



**COMUNE DI VIGGIANO**  
PROVINCIA DI POTENZA

**AREA: AREA D URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

**DETERMINAZIONE DSG N° 01417/2022 del 18/10/2022**

N° DetSet 00405/2022 del 03/10/2022

**Responsabile dell'Area: ANTONELLA AMELINA**

Istruttore proponente: AIDA SANTINA PUGLIESE

**OGGETTO: "ALIENAZIONE LOTTI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE ASTA PUBBLICA" . APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 01417/2022, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

VIGGIANO, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

**LA RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA "D" URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

DATO ATTO che con Decreto Sindacale n. 10 prot. 14359/2022 è stata affidata alla sottoscritta la responsabilità del servizio di cui sopra ;

VISTO il T.U.E.L. (D.lgs n. 267 del 18.08.2000);

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 22/11/2016;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 14 aprile 2022 avente ad oggetto: Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione ( DUP 2022/2024);

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14 aprile 2022 ad oggetto: " Approvazione Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati";

**PREMESSO che:**

- con determina dirigenziale D.S.G. n. 123/2022 del 15/02/2022 e di settore n. 29 del 07/02/2022 è stato approvato il bando asta pubblica ex articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924 con il criterio del " prezzo migliore mediante offerte segrete ex art. 73, lettera C. r.d. N. 827 del 1924" per l'alienazione lotti di immobili comunali, con indicato l'importo a base d'asta, come di seguito:

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI DA ALIENARE						
N.	FOGLIO	P.LLA	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. NON RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
1	54	519	I° Vico S.N. Tolentino, 2	54,38	16,10	€ 9.551,79
2	54	249-250	Via Legneta, 10	85,43	120,64	€ 22.299,75
3	54	370	Portico S. Benedetto, 3	40,42	37,55	€ 9.056,84
4	54	914	VI° Vicoletto Le Croci, 4	31,77	0,00	€ 6.081,75
5	54	850	Via S.A. Abete, 35	50,08	23,15	€ 19.606,95
6	54	764-765	Vico Lungo Montecalvario, 3	51,92	44,36	€ 25.359,75
7	54	331	Via S. Pietro, 14	25,62	23,15	€ 7.498,53
8	54	1440	II° Vico Napoli, 1	51,74	20,70	€ 15.041,43
9	54	501	Vico Storto S. Benedetto, 7	50,12	43,18	€ 16.457,45
10	54	479-480	Via S. Benedetto, 36	69,62	25,95	€ 19.024,02

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI (EX SCUOLE RURALI) DA ALIENARE								
N.	FOGLIO	P.LLA	SUB.	QUALITA'	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. non RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
11	31	960		SEM. IRR.	C/DA CASE ROSSE		1352	€ 54.189,75
	31	911		ENTE URBANO	C/DA CASE ROSSE		166	
	31	911	2	FABBRICATO	C/DA CASE ROSSE	133	20	
12	79	336		SEM. IRR.	C/DA VALLONI		873	€ 32.051,97
	79	331		ENTE URBANO	C/DA VALLONI		153	
	79	331	2	FABBRICATO	C/DA VALLONI	118	36	
13	71	1225		SEM. IRR.	C/DA SAN GIOVANNI		998	€ 39.635,42
	71	1136		ENTE URBANO	C/DA SAN GIOVANNI		137	
	71	1136		FABBRICATO	C/DA SAN GIOVANNI	114	36	

- in data 16/02/2022 il suddetto bando è stato pubblicato in " Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.L.gs. n. 33/2013 e sul sito istituzionale dell'Ente;

- la domanda da parte dei cittadini interessati, doveva pervenire all' ufficio protocollo entro le ore 13:00 del sessantesimo giorno di pubblicazione del bando giorni dalla data di pubblicazione del Bando sul sito del Comune di

**DSG N° 01417/2022 del 18/10/2022**

Viggiano ( 17/04/2022);

- l'AVVISO APERTURA " offerte " relative alla gara anzidetta, prot. n. 15377 del 20/09/2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune;

**CHE** entro i termini previsti dal bando sono pervenuti n. 02 plichi sigillati da parte di:

- 1) VOTTA LAURA, prot. n. 5855 del 14/04/2022, per identificativo immobile N. 02 ;
- 2) BOCCA CARLO FRANCESCO RENATO, prot. n. 5910 del 15/04/2022, per identificativo immobile n. 11 – foglio 31 – Particelle 960-911 – Contrada Case Rosse;

