



COMUNE DI VIGGIANO
PROVINCIA DI POTENZA

AREA: AREA D URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DSG N° 00123/2022 del 15/02/2022

N° DetSet 00029/2022 del 07/02/2022

Responsabile dell'Area: ANTONELLA AMELINA

Istruttore proponente: AIDA SANTINA PUGLIESE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO ASTA PUBBLICA EX ARTICOLI 63 E SEGUENTI DEL R.D. N. 827 DEL 1924 CON IL CRITERIO "PREZZO MIGLIORE MEDIANTE OFFERTE SEGRETE EX ART. 73, LETTERA C, r.d. N. 827 DEL 1924" PER L'ALIENAZIONE LOTTI DI IMMOBILI COMUNALI.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00123/2022, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

VIGGIANO, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

DATO ATTO che con Decreto Sindacale n. 11 prot. 14586 del 27/08/2021 è stata affidata alla sottoscritta la responsabilità del servizio di cui sopra ;

VISTO il T.U.E.L. (D.lgs n. 267 del 18.08.2000);

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 22/11/2016;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 27 aprile 2021 ad oggetto: Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP 2021/2023);

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 aprile 2021 ad oggetto: " Bilancio di Previsione 2021/2023. Esame ed approvazione";

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 76/2021 in data 25/05/2021, ad oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2003, con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione con funzione di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, i capitoli di spesa per il periodo 2021/2023;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13.05.2018 di approvazione nuovo Regolamento per l'alienazione dei beni immobili Comunali e abrogazione del vecchio;

PREMESSO che in esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale n. 18 del 29.04.2016 e n. 30 del 30/11/2018 che autorizzava l'alienazione dei singoli lotti di immobili acquisiti al patrimonio comunale ai sensi della legge 219/81, e della delibera n. 2 del 22/01/2019 che autorizzava l'alienazione dei singoli lotti di immobili ex scuole rurali, si intende alienare gli immobili come di seguito elencati:

CONSISTENZA LOTTI IMMOBILI DA ALIENARE			
N.	FOGLIO	P.LLA	INDIRIZZO
1	54	519	I° Vico S.N. Tolentino, 2
2	54	249-250	Via Legneta, 10
3	54	370	Portico S. Benedetto, 3
4	54	914	VI° Vicoletto Le Croci, 4
5	54	850	Via S.A. Abete, 35
6	54	764-765	Vico Lungo Montecalvario, 3
7	54	331	Via S. Pietro, 14
8	54	1440	II° Vico Napoli, 1
9	54	501	Vico Storto S. Benedetto, 7
10	54	479-480	Via S. Benedetto, 36

ELENCO LOTTI IMMOBILI (EX SCUOLE RURALI) DA ALIENARE					
N.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	QUALITA'	INDIRIZZO
11	31	960		SEM. IRR.	C/DA CASE ROSSE
	31	911		ENTE URBANO	C/DA CASE ROSSE
	31	911	2	FABBRICATO	C/DA CASE ROSSE
12	79	336		SEM. IRR.	C/DA VALLONI
	79	331		ENTE URBANO	C/DA VALLONI
	79	331	2	FABBRICATO	C/DA VALLONI
13	71	1225		SEM. IRR.	C/DA SAN GIOVANNI
	71	1136		ENTE URBANO	C/DA SAN GIOVANNI
	71	1136		FABBRICATO	C/DA SAN GIOVANNI

PREMESSO che

- il prezzo a base di gara per gli immobili da alienare "ex 219" è stato determinato attraverso perizia di stima da parte del Tecnico Istruttore Geom. Antonio Finocchietti e della Responsabile dell'Area Tecnica "D" Urbanistica, Edilizia Privata e Gestione del Territorio Arch. Antonella Amelina;
- il prezzo a base di gara per gli immobili da alienare "ex scuole rurali" è stato determinato attraverso perizia di stima del Tecnico esterno incaricato Geom. Giovanni Laterza.
- con Determina DSG. n. 306/2019 del 27/02/2019 è stata indetta asta Pubblica per gli immobili come sopra descritti con scadenza dell'asta per il 30/03/2019 e che entro tale data non è stata presentata nessuna offerta per nessun immobile;
- essendo andata deserta l'Asta pubblica con scadenza 30/03/2019, ai sensi del comma 5 dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili Comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13, del 13.05.2018, la stessa può essere riproposta con riduzioni del prezzo d'asta dal 10% al 20%;
- con Determina DSG. n. 1440/2019 del 24/09/2019 è stata indetta Asta pubblica per gli immobili come sopra descritti con scadenza dell'Asta al trentesimo giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del bando e che entro tale data non è stata presentata nessuna offerta per nessun immobile;
- essendo andata deserta la seconda Asta pubblica con scadenza al trentesimo giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, ai sensi del comma 5 dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili Comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13, del 13.05.2018, la stessa può essere riproposta con riduzioni del prezzo d'asta dal 10% al 20%;
- il prezzo a base di gara per gli immobili da alienare ai sensi del comma 5 dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili Comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13, del 13.05.2018, è stato congruamente ridotto del 10 %, rispetto a quello indicato nella seconda asta andata deserta, ed è riassunto nelle seguenti tabelle:

