



# Comune di VIGGIANO

Provincia di POTENZA

IL PROGETTISTA  
Geom. Renato Ranucci

UFFICIO COMUNE  
Il Responsabile del Procedimento

UFFICIO COMUNE  
Il Dirigente

OGGETTO: **COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA TRA VIA ALDO MORO E  
VIA G. FORTUNATO NEL COMUNE DI VIGGIANO (PZ)  
- PROGETTO ESECUTIVO -**

INDIRIZZO: Viale della Rinascita, VIGGIANO (PZ)

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Viggiano

DATA: Aprile 2022

SCALA: -

FORMATO: A4

ELABORATO:

**Schema di contratto**

TAV.:

**13.2**

STUDIO TECNICO Geometra Renato RANUCCI  
Via Vittorio Emanuele, 6 - 85030 San Martino d'Agri (PZ)  
Fax: 0973 834110 Tel. 328 0767420- e.mail: ranuccistudiotecnico@gmail.com

	COMUNE DI VIGGIANO	
	Provincia di POTENZA	
	Rep. n. ....	
	Lavori di "Completamento dei lavori di riqualificazione urbana tra Via Aldo Moro e Via G. Fortunato del comune di Viggiano."	
	-----REPUBBLICA ITALIANA-----	
	L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, nel Municipio, in Via Roma, avanti a me, ..... Segretario del Comune di Viggiano autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori: -----	
	-----	
	a) Ing. .... nato a ..... il ....., -C.F. ....- che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Viggiano, codice fiscale ..... che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. ----	
	b) Sig..... nato a ..... (.....) il ..... ed ivi residente alla via ..... n. ...., - C.F. ...., che dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di legale rappresentante della società ..... con sede in ..... (.....) alla via ..... codice fiscale e partita IVA .....: -----	
	Della identità personale di detti comparenti io Segretario comunale sono personalmente certo. Le parti come sopra costituite premettono che i codici	

	fiscali sono quelli sopra indicati e dichiarano che: -----	
	con delibera di Giunta Comunale n._____ del _____ è stato	
	approvato il progetto esecutivo "Completamento dei lavori di	
	riqualificazione urbana tra Via Aldo Moro e Via G. Fortunato del comune di	
	Viggiano" che prevede una spesa complessiva per i lavori di € 291.387,70 di	
	cui € 6.300,49 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; -----	
	-----	
	con determinazione del responsabile del servizio n.____ del _____ è	
	stato determinato di appaltare i lavori in oggetto mediante procedura	
	negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n.50	
	del 2016 e con il criterio offerta del minor prezzo mediante ribasso	
	sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4,	
	lettera a), decreto legislativo n. 50 del 2016; -----	
	con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n._____ del	
	_____ è stato definitivamente aggiudicato alla ditta	
	_____ per l'importo complessivo di	
	€ _____ oltre iva, corrispondente ad un ribasso percentuale del	
	_____% l'appalto dei lavori di "Completamento dei lavori di	
	riqualificazione urbana tra Via Aldo Moro e Via G. Fortunato del comune di	
	Viggiano"; -----	
	con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. del Comune	
	di Viggiano n.____ del _____ è stata dichiarata l'efficacia del	
	provvedimento di aggiudicazione definitiva; -----	
	E' stato acquisito agli atti il verbale di cantierabilità con il quale il	
	Responsabile del procedimento e l'Impresa confermano il permanere delle	

	condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----	
	-----TUTTO CIO' PREMESSO-----	
	Le parti convengono e stipulano quanto segue: -----	
	ARTICOLO 1. Oggetto del contratto -----	
	1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto da questo richiamate. -----	
	ARTICOLO 2. Ammontare del contratto. -----	
	L'importo contrattuale ammonta a € _____ oltre iva corrispondente ad un ribasso percentuale del _____ %, di cui € _____ per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. -----	
	2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. -----	
	3. Il contratto è stipulato interamente a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. e) del D. Lgs 50/2016 e dell'art.43, comma 7, del D.P.R. n.207/2010.-	
	ARTICOLO 3. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere. -----	
	1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n.145, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Viggiano. -----	
	2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati di pagamento. -----	
	La stazione appaltante prima di effettuare i pagamenti, per un importo	

