



N° PAP-00547-2017

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 30/03/2017 al 14/04/2017

L'incaricato della pubblicazione
ALBERTO DI FILIPPO

COMUNE DI VIGGIANO
PROVINCIA DI POTENZA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00059/2017 del 28/03/2017

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIP IN ZONA PAPA GIOVANNI XXIII

Il giorno 28/03/2017 alle ore 18.45 con la continuazione, in VIGGIANO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

AMEDEO CICALA
MICHELE MONTONE
ROSITA GERARDI
VINCENZA PUGLIESE
ETTORE CORONA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	

Partecipa DAVIDE AMOROSI - Vice Segretario
Presiede AMEDEO CICALA - Sindaco

Verificato il numero legale, AMEDEO CICALA - Sindaco - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata esecutività

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29.09.2017 ;

VISTA la Variante al Piano degli Insediamenti Produttivi in Variante al P.R.G. in Zona Papa Giovanni XXIII ,redatta dall'ing. Marco Mazza e approvata dalla Regione Basilicata Dipartimento Ambiente e Territorio Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio con D.P.G.R. n. 15 del 26/01/2001 ;

CONSIDERATO che da più soggetti è stata evidenziata la necessità di adeguare alcuni punti della normativa al fine di consentire l'utilizzo di locali esistenti oltre che ai fini strettamente produttivi, anche per attività di servizio e commerciali,

CONSIDERATO che ad oggi l'Amministrazione Comunale di Viggiano intende attivare tutte le procedure in campo urbanistico indispensabili e necessarie per consentire un rilancio nel campo produttivo delle attività artigianali ed economiche di varia natura sul territorio , anche in funzione della ricaduta dei prossimi Fondi di Investimento in conto capitale che la Regione Basilicata bandirà prossimamente, in maniera tale da poter offrire alla domanda di sviluppo dei privati, la risposta di nuove attività da poter insediare in tale zona del territorio comunale;

RICHIAMATA la L. 5 agosto 1978 n. 457; la Legge Regionale 3 dicembre 2012 n. 25 che attua Modifiche alla Legge Regionale 7 agosto 2009, n. 25 (Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente), alla Legge Regionale 11 agosto 1999, n. 23 (Tutela, Governo ed Uso del Territorio), alla Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37 (Procedure per l'approvazione degli strumenti attuativi in variante agli strumenti urbanistici generali), alla Legge Regionale 27 Luglio 1979, n. 23 (Disciplina transitoria delle procedure di approvazione degli strumenti urbanistici di attuazione), in attuazione dell'art. 5 comma 9 del Decreto Legge 13.05.2011, n. 70 convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 2011, n. 106 ;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dalla Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica ;

DELIBERA

1. Di adottare la Seconda Variante al Piano degli Insediamenti Produttivi in Zona Papa Giovanni XXIII, così come redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica arch. Antonella Amelina, composta da n. 1 elaborato – Relazione - che va a modificare le norme tecniche di attuazione dello stesso.
2. Dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi ex art. 134 comma 4° D.L.vo 267/2000.



COMUNE DI VIGGIANO

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° 00064/2017 del 28/03/2017.

Avente oggetto:

ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIP IN ZONA PAPA GIOVANNI XXIII

Il Dirigente del Settore VIGGIANO_AREA_D_URBANISTICA_EDILIZIA_PRIVATA esprime
parere: Favorevole

VIGGIANO, 28/03/2017

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul
sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



COMUNE DI VIGGIANO

Parere di regolarita' contabile
per la Proposta di Delibera N° 00064/2017 del 28/03/2017.

Avente oggetto:

ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIP IN ZONA PAPA GIOVANNI XXIII

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

VIGGIANO, 28/03/2017

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Vice Segretario DAVIDE AMOROSI che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
AMEDEO CICALA

Vice Segretario
DAVIDE AMOROSI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 29/03/2017, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lsg. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00059/2017 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Viggiano, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.



Comune di Viggiano

Provincia di Potenza

Regione Basilicata

II^a VARIANTE AL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ZONA PAPA GIOVANNI XXIII

L. R. n° 25/2012

ALLEGATO-RELAZIONE-TABELLA DESTINAZIONI D'USO DI ZONA

REDATTO DA

DATA

Arch. Antonella Amelina

28/03/2017



Comune di Viggiano - Area Tecnica Edilizia ed Urbanistica
Via Roma n. 51 - 85059 Viggiano(PZ)
P.Iva 00182930768

Tel. 0975 61142
Fax. 0975 61137
C.C.P. n. 1437885

ZONA D	DESTINAZIONE PRODUTTIVA ARTIGIANALE SERVIZI E COMMERCIALE SECONDA VARIANTE PER ZONA PAPA GIOVANNI XXIII	COMUNE DI VIGGIANO	
SOTIOZONA 2		SIMBOLO	
		RAPPORTO	

INDICE DI FABBRICAZIONE FONDIARIO	MC/MQ	2.00	
SUPERFICE MINIMA DEL LOTTO	MQ	700	
RAPPORTO DI COPERTURA	MQ/MQ	1/3	
NUMERO MASSIMO DEI PIANI	N°	2	Oltre il piano seminterato
ALTEZZA MASSIMA	Mt.	7.50 + 2.80	Maggiori altezze per esigenze tecniche degli impianti a discrezione dell'amministrazione
DISTACCO MINIMO DA CONFINI E/O DALLE STRADE PUBBLICHE	Mt.	5.00	Sono ammesse costruzioni a confine
DISTACCO MINIMO FRA PARETI FINESTRATE ANHE DELLO STESSO EDIFICIO	Mt.	10.00	
DESTINAZIONE D'USO DI ZONA			Produttiva artigianale di servizi e commerciale
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			Laboratori, magazzini di deposito, officine, relativi uffici, sale d'esposizione, mense, attività di servizi e locali commerciali
AMMESSO			Un alloggio di servizio anche in deroga ai limiti della L. 167 al solo piano primo.
VIETATO			Residenze
PERCENTUALE EDILIZIA RESIDENZIALE	Max.%	50%	Una o più abitazione per il conduttore
PERCENTUALE EDILIZIA NON RESIDENZIALE	Max. %	100%	
SUPERFICIE PER SPAZI PUBBLICI CONDOMINIALI-ATTIVITA' COLLETTIVE-VERDE		-	ART. 5 D.M. 02/04/68
PIANI PARTICOLAREGGIATI O PIANI CONVENZIONATI UTILIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA LOTTIZZAZIONE		SI	
PIANI PLANIVOLUMETRICI		-	