



COMUNE DI VIGGIANO

(Provincia di Potenza)

AVVISO PUBBLICO

lavori sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D.LGS. 50/2016 ss.m.ii.

COMUNE DI VIGGIANO

Provincia di Potenza

Via Roma 51 - 85059 Viggiano (Pz)

Tel. +39 0975 61142 fax +39 0975 61137

protocolloviggiano@pec.it www.comuneviggiano.pz.it

AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE IN USO NON GRATUITO SUOLO PUBBLICO PER L' INSTALLAZIONE DI UN " DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA POTABILE A KM. 0, NATURALE, GASSATA, OPPORTUNAMENTE MICROFILTRATA, TRATTATA E REFRIGERATA, EROGABILE ALLA CITTADINANZA ".

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Viggiano nell'ottica di una sensibilizzazione dei cittadini al tema della risorsa acqua e di una promozione dei comportamenti ecologicamente sostenibili, intende incentivare il consumo di acqua potabile mediante azioni finalizzate al rispetto delle attuali politiche ambientali ed energetiche.

Questa Amministrazione intende valorizzare le risorse territoriali così come altre comunità si sono adoperate, soprattutto quando queste sono altresì accompagnate da un notevole risparmio in termini economici per la cittadinanza, considerando soprattutto la difficile congiuntura economica attuale.

A tale proposito, la G.C. con deliberazione n. 121 del 07.07.2020 ha avviato l'iniziativa per l'installazione di un distributore automatico di acqua potabile, naturale, gassata, opportunamente microfiltrata e refrigerata, erogabile alla cittadinanza.

Detto impianto, capace di fornire un servizio che rappresenti una sorta di valore aggiunto all'acqua distribuita tramite la rete dell'acquedotto, permetterà una notevole riduzione dell'impatto ambientale, contribuendo alla riduzione della produzione di bottiglie in plastica e del conseguente inquinamento generato dalle attività di produzione e di trasporto a negozi e supermercati, di ritiro delle bottiglie utilizzate e trasporto a centri per il riciclaggio, delle operazioni di lavorazione della materia prima secondaria per la realizzazione di prodotti in plastica riciclata.

Si ritiene pertanto promuovere l'interesse di aziende specializzate nell'installazione su suolo pubblico per proposte di fattibilità tecnico-economica di sistemi per l'erogazione di acqua a temperatura ambiente, refrigerata e/o gassata, mediante l'installazione di detto impianto in luoghi idonei, gradevoli e facilmente servibili con la rete idrica di acqua potabile, di scarico e di energia elettrica.

A questo scopo l'Amministrazione indice il presente Avviso pubblico finalizzato alla concessione di spazi pubblici per l'installazione e la gestione di un “ distributore automatico di acqua potabile a Km. 0, naturale, gassata, opportunamente microfiltrata, trattata e refrigerata, erogabile alla cittadinanza”.

Con determina n. 348 del 02/04/2021 è stato approvato lo schema del presente Avviso pubblico.

OGGETTO DELL'AVVISO

Si richiede l'installazione, la manutenzione e la gestione di un distributore di acqua microfiltrata presso la seguente area pubblica comunali:

- **Piazza San Giovanni XXIII**, l'esatta collocazione della struttura sarà individuata meglio sulla scorta delle indicazioni che saranno fornite dall'ufficio tecnico di questo Comune .

L'Avviso riguarda:

- *la sistemazione dell'area e opere accessorie per la posa in opera del distributore dell'acqua, ivi comprese scavi e rinterrati per la posa delle condotte;*
- *gli allacciamenti alle reti idrica ed elettrica;*
- *la fornitura della struttura;*
- *l'impianto di erogazione dell'acqua con erogatore;*
- *la tecnologia per l'erogazione di acqua naturale e gassata refrigerata;*
- *la tecnologia per il pagamento;*
- *il sistema di filtrazione;*
- *i costi dell'acqua e dell'energia elettrica;*
- *la pulizia, sostituzione dei filtri e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e spese di gestione.*

Il distributore dovrà avere tipologia, caratteristiche e dimensioni conformi alle normative vigenti in materia sia comunitarie che nazionali. Il concessionario dovrà rigorosamente osservare quanto disposto da:

- regolamento CE n°8521/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari;
- d.m. Salute 174104“Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano;
- d. lgs. 311/2001, “Attuazione della direttiva 93/831CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano;
- d.m. Salute 251/2012, “Disposizione tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano”;
- ogni altra disposizione, normativa o regolamentare in materia, vigente o sopravvenuta.

