



**COMUNE DI VIGGIANO**  
PROVINCIA DI POTENZA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 00030/2023 del 07/03/2023**

**OGGETTO:**

**CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)  
DA APPLICARE PER L'ANNO 2023.**

Il giorno 07/03/2023 alle ore 13.00 con la continuazione, in VIGGIANO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

AMEDEO CICALA  
PAOLO VARALLA  
ROSITA GERARDI  
VINCENZA PUGLIESE  
VINCENZO DE CUNTO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	

Partecipa GIUSEPPE CERALDI - Vice Segretario  
Presiede AMEDEO CICALA - Sindaco

Verificato il numero legale, AMEDEO CICALA - Sindaco -invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

**Esito: Approvata con immediata eseguibilità**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Con la partecipazione da remoto del Sindaco avv. Amedeo CICALA**

Premesso che :

- l'articolo 5, comma 5°, del Decreto Legislativo n. 504 del 30.12.1992. istitutivo dell'I.C.I./I.M.U., stabilisce che per le aree fabbricabili il valore da assumere come base per il calcolo dell'imposta, e costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri di eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati SU mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Considerato che si rende necessario, per un corretto controllo delle posizioni I.C.I./I.M.U. dei contribuenti, determinare il valore venale delle aree fabbricabili per l'anno 2023;
- Ravvisata, pertanto, fa necessita di provvedere in merito;
- Vista la deliberazione n. 31 del 2 marzo 2000, con la quale si è provveduto ad adottare provvedimento analogo alla presente proposta, relativamente agli anni 1993,1994,1995,1996,1997 e 1998;
- Vista la deliberazione n. 41 del 22/03/2001, con la quale si è provveduto ad adottare provvedimento analogo alla presente proposta relativamente agli anni 1999, 2000 e 2001;
- Vista la deliberazione n. 21 del 14/02/2002, con la quale si è provveduto ad adottare provvedimento analogo per l'anno 2002, confermando i valori riferiti all'anno 2001, fatta salva la previsione ex novo del valore riferito alle zone " D4 e D5";
- Vista la deliberazione n. 26 del 27/02/2003, esecutiva l' 11/03/2003, con la quale si è provveduto ad adottare provvedimento analogo alla presente proposta relativamente all'anno 2003, confermando i valori riferiti all'anno 2002;
- Vista la deliberazione n. 4 del 22/01/2004, esecutiva il 03/02/2004, con la quale si è provveduto ad adottare provvedimento analogo alla presente proposta relativamente all'anno 2004, confermando i valori riferiti all'anno 2003;
- Vista la deliberazione n. 31 del 03/03/2005, esecutiva il 18/03/2005, con la quale si è provveduto ad adottare provvedimento analogo alla presente proposta relativamente all'anno 2005, confermando i valori riferiti all'anno 2004;
- Vista la deliberazione n. 67 del 26/03/2020, con la quale si è provveduto ad adottare provvedimento analogo alla presente proposta relativamente all'anno 2020, confermando i valori riferiti all'anno 2007;
- Vista la deliberazione n. 53 del 01/04/2021, con la quale si è provveduto ad adottare provvedimento analogo alla presente proposta relativamente all'anno 2021, confermando i valori riferiti all'anno 2020;
- Vista la deliberazione n. 16 del 24/02/2022, con la quale si è provveduto ad adottare provvedimento analogo alla presente proposta relativamente all'anno 2022, confermando i valori

riferiti all'anno 2021;

- Ritenuto poter confermare, per l'anno 2023 i valori riferiti all'anno 2022, quali risultanti dalla Deliberazione di G.C. n. 16 del 24/02/2022;

Visto il parere circa la regolarità tecnica della presente proposta;

Visto il parere circa la regolarità contabile della presente proposta;

Con voti unanimi e palesi

### ***DELIBERA***

1. Di approvare, i seguenti valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria, per l'esercizio di competenza, per anno e per zone omogenee:

ZONA	ANNO 2023
A nucleo urbano	
B resid. Le complet. Ind. 2,7	€ 43,23
C residenziale espansione	
C1 econ. Pop. Ind. 1,60	€ 25,62
C2 resid. Intensiva ind. 2,00	€ 32,02
C3 resid. Seminten. Ind 1,60	€ 25,62
C4 resid. Tipo villini ind. 0,75	€ 12,01
D insediamenti produttivi	
D1 insed. Industriali – area gestita dall’A.S.I.	
D2 insed. Artig. Ind. 0,80	€ 12,81 ( PIP zona S.Oronzio)
D2 insed. Artig. Ind. 2,00 ( dal 2001)	€ 32,02 ( zona Papa Giovanni 23°)
D3 insed. Comm. Id. 1,00	€ 16,01
D4 ins. Turistico ( aree di nuova zoonizzazione)	€ 19,21
D5 ins. Dir.	€ 19,21
F attrezzature	
F1 coll. E scol. ( valutazione per singoli progetti)	
F2 verde pubblico ( valutazione per singoli progetti)	
F3 sportive ( valutaz. Per singoli progetti)	
F4 parco e mercati ( valutaz. Per singoli progetti)	
F5 insed. Provvis. ( vedi espropri)	
F6 priv. Int. Collett. Industr. 1,00	€ 16,01
G turistico	
G1 resid. Ind. 0,25 ( montagna)	€ 4,00
Ind. 0,40 ( paese)	€ 6,40
G2 alberghiere ind. 1,50	€ 24,02
G3 priv. Ad uso pubblico ind. 1,00	€ 16,01

2. Di dare atto che ai sopradetti valori medi potrà essere applicato un abbattimento del 20% a seconda dell’orografia del terreno, dell’esposizione , dell’accessibilità, della natura geologica e/o di ogni altro elemento intrinseco al lotto, così come per gli anni pregressi.



## COMUNE DI VIGGIANO

Parere di regolarita' tecnica  
per la Proposta di Delibera N° 00032/2023 del 03/03/2023.

Avente oggetto:

**CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DA APPLICARE PER L'ANNO 2023.**

---

Il Dirigente del Settore VIGGIANO\_AREA\_D\_URBANISTICA\_EDILIZIA\_PRIVATA esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

VIGGIANO, 07/03/2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI VIGGIANO

Parere di regolarita' contabile  
per la Proposta di Delibera N° 00032/2023 del 03/03/2023.

Avente oggetto:

**CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
(IMU) DA APPLICARE PER L'ANNO 2023.**

---

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

VIGGIANO, 07/03/2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul  
sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Vice Segretario GIUSEPPE CERALDI che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

---

Sindaco  
AMEDEO CICALA

Vice Segretario  
GIUSEPPE CERALDI

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 07/03/2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Vice Segretario  
GIUSEPPE CERALDI

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualita' di .....

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00030/2023 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Viggiano, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.