



COMUNE DI VIGGIANO
Provincia di Potenza

C.A.P. 85059

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

tel.. 0975/61142 – fax 0975/61137

Partita IVA n. 00182930768

C.C.P. n.14378855

OGGETTO: LAVORI DI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO ANTISISMICO DEL CASEIFICIO CARPINETA”. Procedura negoziata, ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera c) CUP: F27H16000150004; CIG: 6665863C27.

Verbale di gara con procedura negoziata ai sensi dell’art.36 comma 2 lettere “c” del D. lgs n°50/2016, per l’appalto dei lavori di cui in oggetto.

Il giorno 04 Luglio 2017 alle ore 11,30 in seduta pubblica presso l’Ufficio Edilizia e Urbanistica di Viggiano, il Responsabile dell’Area Edilizia e Urbanistica arch. Antonella Amelina, provvede a insediare la Commissione Monocratica che procederà ad esaminare le offerte pervenute, costituita da:

ing. Rocco Di Tolla Responsabile Lavori Pubblici Sportello per lo Sviluppo del Comune di Viggiano, teste;

dott.ssa Ylenia Di Vito Area Amministrativa del Comune di Viggiano, teste;

arch. Antonella Amelina Responsabile dell’Area Edilizia e Urbanistica del Comune di Viggiano, presidente.

PREMESSO che con sono state invitate alla presentazione di un offerta n° 42 (QUARANTADUE) ditte sorteggiate tra quelle che avevano manifestato l’interesse a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto:

N° Progr.	Denominazione
1	IMPREGINA SRL
2	OPERE GENERALI S.R.L.S.
3	GEOM. FERRUCCIO CONVERSO
4	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
5	TYKE S.R.L.
6	COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.
7	ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA SRL
8	IDROTERMICA MERIDIONALE
9	MURGIAEDILE S.R.L.
10	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA
11	Co.Res. SRL
12	NC EDIL PITTURAZIONI SAS
13	RIZZO COSTRUZIONI SRL
14	MAGIFRA SRL
15	DI GREGORIO SNC di Di Gregorio Valerio & C
16	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL
17	NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL
18	SABIA LEONARDO & C SAS
19	EDILCOM SRL
20	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.
21	ABE S.R.L.
22	SAULLE IMPIANTI SRL
23	FBS SERVICE SRL
24	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.
25	BEA DI BENEVENTI E.A. SRL



COMUNE DI VIGGIANO
Provincia di Potenza

C.A.P. 85059

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

tel. 0975/61142 – fax 0975/61137

Partita IVA n. 00182930768

C.C.P. n.14378855

26	PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL
27	LE.CO.GEN. SRL
28	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
29	TREDIL IMPRESIT SRL
30	IACCARINO IMMOBILIARE SRL
31	COGIDI COSTRUZIONI SRL
32	CASTALDO SPA
33	ECOCLIMA SAS DI VINCENZO MATTIACE & C.
34	EDILIA RESTAURI SRL
35	MAREDIL
36	COSTRUZIONI PAMA SRL
37	EDIL COSTRUZIONI SRL
38	CONSORZIO "GNS COOP"
39	GLOBO IMPIANTI SRL
40	MAROTTA SRL
41	EDIL SAGGESE SRL
42	CO.GE.CI SRL

Il Presidente fa presente che le offerte pervenute agli atti dell'ente sono 38 (trentotto), da parte delle seguenti ditte:

N° Progr.	Denominazione
1	EDIL SAGGESE SRL
2	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.
3	SAULLE IMPIANTI SRL
4	BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
5	MURGIAEDILE S.R.L.
6	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL
7	ECOCLIMA SAS DI VINCENZO MATTIACE & C.
8	OPERE GENERALI S.R.L.S.
9	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA
10	GEOM. FERRUCCIO CONVERSO
11	CO.GE.CI SRL
12	MAROTTA SRL
13	COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.
14	Co.Res. SRL
15	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.
16	IMPREGINA SRL
17	CONSORZIO "CONSCOOP"
18	IDROTERMICA MERIDIONALE
19	NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL
20	GLOBO IMPIANTI SRL
21	DI GREGORIO SNC di Di Gregorio Valerio & C
22	ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA SRL
23	TYKE S.R.L.

