



COMUNE DI VIGGIANO
PROVINCIA DI POTENZA

AREA: AREA D URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DSG N° 01417/2022 del 18/10/2022

N° DetSet 00405/2022 del 03/10/2022

Responsabile dell'Area: ANTONELLA AMELINA

Istruttore proponente: AIDA SANTINA PUGLIESE

OGGETTO: "ALIENAZIONE LOTTI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE ASTA PUBBLICA" . APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 01417/2022, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

VIGGIANO, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

LA RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA "D" URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DATO ATTO che con Decreto Sindacale n. 10 prot. 14359/2022 è stata affidata alla sottoscritta la responsabilità del servizio di cui sopra ;

VISTO il T.U.E.L. (D.lgs n. 267 del 18.08.2000);

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 22/11/2016;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 14 aprile 2022 avente ad oggetto: Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP 2022/2024);

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14 aprile 2022 ad oggetto: " Approvazione Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati";

PREMESSO che:

- con determina dirigenziale D.S.G. n. 123/2022 del 15/02/2022 e di settore n. 29 del 07/02/2022 è stato approvato il bando asta pubblica ex articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924 con il criterio del " prezzo migliore mediante offerte segrete ex art. 73, lettera C. r.d. N. 827 del 1924" per l'alienazione lotti di immobili comunali, con indicato l'importo a base d'asta, come di seguito:

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI DA ALIENARE						
N.	FOGLIO	P.LLA	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. NON RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
1	54	519	I° Vico S.N. Tolentino, 2	54,38	16,10	€ 9.551,79
2	54	249-250	Via Legneta, 10	85,43	120,64	€ 22.299,75
3	54	370	Portico S. Benedetto, 3	40,42	37,55	€ 9.056,84
4	54	914	VI° Vicoletto Le Croci, 4	31,77	0,00	€ 6.081,75
5	54	850	Via S.A. Abete, 35	50,08	23,15	€ 19.606,95
6	54	764-765	Vico Lungo Montecalvario, 3	51,92	44,36	€ 25.359,75
7	54	331	Via S. Pietro, 14	25,62	23,15	€ 7.498,53
8	54	1440	II° Vico Napoli, 1	51,74	20,70	€ 15.041,43
9	54	501	Vico Storto S. Benedetto, 7	50,12	43,18	€ 16.457,45
10	54	479-480	Via S. Benedetto, 36	69,62	25,95	€ 19.024,02

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI (EX SCUOLE RURALI) DA ALIENARE								
N.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	QUALITA'	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. non RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
11	31	960		SEM. IRR.	C/DA CASE ROSSE		1352	€ 54.189,75
	31	911		ENTE URBANO	C/DA CASE ROSSE		166	
	31	911	2	FABBRICATO	C/DA CASE ROSSE	133	20	
12	79	336		SEM. IRR.	C/DA VALLONI		873	€ 32.051,97
	79	331		ENTE URBANO	C/DA VALLONI		153	
	79	331	2	FABBRICATO	C/DA VALLONI	118	36	
13	71	1225		SEM. IRR.	C/DA SAN GIOVANNI		998	€ 39.635,42
	71	1136		ENTE URBANO	C/DA SAN GIOVANNI		137	
	71	1136		FABBRICATO	C/DA SAN GIOVANNI	114	36	

- in data 16/02/2022 il suddetto bando è stato pubblicato in " Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.L.gs. n. 33/2013 e sul sito istituzionale dell'Ente;

- la domanda da parte dei cittadini interessati, doveva pervenire all' ufficio protocollo entro le ore 13:00 del sessantesimo giorno di pubblicazione del bando giorni dalla data di pubblicazione del Bando sul sito del Comune di

DSG N° 01417/2022 del 18/10/2022

Viggiano (17/04/2022);

- l'AVVISO APERTURA " offerte " relative alla gara anzidetta, prot. n. 15377 del 20/09/2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune;

CHE entro i termini previsti dal bando sono pervenuti n. 02 plichi sigillati da parte di:

- 1) VOTTA LAURA, prot. n. 5855 del 14/04/2022, per identificativo immobile N. 02 ;
- 2) BOCCA CARLO FRANCESCO RENATO, prot. n. 5910 del 15/04/2022, per identificativo immobile n. 11 – foglio 31 – Particelle 960-911 – Contrada Case Rosse;

