

Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

N. <b>37</b> del Reg.  Data <b>22.11.2016</b>	OGGETTO: <b>Seconda variante del Regolamento Urbanistico Art. 36 L.R. N.23/99. ADOZIONE -</b>
---	---

L'anno duemila sedici il giorno **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **18.00**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione in sessione **stra-ordinaria**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1. CICALA	Amedeo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2. VARALLA	Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3. DE CUNTO	Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
4. GERARDI	Rosita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5. PUGLIESE	Vincenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
6. CORONA	Ettore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
7. DAMIANO	Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
8. MONTONE	Michele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
9. PRIORE	Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
10. TRAMONTANO	Natalino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
11. LASCO	Federico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
12. ALBERTI	Dino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
13. BERTERAME	Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Assegnati n.	<b>13</b>
In carica n.	<b>13</b>

Presenti n.	<b>7</b>
Assenti n.	<b>6</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale assume la presidenza il Signor **Varalla Paolo** **Cons.anziano** nella sua qualità di **sindaco** - Assiste il Segretario **Avv.Giovanni Conte** Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è **"PUBBLICA "**

**Oggetto: SECONDA VARIANTE REGOLAMENTO URBANISTICO , ART. 36 L.R. 11.08.1999, N.23  
E SS.MM.II. - ADOZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ascoltati:** le relazioni, gli interventi, le dichiarazioni, sinteticamente, sopra riportati e la discussione che ne è conseguita;

Il Segretario Comunale Dr. Giovanni Conte invita tutti i membri del Consiglio a dichiarare eventuali incompatibilità ai sensi dell'art. 78, comma 2 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni provvedendo a ricordare il contenuto dello stesso;

Si allontanano, a tal proposito, i Consiglieri interessati: Sindaco – Priore Giuseppe – De Cunto Vincenzo – Damiano Giovanni, perché incompatibili;

Viene verificata la maggioranza dei componenti;

Assume la presidenza il consigliere più anziano per voti, Varalla Paolo, con voti favorevoli 7 su n. 7 presenti;

Visto l'esito delle votazioni pure sopra riportate;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29.09.2015 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di Viggiano, ai sensi dell'art. 36 della L.U.R. , così come adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21.07.2015 in conformità al verbale della Conferenza di Pianificazione del 25/06/2015 , comprensivo delle osservazioni Conte, costituito dai seguenti elaborati:

- **STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE**
  - 1.0 Stato della Pianificazione Comunale vigente - scala 1 : 2000;
  - 2.0 Stato di attuazione della Pianificazione Attuativa vigente - scala 1 : 2000;
  - 2.1 Volumetria di zona - scala 1 : 2000;
  - 2.2 Volumetria sub-zona - scala 1 : 2000;
  - 2.3 Tavola Densità edilizia - scala 1 : 2000;
  - 2.4 Superfici coperte - scala 1:2000;
  - 2.5 Standards esistenti - scala 1 : 2000;
  - 2.6 Bilancio Urbanistico
- **STATO DEL PDR**
  - 3.0 Stato di fatto del Piano Di Recupero - scala 1 : 1000;
- **ANALISI IN AMBITO TERRITORIALE**
  - 4.0 Stato di Fatto PRG Territorio Comunale - scala 1 : 15000;
  - 4.1.0 Carta dei Sistemi – SISTEMA INSEDIATIVO - Scala 1: 15000;
  - 4.1.1 Carta dei Sistemi – SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE - Scala 1: 15000;
- **ANALISI IN AMBITO URBANO**
  - 5.0 Perimetrazione Ambito Urbano (AU) = (SU+SNU+SRAU) – scala 1 : 2000;
  - 6.0 Evoluzione urbanistica - scala 1 : 2000;
  - 7.0 Analisi Ambito Urbano- scala 1 : 2000;
  - 7.1 Analisi Ambito Urbano -Edificato 1:2000;
  - 8.0 Bilancio Ambientale - scala 1 : 2000;
- **PROGETTO**
  - 9.0 Regimi d'Intervento e Regimi d'Uso - scala 1 : 2000;
  - 10.0 Regimi Urbanistici – scala 1: 2000;
  - 11.0 R.I.R. – Rischio di Incidente Rilevante;
  - N 15 -Schede di Dettaglio (CD1-CD2-CD3-CD4-CD5-CD6-CD7-CD8-CD9-CD10-CD11-CD12-CD13-CD14-N4)
  - Elaborati: 1- Norme Tecniche Attuative;