MANCA MARCA DA BOLLO
MANCA MARCA DA BOLLO
MANCA MARCA DA BOLLO

MANCA MARCA DA BOLLO

MANCA MARCA DA BOLLO

MANCA MARCA DA BOLLO
MANCA MARCA DA BOLLO

MANCA MARCA DA BOLLO
MANCA MARCA DA BOLLO



COMUNE DI VIGGIANO
Provincia di Potenza

C.A.P. 85059

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

tel.. 0975/61142 – fax 0975/61137

Partita IVA n. 00182930768

C.C.P. n.14378855

24	NC EDIL PITTURAZIONI SAS
25	ABE S.R.L.
26	PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL
27	EDIL COSTRUZIONI SRL
28	TREDIL IMPRESIT SRL
29	IACCARINO IMMOBILIARE SRL
30	CASTALDO SPA
31	SABIA LEONARDO & C SAS
32	EDILIA RESTAURI SRL
33	COSTRUZIONI PAMA SRL
34	BEA DI BENEVENTI E.A. SRL
35	LE.CO.GEN. SRL
36	RIZZO COSTRUZIONI SRL
37	ROMA SRL
38	COGIDI COSTRUZIONI SRL

MANCA MARCA DA BOLLO

MANCA MARCA DA BOLLO

MANCA MARCA DA BOLLO

MANCA MARCA DA BOLLO
MANCA MARCA DA BOLLO

ditte presenti:

- COGIDI costruzioni, Sig. Piero Giovinazzo;

Viene esaminata la documentazione amministrativa busta "A" delle ditte in elenco, ne risulta che tre ditte risultano escluse:

- 1) EDIL COSTRUZIONI SRL, manca il requisito della categoria OG11 e ne chiede il subappalto;
- 2) IMPREGINA SRL, manca il requisito della categoria OG11;
- 3) RIZZO COSTRUZIONI SRL, manca il requisito della categoria OG11 e ne chiede il subappalto, non dichiara l'ATI.

Mentre le altre ditte sono state ammesse alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Alle 14:30 si sospende la gara per la pausa pranzo.

Alle ore 15.30 si riprende l'esame della gara con l'apertura delle offerte economiche, nessuna ditta è presente.

Tutte le offerte economiche presentate sono valide pertanto essendo più di 10 si è proceduto al sorteggio della soglia di anomalia, dall'urna viene estratto il metodo individuato con la lettera "B".

I ribassi offerti risultano:

N.	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO	OFF.TE AMMESSE DOPO ELIM. ALI	scostamento offerte > media	OFF.TE ANOMALE > 24,231	Differenza offerte < della soglia
1	EDIL SAGGESE SRL	19,181	19,181			5,050
2	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	21,610	21,610			2,621
3	SAULLE IMPIANTI SRL	33,361			33,361	
4	BAGAGLINI IMPIANTI &	29,319	29,319	2,692	29,319	