	superiore ad euro 10.000,00 dovrà verificare se l'appaltatore è inadempiente	
	verso l'agente della riscossione nel pagamento di una o più cartelle per un	
	ammontare complessivo del debito pari ad almeno tale importo, secondo le	
	modalità di cui al Decreto del Ministero delle Economia e delle Finanze n.	
	40 del 18/01/2008. -----	
	3. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore	
	non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con	
	rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante a	
	persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle	
	attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.	
	L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.	
	L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto,	
	garantire la presenza sul luogo dei lavori. -----	
	4. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del	
	rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione. Qualunque	
	eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui	
	ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore	
	alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni	
	responsabilità. -----	
	ARTICOLO 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori. -----	
	1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90	
	(novanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	ARTICOLO 5. Penale per i ritardi -----	
	1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle	
	opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei	
		4

	lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è	
	applicata una penale giornaliera pari allo 0,2 per mille (diconsi euro zero e	
	due centesimi per ogni mille euro) dell'importo del contratto. -----	
	ARTICOLO 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo. -----	
	1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto ogni qualvolta	
	l'importo dei lavori eseguiti contabilizzati, raggiungono un importo non	
	inferiore al <b>30%</b> dell'importo contrattuale. -----	
	ARTICOLO 7. Regolare esecuzione e gratuita manutenzione. -----	
	1. Il certificato di regolare esecuzione, deve essere emesso entro tre mesi	
	dall'ultimazione dei lavori. Resta nella facoltà della stazione appaltante	
	richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. -----	
	ARTICOLO 8. Risoluzione del contratto. -----	
	1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante	
	semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza	
	necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: -----	
	a)frode nell'esecuzione dei lavori; b) inadempimento alle disposizioni del	
	direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione; c) manifesta incapacità o	
	inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;d) inadempienza	
	ascertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza	
	sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione dei	
	lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; f) rallentamento	
	dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la	
	realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; g) subappalto	
	abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del	
	contratto; h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e	

	allo scopo dell'opera; i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza	
	nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto	
	legislativo 81/2008; l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per	
	l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure	
	sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la	
	pubblica amministrazione. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei	
	danni a lui imputabili. -----	
	Oltre quanto sopra stabilito per la risoluzione e il recesso trovano	
	applicazione le disposizioni di cui agli ex articoli 145 del D.P.R. n. 207/2010	
	e agli artt.108,109 e 110 del Decreto Lgs. 18 aprile 2016 n.50. -----	
	ARTICOLO 9. Controversie. -----	
	1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo,	
	il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione	
	riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito	
	l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni	
	dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo	
	bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento	
	motivato entro sessanta giorni.-----	
	2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la	
	materia del contendere. -----	
	3. Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese	
	quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al	
	comma 1, non è prevista la competenza arbitrale. -----	
	ARTICOLO 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere. -----	
	L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante: -----	

	Piano operativo di Sicurezza. -----	
	La parti mi dichiarano di conoscere il contenuto dei documenti di cui ai punti	
	precedenti del presente articolo e dispensano me Segretario Comunale dalla	
	lettura. -----	
	3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli	
	aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino	
	le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----	
	4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore,	
	previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione	
	del contratto in suo danno. -----	
	ARTICOLO 11. Adempimenti in materia antimafia. -----	
	Con nota prot. _____ è stato rilasciato il certificato dal	
	Ministero degli Interni tramite la BDNA con il quale si certifica che non	
	sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67	
	del D.L.gs. 159/2011 a carico del sig. _____ quale	
	rappresentante legale dell'appaltatore, avente sede in _____ (___)	
	alla via _____, codice fiscale _____	
	ARTICOLO 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva. -----	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti	
	da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria	
	(cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria -----	
	assicurazioni numero ----- in data ----- rilasciata	
	dall'agenzia ----- cod. n. ----- per l'importo di € -----	
	ARTICOLO 13. Responsabilità verso terzi e assicurazione. -----	
	Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n.50/2016,	



