISCOPIA (PZ)	23,017
15	ARCASENZA AGOSTINO S.A.S.	VIA FRANCIA, 6 - 85016 PIETRAGALLA (PZ)	25,856
16	SINISGALLI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ISCA DEL PIOPPO, 67 - 85100 POTENZA	27,717
17	MILLENUM COSTRUZIONI S.R.L.	VIA VULTURE, 136 - 85027 RAPOLLA (PZ)	15,622
18	PACELLA PIETRO	VIA BELVEDERE, 85054 MURO LUCANO (PZ)	18,171
19	INGEGNO SRL	ZONA PIP, SNC - 85010 GUARDIA PERTICARA (PZ)	14,222
20	DONNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	ZONA PIP, SNC - 85010 GUARDIA PERTICARA (PZ)	19,312
21	SMEDA S.R.L.	LOCALITA' PONTE MASONI, SNC ZONA P.I.P. LOTTO N.2 - 75028 TURSÌ (MT)	31,948
22	PEPE SRL	ZONA PIP SNC - FRAZ. SAN BRANCATO - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)	18,323
23	EURO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA VITTORIO EMANUELE, 36/A - 85036 ROCCANOVA (PZ)	30,966
24	MAROTTOLI COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	VIA VITTORIO EMANUELE III, 265 - 85010 CANCELARA (PZ)	30,510

Il presidente inserisce i ribassi sopra riportati in un foglio di calcolo elettronico e procede con l'individuazione della **soglia di anomalia** secondo il metodo sopra richiamato, che risulta essere pari al **29,6282%**, pertanto il concorrente aggiudicatario risulta l'operatore economico **TROIANO S.A.S. DI TROIANO LUCIO & C., con sede in VIA Limiti 37, 85050 Baragiano Scalo (PZ), P.IVA 01698170766** con un ribasso offerto del **29,170%**.

Stazione appaltante:					
COMUNE DI VIGGIANO					
Denominazione dell'appalto: (LAVORI)					
RIQUALIFICAZIONE E REINTERPRETAZIONE DELLA PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII					
		<b>totale</b>			<b>Oneri e costi non ribassabili</b>
<b>24</b>		<b>A RIBASSO</b>			<b>14.822,16</b>
<b>Art. 97, comma 2, lettera c)</b>		<b>Lotto unico</b>			
<b>n.</b>	<b>Offerente</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Sconto</b>	<b>Contratto</b>
8	CG COSTRUZIONI GEN	33,7310	1	326.146,66	655.580,32
7	MARCO POLO APPALTI SRL	32,5400	2	314.630,83	667.096,15
21	SMEDA SRL	31,9480	3	308.906,75	672.820,23
23	EURO COSTRUZ SRL	30,9660	4	299.411,75	682.315,23
2	CAVE E CANTIERI	30,9120	5	298.889,62	682.837,36
24	MAROTTOLI COSTR	30,5100	6	295.002,66	686.724,32
10	COGIDI COSTR SRL	30,2790	7	292.769,11	688.957,87
4	GUARINOCOSTRUZ SRL	30,0300	8	290.361,52	691.365,46
12	TROIANO SAS DI TROIANO L	29,1700	9	282.046,14	699.680,84
13	FILIPPI COSTRUZ	29,1450	10	281.804,41	699.922,57
5	GRIECO COSIMO DAMIANO SRL	27,8730	11	269.505,38	712.221,60
16	SINISGALLI COSTRUZ	27,7170	12	267.997,01	713.729,97
1	MORENA SRL	26,2600	13	253.909,21	727.817,77
15	ARCASENZA AGOS SAS	25,8560	14	250.002,91	731.724,07
11	DUE T GESTIONI E COST	24,0240	15	232.289,21	749.437,77
9	SILVANO SRL	23,8030	16	230.152,35	751.574,63
3	POLIDRICA SOC COOP ARL	23,6870	17	229.030,74	752.696,24
14	VECCHIONE SRL	23,0170	18	222.552,48	759.174,50
6	TAGLIENTE COSTRUZ SRL	21,2100	19	205.080,51	776.646,47
20	DONNOLI COST SRL	19,3120	20	186.728,66	794.998,32
22	PEPE SRL	18,3230	21	177.165,97	804.561,01
18	PACELLA PIETRO	18,1710	22	175.696,27	806.030,71
17	MILLENIUM COSTRUZ SRL	15,6220	23	151.049,87	830.677,11
19	INGEGNO SRL	14,2220	24	137.513,20	844.213,78

Si precisa che i plichi vengono opportunamente riposti in apposita cassaforte.

Chiuso alle ore **11:00**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ing. Maria Teresa Vignola

ILTESTIMONE  
sig.ra Maria Lombardi

II TESTIMONE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
sig.ra Sandra Di Trani