**VISTO** il verbale di gara ad asta pubblica del 27.09.2022 (allegato parte integrante determinazione) dal quale si rileva che l'apposita Commissione costituita ha determinato quale aggiudicatari della gara in oggetto:

Offerente	Lotto per il quale presenta l'offerta	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto
VOTTA LAURA	N. 2 F.GLIO 54 P.LLA 249-250 - VIA LEGNETA.	€ 22.299,75	€ 25.000,00
BOCCA CARLO FRANCESCO RENATO	N. 11 F.GLIO 31 P.LLE 911 - 960 - C/DA CASE ROSSE.	€ 54.189,75	€ 60.000,00

**DATO ATTO** che il deposito cauzionale in ragione del 10% del valore a base d'asta, viene incamerato dal Comune a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;

**RITENUTO** necessario procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula dell'atto di vendita, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL,

#### **DETERMINA**

- 1) Di rendere le premesse parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto delle risultanze del verbale di gara mediante asta pubblica in data 27/09/2022 e quindi di confermare l'aggiudicazione definitiva della vendita dei beni di cui al medesimo verbale allegato parte integrante alla presente determinazione ai seguenti:

Offerente	Lotto per il quale presenta l'offerta	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto
VOTTA LAURA	N. 2 F.GLIO 54 P.LLA 249-250 - VIA LEGNETA.	€ 22.299,75	€ 25.000,00
BOCCA CARLO FRANCESCO RENATO	N. 11 F.GLIO 31 P.LLE 911 - 960 - C/DA CASE ROSSE.	€ 54.189,75	€ 60.000,00

3) di dare atto che gli aggiudicatari hanno provveduto in sede di offerta al versamento dei prescritti depositi cauzionali pari al 10% dei prezzi a base d'asta i quali vengono introitati dall'Ente a titolo di acconto sui prezzi offerti dagli aggiudicatari medesimi;

4) di dare atto, inoltre, che il pagamento del bene avviene in misura integrale all'atto di trasferimento, da rogarsi entro

60 ( sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. Qualora l'atto sia differito per espressa volontà del Comune nulla è dovuto all'aggiudicatario;

- 5) Di pubblicare il presente provvedimento in " Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.L.gs. n. 33/2013;
- 6) Trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



**COMUNE DI VIGGIANO**  
Provincia di Potenza

C.A.P. 85059

AREA TECNICA EDILIZIA E URBANISTICA

tel.. 0975/61142 – fax 0975/61137

Partita IVA n. 00182930768

C.C.P. n. 14378855

Addì, 27/09/2022

Verbale per “ ALIENAZIONE LOTTI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE ASTA PUBBLICA”.

L'anno duemilaventidue di martedì 27 settembre alle ore 09:30, col prosieguo, in Viggiano nella Casa Comunale Ufficio Sindaco, si è riunita la commissione di cui all'oggetto, composta da:

- Dott. Giovanni CONTE- Presidente;
- Avv. Maria Brigida NIGRO – Componente;
- Ing. Maria Teresa VIGNOLA – Componente;
- Sig.ra Aida Santina PUGLIESE – Segretaria;

Assistono i sig.ri : LIBO COSIMA e BOCCA CARLO;

**PREMESSO che:**

- con determina dirigenziale D.S.G. n. 123/2022 del 15/02/2022 e di settore n. 29 del 07/02/2022 è stato approvato il bando asta pubblica ex articoli 63 e seguenti del R.D. n. 827 del 1924 con il criterio del “ prezzo migliore mediante offerte segrete ex art. 73, lettera C. r.d. N. 827 del 1924” per l'alienazione lotti di immobili comunali, come di seguito:

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI DA ALIENARE						
N.	FOGLI O	P.LLA	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. NON RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
1	54	519	I° Vico S.N. Tolentino, 2	54,38	16,10	€ 9.551,79
2	54	249-250	Via Legneta, 10	85,43	120,64	€ 22.299,75
3	54	370	Portico S. Benedetto, 3	40,42	37,55	€ 9.056,84
4	54	914	VI° Vicoletto Le Croci, 4	31,77	0,00	€ 6.081,75
5	54	850	Via S.A. Abete, 35	50,08	23,15	€ 19.606,95
6	54	764-765	Vico Lungo Montecalvario, 3	51,92	44,36	€ 25.359,75
7	54	331	Via S. Pietro, 14	25,62	23,15	€ 7.498,53
8	54	1440	II° Vico Napoli, 1	51,74	20,70	€ 15.041,43
9	54	501	Vico Storto S. Benedetto, 7	50,12	43,18	€ 16.457,45
10	54	479-480	Via S. Benedetto, 36	69,62	25,95	€ 19.024,02