3



COMUNE DI VIGGIANO
Provincia di Potenza

C.A.P. 85059

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

tel.. 0975/61142 – fax 0975/61137

Partita IVA n. 00182930768

C.C.P. n.14378855

	CONSULTING SRL				
5	MURGIAEDILE S.R.L.	28,127	28,127	1,500	28,127
6	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	32,951			32,951
7	ECOCLIMA SAS DI VINCENZO MATTIACE & C.	32,574	32,574	5,947	32,574
8	OPERE GENERALI S.R.L.S.	24,2017	24,202		0,029
9	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	27,559	27,559	0,932	27,559
10	GEOM. FERRUCCIO CONVERSO	23,943	23,943		0,288
11	CO.GE.CI SRL	31,020	31,020	4,393	31,020
12	MAROTTA SRL	17,830			6,401
13	COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.	31,100	31,100	4,473	31,100
14	Co.Res. SRL	33,624			33,624
15	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.	22,333	22,333		1,898
16	CONSORZIO "CONSCOOP"	30,830	30,830	4,203	30,830
17	IDROTERMICA MERIDIONALE	33,373			33,373
18	NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL	26,418	26,418		26,418
19	GLOBO IMPIANTI SRL	27,841	27,841	1,214	27,841
20	DI GREGORIO SNC di Di Gregorio Valerio & C	15,888			8,343
21	ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA SRL	15,000			9,231
22	TYKE S.R.L.	24,720	24,720		24,720
23	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	28,828	28,828	2,201	28,828
24	ABE S.R.L.	29,681	29,681	3,054	29,681
25	PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL	26,696	26,696	0,069	26,696
26	TREDIL IMPRESIT SRL	29,995	29,995	3,368	29,995
27	IACCARINO IMMOBILIARE SRL	19,965	19,965		4,266
28	CASTALDO SPA	26,643	26,643	0,016	26,643
29	SABIA LEONARDO & C SAS	19,567	19,567		4,664
30	EDILIA RESTAURI SRL	27,800	27,800	1,173	27,800
31	COSTRUZIONI PAMA SRL	28,411	28,411	1,784	28,411
32	BEA DI BENEVENTI E.A. SRL	24,723	24,723		24,723
33	LE.CO.GEN. SRL	31,786	31,786	5,159	31,786
34	ROMA SRL	18,754			5,477
35	COGIDI COSTRUZIONI SRL	24,060	24,060		0,171

La commissione procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo "b":

Sono state eliminate le offerte ali in misura del 10% pertanto numero 8 offerte, 4 superiori e 4 inferiori. Le offerte al netto delle ali sono 27, la somma del ribasso è 718,932 e la media del ribasso offerto ammessi è: 26,627.

n. offerte in gara	35
10% offerte in gara	3,5
10% arr.to offerte in gara	4
n. offerte eliminate	8
n.offerte dopo elim. ali	27



COMUNE DI VIGGIANO
Provincia di Potenza

C.A.P. 85059

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

tel.. 0975/61142 – fax 0975/61137

Partita IVA n. 00182930768

C.C.P. n.14378855

**media ribasso offerte
ammesse** 26,627

somma ribassi offerti ammessi 718,932
prima cifra dopo la virgola: 9
è pari o dispari? DISPARI

Poiché la prima cifra decimale è 9 dispari si procede a decurtare del 9% la media del ribasso offerto pertanto:

media decrementata 24,231

La gara viene aggiudicata alla ditta OPERE GENERALI S.R.L.S. che ha offerto un ribasso del **24,202 %**.

Di seguito la graduatoria:

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO %
OPERE GENERALI S.R.L.S.	24,202
COGIDI COSTRUZIONI SRL	24,060
GEOM. FERRUCCIO CONVERSO	23,943
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.	22,333
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	21,610
IACCARINO IMMOBILIARE SRL	19,965
SABIA LEONARDO & C SAS	19,567
EDIL SAGGESE SRL	19,181
ROMA SRL	18,754
MAROTTA SRL	17,830
DI GREGORIO SNC di Di Gregorio Valerio & C	15,888
ING. GIUSEPPE CHIAPPETTA SRL	15,000
SAULLE IMPIANTI SRL	33,361
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	29,319
MURGIAEDILE S.R.L.	28,127
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	32,951
ECOCLIMA SAS DI VINCENZO MATTIACE & C.	32,574
COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	27,559
CO.GE.CI SRL	31,020
COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.	31,100
Co.Res. SRL	33,624
CONSORZIO "CONSCOOP"	30,830
IDROTERMICA MERIDIONALE	33,373
NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL	26,418
GLOBO IMPIANTI SRL	27,841
TYKE S.R.L.	24,720
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	28,828
ABE S.R.L.	29,681
PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL	26,696



COMUNE DI VIGGIANO
Provincia di Potenza

C.A.P. 85059

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

tel.. 0975/61142 – fax 0975/61137

Partita IVA n. 00182930768

C.C.P. n.14378855

TREDIL IMPRESIT SRL	29,995
CASTALDO SPA	26,643
EDILIA RESTAURI SRL	27,800
COSTRUZIONI PAMA SRL	28,411
BEA DI BENEVENTI E.A. SRL	24,723
LE.CO.GEN. SRL	31,786

Alle ore 18:00 si chiude la gara.

IL PRESIDENTE

ARCH ANTONELLA AMELINA

IL TESTE

ING. ROCCO DI TOLLA

IL TESTE

DOTT.SSA YLENIA DI VITO