VISTO il verbale di gara ad asta pubblica del 27.09.2022 (allegato parte integrante determinazione) dal quale si rileva che l'apposita Commissione costituita ha determinato quale aggiudicatari della gara in oggetto:

Offerente	Lotto per il quale presenta l'offerta	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto
VOTTA LAURA	N. 2 F.GLIO 54 P.LLA 249-250 - VIA LEGNETA.	€ 22.299,75	€ 25.000,00
BOCCA CARLO FRANCESCO RENATO	N. 11 F.GLIO 31 P.LLE 911 - 960 - C/DA CASE ROSSE.	€ 54.189,75	€ 60.000,00

DATO ATTO che il deposito cauzionale in ragione del 10% del valore a base d'asta, viene incamerato dal Comune a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula dell'atto di vendita, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL,

DETERMINA

- 1) Di rendere le premesse parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto delle risultanze del verbale di gara mediante asta pubblica in data 27/09/2022 e quindi di confermare l'aggiudicazione definitiva della vendita dei beni di cui al medesimo verbale allegato parte integrante alla presente determinazione ai seguenti:

Offerente	Lotto per il quale presenta l'offerta	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto
VOTTA LAURA	N. 2 F.GLIO 54 P.LLA 249-250 - VIA LEGNETA.	€ 22.299,75	€ 25.000,00
BOCCA CARLO FRANCESCO RENATO	N. 11 F.GLIO 31 P.LLE 911 - 960 - C/DA CASE ROSSE.	€ 54.189,75	€ 60.000,00

3) di dare atto che gli aggiudicatari hanno provveduto in sede di offerta al versamento dei prescritti depositi cauzionali pari al 10% dei prezzi a base d'asta i quali vengono introitati dall'Ente a titolo di acconto sui prezzi offerti dagli aggiudicatari medesimi;

4) di dare atto, inoltre, che il pagamento del bene avviene in misura integrale all'atto di trasferimento, da rogarsi entro

60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. Qualora l'atto sia differito per espressa volontà del Comune nulla è dovuto all'aggiudicatario;

- 5) Di pubblicare il presente provvedimento in " Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.L.gs. n. 33/2013;
- 6) Trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI VIGGIANO
Provincia di Potenza

C.A.P. 85059

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

tel.. 0975/61142 – fax 0975/61137

Partita IVA n. 00182930768

C.C.P. n. 14378855

Addì, 27/09/2022

Verbale per “ ALIENAZIONE LOTTI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE ASTA PUBBLICA”.

L'anno duemilaventidue di martedì 27 settembre alle ore 09:30, col prosieguo, in Viggiano nella Casa Comunale Ufficio Sindaco, si è riunita la commissione di cui all'oggetto, composta da:

- Dott. Giovanni CONTE- Presidente;
- Avv. Maria Brigida NIGRO – Componente;
- Ing. Maria Teresa VIGNOLA – Componente;
- Sig.ra Aida Santina PUGLIESE – Segretaria;

Assistono i sig.ri : LIBO COSIMA e BOCCA CARLO;

PREMESSO che:

- con determina dirigenziale D.S.G. n. 123/2022 del 15/02/2022 e di settore n. 29 del 07/02/2022 è stato approvato il bando asta pubblica ex articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924 con il criterio del “ prezzo migliore mediante offerte segrete ex art. 73, lettera C. r.d. N. 827 del 1924” per l'alienazione lotti di immobili comunali, come di seguito:

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI DA ALIENARE						
N.	FOGLI O	P.LLA	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. NON RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
1	54	519	I° Vico S.N. Tolentino, 2	54,38	16,10	€ 9.551,79
2	54	249-250	Via Legneta, 10	85,43	120,64	€ 22.299,75
3	54	370	Portico S. Benedetto, 3	40,42	37,55	€ 9.056,84
4	54	914	VI° Vicoletto Le Croci, 4	31,77	0,00	€ 6.081,75
5	54	850	Via S.A. Abete, 35	50,08	23,15	€ 19.606,95
6	54	764-765	Vico Lungo Montecalvario, 3	51,92	44,36	€ 25.359,75
7	54	331	Via S. Pietro, 14	25,62	23,15	€ 7.498,53
8	54	1440	II° Vico Napoli, 1	51,74	20,70	€ 15.041,43
9	54	501	Vico Storto S. Benedetto, 7	50,12	43,18	€ 16.457,45
10	54	479-480	Via S. Benedetto, 36	69,62	25,95	€ 19.024,02

