

COMUNE DI VIGGIANO

Provincia di Potenza



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Art .16 L.R n° 23 del 11/08/1999

Relazione Tecnica Illustrativa

allegato

SCALA :2000

REDATTORE:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

IL SINDACO :

Dott. Arch. Antonella AMELINA

Avv. Amedeo CICALA

Variante approvata con Delibera C. C. n. 5 del 16/02/2016

COLLABORATORI PER L' INFORMATIZZAZIONE :

Variante al Regolamento Urbanistico Comunale

ai sensi della L.R. 11.08.1999 n 23 e succ. modifiche ed integrazioni

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 29 del 29.09.2015, si rende necessaria ai fini della realizzazione di attrezzature pubbliche che rientrano nei programmi di Sviluppo del Territorio dell' Amministrazione Comunale.

Essa in sostanza effettua le seguenti variazioni :

1- Cambio di destinazione d'uso di una zona presso Piazza Madonnina (di area prettamente a funzione pubblica) da area AF4 (Parcheggi) in area AF3 (area a destinazione Attrezzature Collettive).

Si Precisa che detta Variazione :

- a) non modifica il bilancio urbanistico;
- b) non modifica i carichi urbanistici di zona .

La riduzione dell'area AF4, visto il bilancio urbanistico e la quantificazione delle aree a standards del nuovo Regolamento Urbanistico, non comporta nessuna preoccupazione di dimensionamento in quanto lo stesso risulta sovradimensionato;

la nuova area AF3 a sua volta non interferisce con il bilancio Urbanistico e non modifica i carichi urbanistici di zona .

Detta area è inserita nell'ambito Urbano, non è soggetta ad alcun vincolo, di nessun genere.

2)- Inserimento di una Viabilità pubblica necessaria ad ottimizzare il Piano traffico che si attiva durante i Festeggiamenti della Madonna di Viggiano, ed utile a far confluire il traffico veicolare in aree parcheggi predisposte.

Il problema del traffico coinvolge l'intero abitato, nei giorni di mercato , nelle attività quotidiane , ma soprattutto nei giorni di festività della Santa Patrona Regionale " Madonna di Viggiano " dove l'affluenza di pellegrini è di circa 100 mila persone, gravando così sulla circolazione interna, dove è difficile trovare una via di Fuga .

Per ottemperare a questa difficoltà l'Amministrazione Comunale ha deciso di intervenire con la suddetta Variante al Nuovo strumento di pianificazione (Regolamento Urbanistico) prevedendo la realizzazione di una nuova Viabilità Pubblica che farà defluire il traffico e allo stesso tempo costituirà una Via di fuga dalla " compressa" area Piazza Papa Giovanni XXIII, collegando la strada comunale della "Cicala" con la strada comunale "Madonna di Viggiano".

Il nuovo tracciato viario è inserito nell'ambito Urbano del nuovo Regolamento Urbanistico, non rientra in area a rischio idrogeologico (R1, R2, R3, R4) e tantomeno non ricade in nessun vincolo di altra natura.

Si riprende il Titolo IV l'art. 36 comma 6-bis della legge 23/99, che richiama **l'adozione con procedura semplificata** delle varianti normative che non incidono sulla densità edilizia e sui regimi d'uso .

Il Tecnico Redattore
La Responsabile Area Tecnica Edilizia e Urbanistica
arch. Antonella AMELINA