Questa Amministrazione è in ogni caso sollevata da qualsivoglia onere economico per la realizzazione e la gestione del distributore dell'acqua. Resterà a carico del concessionario l'onere di garantire il perfetto funzionamento dell'impianto e qualsivoglia forma di responsabilità verso terzi, in caso si verificassero danni derivanti dall'utilizzo degli impianti. La ditta inoltre dovrà garantire il ripristino delle aree pubbliche nelle condizioni in cui sono state consegnate al momento della concessione.

Si evidenzia inoltre che sarà a carico del concessionario l'acquisizione del titolo abilitativo edilizio occorrente per l'installazione del distributore e di tutti i pareri e le autorizzazioni tecniche, amministrative, sanitarie occorrenti per l'esercizio del distributore automatico dell'acqua.

La locazione per l'installazione avrà durata **per 6 (sei anni)** dalla data di avvio in esercizio del distributore, che sarà sancita da un verbale sottoscritto dai rappresentanti di concedente e concessionario. **Il suolo ove verrà ubicato l'impianto sarà concesso in uso al concessionario per la durata di anni 6** e per il prezzo annuo pari a € **71,17** suscettibile di rialzo in sede di gara, con spese di registrazione a carico del locatario.

OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

A carico del concessionario sono le spese per:

- ✓ *installazione e fornitura del distributore dell'acqua;*

- ✓ gestione;
- ✓ allaccio idrico e costo dell'acqua;
- ✓ allaccio elettrico e costo dell'energia consumata;
- ✓ opere accessorie per la posa del distributore dell'acqua;
- ✓ gestione del servizio di Co2 alimentare;
- ✓ pulizia e manutenzione dell'impianto;
- ✓ manutenzione filtri e lampade UV;
- ✓ piano di autocontrollo HACCP;
- ✓ fornitura di impianti e macchinari dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge;
- ✓ fornitura installazione e cura dei sistemi di pagamento;
- ✓ pagamento di tasse e tributi comunali, ove dovuti;
- ✓ presentazione di polizza assicurativa/fideiussori;
- ✓ deposito cauzionale in denaro, infruttifero, adeguato all'entità dei lavori, a titolo cautelativo e a garanzia dell'eventuale risarcimento, fissato in € 1.000;

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p del D.lgs n. 50/2016 in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, in regola dal punto di vista contributivo e aventi i requisiti di ordine generale cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, e s.m.i.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere contenute in unico plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a "Comune di Viggiano – Via Roma n.51 – 85059 Viggiano (PZ)" recante il nominativo del mittente e riportante all'esterno della busta medesima la seguente dicitura " CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DELL'ACQUA".

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione le n. **3 buste A, B, C** di seguito elencate, anch'esse, chiuse e siglate sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o per consegna diretta all'Ufficio Protocollo Comunale. La stazione appaltante non è in ogni caso responsabile del ritardato o mancato arrivo a destinazione, all'indirizzo di ricezione sopra indicato, dei plichi. Si ribadisce che il mancato recapito del plico, a esclusiva cura del concorrente, all'indirizzo sopra evidenziato, nel termine perentorio prescritto, è causa di esclusione. Oltre tale termine perentorio non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente

Sempre a pena di esclusione il plico di cui sopra dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro le **12,00** del 06/05/2021.

Il plico deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

BUSTA "A"

- Istanza di partecipazione ;
- Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- Dichiarazione del legale rappresentante della ditta riportante gli estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e di essere in regola nei confronti dell'INPS ed INAIL a riguardo del versamento della contribuzione dovuta;
- Dichiarazione del legale rappresentante della ditta di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi;
- Certificazione di impianti e macchinari a norma di legge;

La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;

BUSTA "B"

- Proposta progettuale contenente: Schema progettuale della struttura da installare, specifiche tecniche dell'impianto, modalità e sistema di pagamento e tempi di realizzazione dell'impianto (cronoprogramma);
- Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare sinteticamente l'operato e i prodotti offerti della Ditta partecipante;
- Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema disanizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

BUSTA C

Offerta economica afferente il canone di locazione.