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI (EX SCUOLE RURALI) DA ALIENARE								
N.	FOGLIO	P.LLA	SU B.	QUALITA'	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. non RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
11	31	960		SEM. IRR.	C/DA CASE ROSSE		1352	€ 54.189,75
	31	911		ENTE URBANO	C/DA CASE ROSSE		166	
	31	911	2	FABBRICATO	C/DA CASE ROSSE	133	20	

12	79	336		SEM. IRR.	C/DA VALLONI		873	€ 32.051,97
	79	331		ENTE URBANO	C/DA VALLONI		153	
	79	331	2	FABBRICATO	C/DA VALLONI	118	36	
13	71	1225		SEM. IRR.	C/DA SAN GIOVANNI		998	€ 39.635,42
	71	1136		ENTE URBANO	C/DA SAN GIOVANNI		137	
	71	1136		FABBRICATO	C/DA SAN GIOVANNI	114	36	

- in data 16/02/2022 il suddetto bando è stato pubblicato in " Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.L.gs. n. 33/2013 e sul sito istituzionale dell'Ente;
- la domanda da parte dei cittadini interessati, doveva pervenire all' ufficio protocollo entro le ore 13:00 del sessantesimo giorno di pubblicazione del bando giorni dalla data di pubblicazione del Bando sul sito del Comune di Viggiano (17/04/2022);
- l'AVVISO APERTURA " offerte " relative alla gara anzidetta, prot. n. 15377 del 20/09/2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune;

CONSIDERATO che entro i termini previsti dal bando sono pervenuti n. 02 plichi sigillati da parte di:

- 1) VOTTA LAURA, prot. n. 5855 del 14/04/2022, per identificativo immobile N. 02 ;
- 2) BOCCA CARLO FRANCESCO RENATO, prot. n. 5910 del 15/04/2022, per identificativo immobile n. 11 – foglio 31 – Particelle 960-911 – Contrada Case Rosse;

Il Presidente ed i componenti procedono al controllo formale dei plichi, riscontrando il rispetto delle indicazioni contenute nel bando (Disciplinare) di asta pubblica;

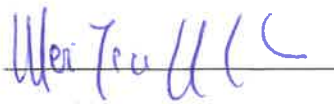
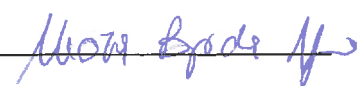
dall'esame della documentazione amministrativa risulta tutto regolare;

Procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con i risultato di cui appresso:

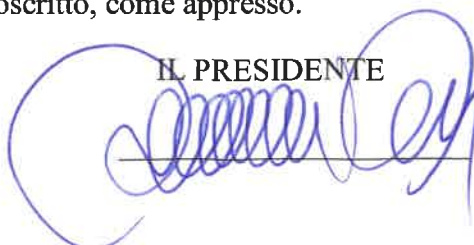
Offerente	Lotto per il quale presenta l'offerta	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto
VOTTA LAURA	N. 2 F.GIO 54 P.LLA 249-250 - VIA LEGNETA.	€ 22.299,75	€ 25.000,00
BOCCA CARLO FRANCESCO RENATO	N. 11F.GLIO 31 P.LLE 911 - 960 C/DA CASE ROSSE.	€ 54.189,75	€ 60.000,00

Verbale letto, approvato e sottoscritto, come appresso.

I COMPONENTI

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00405/2022 del 03/10/2022, avente oggetto: "ALIENAZIONE LOTTI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE ASTA PUBBLICA". APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	C a p	A r t	T i p o	S i p e	N. P r	A n n o P	N°	A n n o	Sub
		€ 0,00													
Totale Impegno:		€ 0,00													

Parere Impegno: Sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.