- 2-Bilancio Urbanistico
- 3- Bilancio Ambientale
- 4- Relazione Tecnica –Descrittiva
- 5-Verbale di Coerenza –art. 30 L.R. 23/99 e Titolo III delle NTA del PSP

#### **ELABORATI GEOLOGICI**

- Relazione geologica
- Verifica idraulica Fosso Località Maiorana
- Indagini geognostiche
- Carta Geolitica - scala 1 : 2000
- Sezione Geolitologica - scala 1 : 2000
- Carta Geomorfologica e della stabilità dei versanti - scala 1 : 2000
- Carta delle Pendenze - scala 1 : 2000
- Carta di Microzonazione Sismica - scala 1 : 2000
- Verifiche di stabilità del versante
- Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica - scala 1 : 2000
- Carta dei sondaggi geognostici - scala 1 : 2000
- Verifiche di stabilità
- Verifiche geomeccaniche degli ammassi rocciosi.
- Relazione idraulica integrativa

- CONSIDERATO che si è resa necessaria la stesura di una Seconda Variante al Regolamento Urbanistico da parte dell'Ufficio Tecnico , per l'inserimento all'interno di :

1- utili precisazioni su normative che aprivano possibili interpretazioni diverse,

2- correzione di refusi

3 - varianti normative che non incidono sulla densità edilizia e sui regimi d'uso, e che pertanto possono essere adottate con procedura semplificata , ai sensi dell' art. 6 comma 3 della L.R. 27/01/2015 n. 4 che introduce l'art. 6 bis alla L.R. 11 agosto 1999, n. 23;

CHE la suddetta Variante ha interessato modifiche ai seguenti elaborati :

N. 1 - Norme tecniche attuative

Tav. n. 10.0 - Regimi Urbanistici scala 1:2000

Tav. n. 4.1.0 - Carta dei Sistemi - Sistema Insediativo scala 1:15000

Tav. n. 4.1.1 - Carta dei Sistemi - Sistema Naturalistico Ambientale scala 1:15000

**Richiamato l'esito delle votazioni in premessa riportate,**

#### **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE** la Seconda Variante al R.U. Comunale con procedura semplificata , ai sensi dell'art. 36, comma 6 bis, della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, composta dai seguenti elaborati :

N. 1 - Norma tecniche attuative

Tav. n. 10.0 - Regimi Urbanistici scala 1:2000

Tav. n. 4.1.0 - Carta dei Sistemi - Sistema Insediativo scala 1:15000

Tav. n. 4.1.1 - Carta dei Sistemi - Sistema Naturalistico Ambientale scala 1:15000

2. **DARE MANDATO** alla Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica per l'espletamento delle procedure di pubblicazione ai sensi della L.R. 27 gennaio 2015 n. 4 , con tempi ridotti a giorni 10 per la pubblicazione e a giorni 20 per la presentazione delle osservazioni ;

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti, resi per alzata di mano e proclamati dal presidente: **Favorevoli N° 7;**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma IV° del D.lgs.n°2674/2000.

V I S T O

Ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Arch. Antonella Amelina

V I S T O

Ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

f.to Giuseppe Di Fuccio

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Sig. Varalla Paolo Consigliere anziano

f.to Dr. Giovanni Conte

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/8/2000, n. 267,

ATTESTA

— che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ....., come prescritto dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- È stata trasmessa, con lettera n. ...., in data ....., al Co.Re.Co. a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 127, comma 1);
- È stata trasmessa, con lettera n. ...., in data ....., al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (Art. 127, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

f.to

Per copia conforma all'originale per uso amministrativo

Li, .....

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA

Spazio riservato all'Organo di Controllo

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
- dell'atto;
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti;
- senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 134, comma 1).

Il

Il Segretario Comunale