	l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per	
	quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa	
	dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle	
	attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al	
	riguardo. L'appaltatore ha stipulato ai sensi dell'art. 103, comma 7, del	
	Decreto Legislativo n.50/2016 una polizza di assicurazione per danni contro	
	terzi, numero 1019162, rilasciata dall'agenzia -----	
	-----, con un massimale pari ad € 500.000,00 -----	
	ARTICOLO 14. Osservanza norme sulla tracciabilità di cui alla L.	
	13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. -----	
	Secondo le disposizioni della L. 136/2010 e ss.mm.ii., i pagamenti in conto o	
	a saldo in dipendenza del presente contratto verranno effettuati mediante	
	accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche	
	o presso la società Poste italiane Spa, ovvero con altri strumenti di	
	pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. E' fatto	
	obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante,	
	tempestivamente e, comunque entro sette giorni dalla loro accensione, o nel	
	caso di conti correnti già esistenti dalla loro prima utilizzazione in operazioni	
	finanziarie relative alla presente commessa pubblica, gli estremi	
	identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché, nello stesso termine, le	
	generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. E'	
	fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità del presente contratto, di	
	osservare in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii, sopra	
	riportate. Nell'ipotesi in cui le transazioni inerenti il presente contratto	
		8

	dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o della società Poste	
	Italiane S.p.A., ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena	
	tracciabilità delle operazioni, il presente contratto verrà risolto. -----	
	ARTICOLO 15. Norme di comportamento-----	
	L'impresa si impegna ad attenersi agli obblighi di condotta, per quanto	
	compatibili previsti dal Codice di Comportamento approvato con	
	deliberazione di G.C. n. .... del ..... (come definiti dal D.P.R.	
	16.04.2013 n.62), che dichiara di conoscere e di accettare. La violazione	
	degli obblighi derivanti dal citato Codice comporta la risoluzione del	
	presente contratto. -----	
	ARTICOLO 16. Incompatibilità- cumulo di impieghi e incarichi-----	
	L'affidatario si impegna a non concludere, a pena di nullità del presente atto,	
	contratti di lavoro subordinato o autonomo né a conferire incarichi ad ex	
	dipendenti o incaricati dell'Ente - nel triennio successivo alla loro cessazione	
	del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei	
	confronti di questa società per conto dell'Ente stesso negli ultimi tre anni di	
	servizio. -----	
	ARTICOLO 17. Protocollo di legalità. -----	
	L'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare il contenuto del Protocollo	
	di legalità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.....	
	..... La violazione degli obblighi derivanti dal citato Protocollo di	
	legalità comporta la risoluzione del presente contratto. -----	
	ARTICOLO 18. Documenti che fanno parte del contratto: -----	
	Fanno parte del presente contratto, i seguenti elaborati: -----	
	Sono allegati al presente contratto e sottoscritti digitalmente dalle parti e da	

	me Segretario Generale rogante il capitolato speciale d'appalto e l'elenco	
	prezzi unitari. I rimanenti elaborati progettuali vengono conservati agli atti	
	della stazione appaltante controfirmati dai contraenti e da me Segretario	
	Generale rogante -----	
	ARTICOLO 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari. -----	
	1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e	
	le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. 50/2016, il	
	regolamento approvato con D.P.R. 5/10/2010 n. 207, e il decreto legislativo	
	9/04/2008 n. 81 con i relativi allegati. -----	
	ARTICOLO 20. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.	
	1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte,	
	tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. -----	
	2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti	
	occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della	
	data di emissione del certificato di regolare esecuzione. -----	
	3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono	
	soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in	
	misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----	
	4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della	
	stazione appaltante. -----	
	5. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M.	
	22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per	
	l'importo di € ..... -----	
	6. Io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto dattiloscritto da persona di mia	
	fiducia il quale viene letto alle parti che a mia richiesta lo dichiarano	
		10

[illegible]