Il funzionario incaricato, coadiuvato da altri due componenti, procederà in seduta pubblica, il giorno 17/05/2021 ore **10,30** all'apertura di tutte le buste pervenute al fine di verificarne la documentazione amministrativa (allegato busta A).

Qualora non dovessero necessitare soccorso istruttorio, ultimata la verifica della documentazione amministrativa, il funzionario provvederà in seduta segreta a verificare la proposta progettuale ed eventualmente, sempre in seduta pubblica, l'offerta economica afferente il canone locatizio.

SISTEMA DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Si procederà mediante pubblicazione avviso sul sito web del Comune <http://www.comune.viggiano.pz.it> , sull'Albo Pretorio on line e Amministrazione Trasparente.

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a favore dell'operatore che presenterà maggiori garanzie e benefici per l'Ente ed in particolare alla soluzione che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

Offerta tecnica max punti 70

CRITERIO	PUNTEGGIO
Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura. Valenza paesaggistica.	Fino a 20 punti
Specifiche tecniche dell'impianto - Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua	Fino a 20punti
Modalità e sistema di gestione del pagamento	Fino a 5 punti
Riduzione dei tempi per l'installazione del distributore rispetto al tempo massimo di 1 mese	Punti 0,5 per ogni giorno di anticipo del termine di realizzazione Fino a 5 punti
1 punto per ogni casetta gestita in altri Comuni	Fino a 10 punti
Costo di vendita dell'acqua erogata max 6,0 centesimi -	Punti 5 per ogni centesimo di ribasso fino ad un massimo a 10 punti

Offerta economica massimo punti 30

Offerta del canone di locazione annuo, indicato come percentuale sul canone annuo di locazione.

Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che offrirà la percentuale di aumento maggiore, superiore al canone minimo di concessione annuo fissato dall'Amministrazione, oltre a I.V.A. nella misura di legge. Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto al canone minimo indicato.

Ai concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula:

$$P = (P_o - P_a) / (P_b - P_a) * \text{punteggio max (30 punti)}$$

dove :

Pa= canone annuo a base d'asta

Po= offerta del concorrente in esame

Pb= offerta più alta presentata dai concorrenti

L'aggiudicazione provvisoria sarà a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto comprensivo del punteggio relativo all'offerta tecnica e al punteggio relativo all'offerta economica. Si procederà all'aggiudicazione definitiva a seguito dell'esperimento delle verifiche di legge sulle dichiarazioni rese. Il distributore dovrà essere installato e reso funzionante entro massimo trenta giorni dal rilascio del titolo abilitativo edilizio.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., e fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni, nei seguenti casi:

- siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della procedura di gara nell'offerta tecnica;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- sia accertata da parte della ASP o da altri organi o Enti di controllo gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione;
- abituale negligenza nell'espletamento del servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano il funzionamento del servizio medesimo o di qualsiasi delle sue parti;
- condanne per frode o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria;
- mancato pagamento del canone di concessione del suolo pubblico;
- inadempienza alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
- sospensione del servizio da parte del concessionario senza giustificato motivo;
- messa in liquidazione o cessazione di attività del soggetto aggiudicatario;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dal presente avviso e dal contratto;

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune <http://www.comune.viggiano.pz.it> Sezione Avvisi e Bandi - Amministrazione Trasparente.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 101 del 10 Agosto del 2018 (nuovo codice della privacy) si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Titolare del trattamento è il Comune Viggiano.

Responsabile del trattamento è il R.U.P. Arch. Antonella Amelina.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è L'Arch. Antonella Amelina. Per chiarimenti ed informazioni in merito all'Avviso, è possibile rivolgersi all'Area "D" Urbanistica, Edilizia Privata e Gestione del Territorio, e-mail: protocolloviggiano@pec.it ovvero contattando il numero 0975/1904303.

Viggiano, lì

La Responsabile dell'Area "D"
Urbanistica, Edilizia Privata
e Gestione del Territorio
Arch. Antonella Amelina