PREZZI A BASE D'ASTA DEI LOTTI DI IMMOBILI (EX SCUOLE RURALI) DA ALIENARE								
N.	FOGLIO	P.LLA	SU B.	QUALITA'	INDIRIZZO	S. Utile MQ	S. non RES. MQ	PREZZO A BASE D'ASTA (€)
11	31	960		SEM. IRR.	C/DA CASE ROSSE		1352	€ 54.189,75
	31	911		ENTE URBANO	C/DA CASE ROSSE		166	
	31	911	2	FABBRICATO	C/DA CASE ROSSE	133	20	

12	79	336		SEM. IRR.	C/DA VALLONI		873	€ 32.051,97
	79	331		ENTE URBANO	C/DA VALLONI		153	
	79	331	2	FABBRICATO	C/DA VALLONI	118	36	
13	71	1225		SEM. IRR.	C/DA SAN GIOVANNI		998	€ 39.635,42
	71	1136		ENTE URBANO	C/DA SAN GIOVANNI		137	
	71	1136		FABBRICATO	C/DA SAN GIOVANNI	114	36	

- in data 16/02/2022 il suddetto bando è stato pubblicato in " Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.L.gs. n. 33/2013 e sul sito istituzionale dell'Ente;
- la domanda da parte dei cittadini interessati, doveva pervenire all' ufficio protocollo entro le ore 13:00 del sessantesimo giorno di pubblicazione del bando giorni dalla data di pubblicazione del Bando sul sito del Comune di Viggiano ( 17/04/2022);
- l'AVVISO APERTURA " offerte " relative alla gara anzidetta, prot. n. 15377 del 20/09/2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune;

**CONSIDERATO** che entro i termini previsti dal bando sono pervenuti n. 02 plichi sigillati da parte di:

- 1) VOTTA LAURA, prot. n. 5855 del 14/04/2022, per identificativo immobile N. 02 ;
- 2) BOCCA CARLO FRANCESCO RENATO, prot. n. 5910 del 15/04/2022, per identificativo immobile n. 11 – foglio 31 – Particelle 960-911 – Contrada Case Rosse;

Il Presidente ed i componenti procedono al controllo formale dei plichi, riscontrando il rispetto delle indicazioni contenute nel bando ( Disciplinare) di asta pubblica;

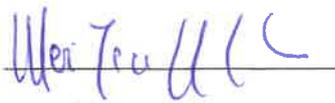
dall'esame della documentazione amministrativa risulta tutto regolare;

Procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con i risultato di cui appresso:

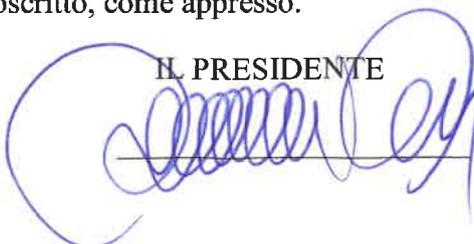
Offerente	Lotto per il quale presenta l'offerta	Prezzo a base d'asta	Prezzo offerto
VOTTA LAURA	N. 2 F.GIO 54 P.LLA 249-250 - VIA LEGNETA.	€ 22.299,75	€ 25.000,00
BOCCA CARLO FRANCESCO RENATO	N. 11F.GLIO 31 P.LLE 911 - 960 C/DA CASE ROSSE.	€ 54.189,75	€ 60.000,00

Verbale letto, approvato e sottoscritto, come appresso.

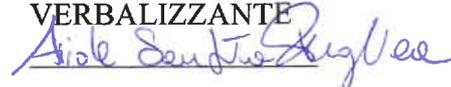
I COMPONENTI


IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00405/2022 del 03/10/2022, avente oggetto: "ALIENAZIONE LOTTI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE ASTA PUBBLICA". APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

## Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	C a p	A r t	T i p o	S i p e	N. P r	A n n o P	N°	A n n o	Sub
		€ 0,00													
<b>Totale Impegno:</b>		<b>€ 0,00</b>													

*Parere Impegno: Sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*