

Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 15 del Reg.

OGGETTO: Approvazione seconda variante Regolamento Urbanistico.

Data 11.04.2017

L'anno duemila diciassette il giorno undici del mese di Aprile alle ore 18.00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1. CICALA	Amedeo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2. VARALLA	Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3. DE CUNTO	Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
4. GERARDI	Rosita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5. PUGLIESE	Vincenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
6. CORONA	Ettore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
7. DAMIANO	Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
8. MONTONE	Michele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
9. PRIORE	Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
10. TRAMONTANO	Natalino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
11. LASCO	Federico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
12. ALBERTI	Dino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
13. BERTERAME	Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 7

Assenti n. 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale assume la presidenza il Signor Paolo Varalla
 Cons. anziano nella sua qualità di sindaco - Assiste il Segretario Avv. Giovanni Conte
 Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è "PUBBLICA "

Oggetto: APPROVAZIONE II° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE , AI SENSI DELLA L.R. 11.08.1999, N.23 E SS.MM.II..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltati: le relazioni, gli interventi, le dichiarazioni, sinteticamente, sopra riportati e la discussione che ne è conseguita;

Visto l'esito delle votazioni pure sopra riportate;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29.09.2015 con la quale l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 36, comma 3, della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, approvava il Regolamento Urbanistico di **Viggiano**, così come adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21.07.2015 in conformità al verbale della Conferenza di Pianificazione **del 25/06/2015** e con le integrazioni richieste in seguito pervenute, accogliendo l'osservazione dei sig. ri Conte, costituito dai seguenti elaborati:

- STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE
 - 1.0 Stato della Pianificazione Comunale vigente - scala 1 : 2000;
 - 2.0 Stato di attuazione della Pianificazione Attuativa vigente - scala 1 : 2000;
 - 2.1 Volumetria di zona - scala 1 : 2000;
 - 2.2 Volumetria sub-zona - scala 1 : 2000;
 - 2.3 Tavola Densità edilizia - scala 1 : 2000;
 - 2.4 Superfici coperte – scala 1:2000;
 - 2.5 Standards esistenti - scala 1 : 2000;
 - 2.6 Bilancio Urbanistico
- STATO DEL PDR
 - 3.0 Stato di fatto del Piano Di Recupero - scala 1 : 1000;
- ANALISI IN AMBITO TERRITORIALE
 - 4.0 Stato di Fatto PRG Territorio Comunale - scala 1 : 15000;
 - 4.1.0 Carta dei Sistemi – SISTEMA INSEDIATIVO - Scala 1: 15000;
 - 4.1.1 Carta dei Sistemi – SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE - Scala 1: 15000;
- ANALISI IN AMBITO URBANO
 - 5.0 Perimetrazione Ambito Urbano (AU) = (SU+SNU+SRAU) – scala 1 : 2000;
 - 6.0 Evoluzione urbanistica - scala 1 : 2000;
 - 7.0 Analisi Ambito Urbano- scala 1 : 2000;
 - 7.1 Analisi Ambito Urbano -Edificato 1:2000;
 - 8.0 Bilancio Ambientale - scala 1 : 2000;
- PROGETTO
 - 9.0 Regimi d'Intervento e Regimi d'Uso - scala 1 : 2000;
 - 10.0 Regimi Urbanistici – scala 1: 2000;
 - 11.0 R.I.R. – Rischio di Incidente Rilevante;
 - N 15 -Schede di Dettaglio (CD1-CD2-CD3-CD4-CD5-CD6-CD7-CD8-CD9-CD10-CD11-CD12-CD13-CD14-N4)
 - Elaborati: Norme Tecniche Attuative;
 - Bilancio Urbanistico
 - Bilancio Ambientale
 - Relazione Tecnica –Descrittiva
 - Verbale di Coerenza –art. 30 L.R. 23/99 e Titolo III delle NTA del PSP