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI DA ALIENARE						
N.	FOGLIO	P.LLA	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. NON RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
1	54	519	I° Vico S.N. Tolentino, 2	54,38	16,10	€ 9.551,79
2	54	249-250	Via Legneta, 10	85,43	120,64	€ 22.299,75
3	54	370	Portico S. Benedetto, 3	40,42	37,55	€ 9.056,84
4	54	914	VI° Vicoletto Le Croci, 4	31,77	0,00	€ 6.081,75
5	54	850	Via S.A. Abete, 35	50,08	23,15	€ 19.606,95
6	54	764-765	Vico Lungo Montecalvario, 3	51,92	44,36	€ 25.359,75
7	54	331	Via S. Pietro, 14	25,62	23,15	€ 7.498,53
8	54	1440	II° Vico Napoli, 1	51,74	20,70	€ 15.041,43
9	54	501	Vico Storto S. Benedetto, 7	50,12	43,18	€ 16.457,45
10	54	479-480	Via S. Benedetto, 36	69,62	25,95	€ 19.024,02

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI (EX SCUOLE RURALI) DA ALIENARE								
N.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	QUALITA'	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. non RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
11	31	960		SEM. IRR.	C/DA CASE ROSSE		1352	€ 54.189,75
	31	911		ENTE URBANO	C/DA CASE ROSSE		166	
	31	911	2	FABBRICATO	C/DA CASE ROSSE	133	20	
12	79	336		SEM. IRR.	C/DA VALLONI		873	€ 32.051,97
	79	331		ENTE URBANO	C/DA VALLONI		153	
	79	331	2	FABBRICATO	C/DA VALLONI	118	36	
13	71	1225		SEM. IRR.	C/DA SAN GIOVANNI		998	€ 39.635,42
	71	1136		ENTE URBANO	C/DA SAN GIOVANNI		137	
	71	1136		FABBRICATO	C/DA SAN GIOVANNI	114	36	

PREMESSO che il criterio di aggiudicazione è il prezzo più vantaggioso per il comune, con offerta in rialzo sul prezzo a

base d'asta, con aumento non inferiore al 5%;

PREMESSO che l'importo complessivo ricavabile dall'alienazione dei singoli lotti maggiorato del 5 % è pari ad € 289.647,15;

PREMESSO che è stato predisposto il bando di gara per ALIENAZIONE LOTTI IMMOBILI MEDIANTE ASTA PUBBLICA, con il disciplinare di gara e gli allegati "A" (dichiarazioni), "B" (offerta economica);

DETERMINA

1. DI INDIRE il bando di gara per "ALIENAZIONE LOTTI IMMOBILI MEDIANTE ASTA PUBBLICA", con il criterio di aggiudicazione del prezzo più vantaggioso per il comune, con offerta in rialzo sul prezzo a base d'asta, con aumento non inferiore al 5%, dei seguenti lotti di immobili:

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI DA ALIENARE						
N.	FOGLIO	P.LLA	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. NON RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
1	54	519	I° Vico S.N. Tolentino, 2	54,38	16,10	€ 9.551,79
2	54	249-250	Via Legneta, 10	85,43	120,64	€ 22.299,75
3	54	370	Portico S. Benedetto, 3	40,42	37,55	€ 9.056,84
4	54	914	VI° Vicoletto Le Croci, 4	31,77	0,00	€ 6.081,75
5	54	850	Via S.A. Abete, 35	50,08	23,15	€ 19.606,95
6	54	764-765	Vico Lungo Montecalvario, 3	51,92	44,36	€ 25.359,75
7	54	331	Via S. Pietro, 14	25,62	23,15	€ 7.498,53
8	54	1440	II° Vico Napoli, 1	51,74	20,70	€ 15.041,43
9	54	501	Vico Storto S. Benedetto, 7	50,12	43,18	€ 16.457,45
10	54	479-480	Via S. Benedetto, 36	69,62	25,95	€ 19.024,02

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI (EX SCUOLE RURALI) DA ALIENARE								
N.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	QUALITA'	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. non RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
11	31	960		SEM. IRR.	C/DA CASE ROSSE		1352	€ 54.189,75
	31	911		ENTE URBANO	C/DA CASE ROSSE		166	
	31	911	2	FABBRICATO	C/DA CASE ROSSE	133	20	
12	79	336		SEM. IRR.	C/DA VALLONI		873	€ 32.051,97
	79	331		ENTE URBANO	C/DA VALLONI		153	
	79	331	2	FABBRICATO	C/DA VALLONI	118	36	
13	71	1225		SEM. IRR.	C/DA SAN GIOVANNI		998	€ 39.635,42
	71	1136		ENTE URBANO	C/DA SAN GIOVANNI		137	
	71	1136		FABBRICATO	C/DA SAN GIOVANNI	114	36	

2. DI APPROVARE il bando di gara per "ALIENAZIONE LOTTI IMMOBILI MEDIANTE ASTA PUBBLICA" il disciplinare di gara e gli Allegati "A" e "B" che costituiscono parte integrante e sostanziale delle determinazioni di approvazione della procedura;

3. Che il valore complessivo ricavabile dall'alienazione dei singoli lotti maggiorato del 5 % è pari ad € 289.647,15;

4. Di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e dall'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012;

5. Di trasmettere la presente al responsabile dell'Area Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

DSG N° 00123/2022 del 15/02/2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.