ELABORATI GEOLOGICI

- Relazione geologica
- Verifica idraulica Fosso Località Maiorana

- Indagini geognostiche
- Carta Geolitologica - scala 1 : 2000
- Sezione Geolitologica - scala 1 : 2000
- Carta Geomorfologica e della stabilità dei versanti - scala 1 : 2000
- Carta delle Pendenze - scala 1 : 2000
- Carta di Microzonazione Sismica - scala 1 : 2000
- Verifiche di stabilità del versante
- Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica - scala 1 : 2000
- Carta dei sondaggi geognostici - scala 1 : 2000
- Verifiche di stabilità
- Verifiche geomeccaniche degli ammassi rocciosi.
- Relazione idraulica integrativa

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 22.11.2016 di adozione della **II ° Variante al Regolamento Urbanistico , che non incide sulla densità edilizia e sui regimi d'uso**, consistente negli elaborati :

- 1- Norme tecniche attuative,
- 2- Tav. n. 4.0 - Stato di fatto PRG Territorio Comunale scala 1:15.000
- 3- Tav. n. 4.1.1 – Carta dei Sistemi – Sistema Naturalistico – Ambientale scala 1:15.000
- 4- Tav. n. 10.0 – Regimi Urbanistici scala 1:2.000

ai sensi dell'art. 36 comma 6-bis della Legge 23/99 , con procedura semplificata, e che interessa le seguenti variazioni :

- 1- altezza massima dei fabbricati consentite alla gronda . Art. 10 – comma 21 lett. C2 con inserimento del grafico esplicativo ;
- 2- altezza massima dei fabbricati- Art. 29- TCF1 TCF2
- 3- altezza massima dei fabbricati – Art. 34 – comma 5
- 4- altezza massima degli edifici in zona D – Art. 37 a- A.M. e numero dei piani
- 5- inserimento della destinazione Parcheggi nella zona AF3 – attrezzature pubbliche e di interesse pubblico

Vista l' attivazione della procedura di partecipazione per le osservazioni, di cui all' art. 9, comma 2, per la quale non sono pervenute osservazioni di cittadini nei termini e la trasmissione agli enti territorialmente e/o settorialmente interessati, avvenuta per la Regione Basilicata in data 27 dicembre 2016 e per la Provincia in data 3 gennaio 2017 ;

Non essendo pervenuti dissensi da parte dei suddetti Enti entro il termine di 90 giorni, Richiamato l'esito delle votazioni in premessa riportate,

DELIBERA

A- DI APPROVARE la Variante al Regolamento Urbanistico , che non incide sulla densità edilizia e sui regimi d'uso, consistente nei seguenti elaborati :

- 1-Norme tecniche attuative,
- 2-Tav. n. 4.0 - Stato di fatto PRG Territorio Comunale scala 1:15.000
- 3-Tav. n. 4.1.1 – Carta dei Sistemi – Sistema Naturalistico – Ambientale scala 1:15.000
- 4-Tav. n. 10.0 – Regimi Urbanistici scala 1:2.000

B- DARE MANDATO alla Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica per l'espletamento delle procedure di pubblicazione ai sensi della L.R. 23/99 e successive modifiche ed integrazioni, e del suo Regolamento di attuazione;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, resi per alzata di mano e proclamati dal presidente: **Favorevoli n° 7;**

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma IV° del D.lgs.n°2674/2000.

V I S T O

Ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to

V I S T O

Ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

f.to

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Sig. Paolo Varalla

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Giovanni Conte

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/8/2000, n. 267,

ATTESTA

— che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- È stata trasmessa, con lettera n., in data, al Co.Re.Co. a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 127, comma 1);
- È stata trasmessa, con lettera n., in data, al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (Art. 127, comma 3);

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza comunale, li

f.to

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li,

Visto: IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA

Spazio riservato all'Organo di Controllo

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
 - dell'atto;
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti;
 senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 134, comma 1).

li

Il Segretario Comunale