

Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 29 del Reg.

Data 29.09.2015

OGGETTO: Approvazione Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi della Legge Regionale 11.08.1999, N. 23 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'anno duemila **quindici** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **18.30**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione in sessione **stra - ordinaria**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1. CICALA	Amedeo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2. VARALLA	Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3. DE CUNTO	Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
4. GERARDI	Rosita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5. PUGLIESE	Vincenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
6. CORONA	Ettore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
7. DAMIANO	Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
8. MONTONE	Michele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
9. PRIORE	Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
10. TRAMONTANO	Natalino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
11. LASCO	Federico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
12. ALBERTI	Dino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
13. BERTERAME	Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Assegnati n.	13
In carica n.	13

Presenti n.	8
Assenti n.	5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale assume la presidenza il Signor **Varalla Paolo** nella sua qualità di **Presidente** - assiste il Segretario **dr. Giovanni**

Conte signori:

- Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i

La seduta è "PUBBLICA"

Atto Comunale Urbanistico

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE , AI SENSI DELLA L.R. 11.08.1999, N.23 E SS.MM.II..**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ascoltate:** le relazioni, gli interventi, le dichiarazioni, sinteticamente sotto riportate e la discussione che ne è conseguita, di cui al verbale fonoregistrato allegato;

Il Segretario Comunale dr. Giovanni Conte invita, prima della votazione, tutti i membri del Consiglio a dichiarare eventuali incompatibilità ai sensi dell'art. 78, comma 2 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni provvedendo a ricordate il contenuto dello stesso;

Si dà atto delle osservazioni fatte pervenire da: PIZZO Maria, CONTE Nicola e CONTE Gennaro e D'EGIDIO Giovanni, le quali vengono esaminate singolarmente e viene votato per ognuna l'accoglimento o il rigetto;

Nello specifico:

- A) PIZZO Maria, si rigetta all'unanimità;
- B) CONTE Nicola e CONTE Gennaro, si accoglie, all'unanimità, nei limiti della vecchia volumetria, realizzata e realizzabile;
- C) D'EGIDIO Giovanni, 1° punto, non è di competenza del Consiglio, 2° punto, si rigetta all'unanimità.

A questo punto,

**IL SINDACO:** dà atto di trovarsi in situazione di incompatibilità e si astiene.

**MONTONE MICHELE:** dà atto di trovarsi in situazione di incompatibilità e si astiene.

**DE CUNTO VINCENZO:** dà atto di trovarsi in situazione di incompatibilità e si astiene.

**DAMIANO GIOVANNI:** dà atto di trovarsi in situazione di incompatibilità e si astiene.

**PRIORE GIUSEPPE:** dà atto della insussistenza di incompatibilità e si astiene.

Per cui,

Il Sindaco Amedeo Cicala, i Consiglieri Montone Michele, De Cunto Vincenzo, Damiano Giovanni e Priore Giuseppe abbandonano l'aula astenendosi dal voto.

Viene verificata la maggioranza dei componenti.

Assume la presidenza il Consigliere più anziano per voti, Varalla Paolo, con voti n. 8 favorevoli su n. 8 presenti, voti contrari zero.

Visto l'esito delle votazioni pure sopra riportate;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21.07.2015 con la quale l'Amministrazione Comunale ha adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 36 della L.U.R., con le modifiche apportate secondo le prescrizioni poste dai vari Enti nella conferenza di pianificazione **del 25/06/2015** con i seguenti elaborati:

- STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE
  - 1.0 Stato della Pianificazione Comunale vigente - scala 1 : 2000;
  - 2.0 Stato di attuazione della Pianificazione Attuativa vigente - scala 1 : 2000;
  - 2.1 Volumetria di zona - scala 1 : 2000;
  - 2.2 Volumetria sub-zona - scala 1 : 2000;
  - 2.3 Tavola Densità edilizia - scala 1 : 2000;
  - 2.4 Superfici coperte - scala 1:2000;
  - 2.5 Standards esistenti - scala 1 : 2000;

## 2.6 Bilancio Urbanistico

- **STATO DEL PDR**
  - 3.0 Stato di fatto del Piano Di Recupero - scala 1 : 1000;
- **ANALISI IN AMBITO TERRITORIALE**
  - 4.0 Stato di Fatto PRG Territorio Comunale - scala 1 : 15000;
  - 4.1.0 Carta dei Sistemi – SISTEMA INSEDIATIVO - Scala 1: 15000;
  - 4.1.1 Carta dei Sistemi – SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE - Scala 1: 15000;
- **ANALISI IN AMBITO URBANO**
  - 5.0 Perimetrazione Ambito Urbano (AU) = (SU+SNU+SRAU) – scala 1 : 2000;
  - 6.0 Evoluzione urbanistica - scala 1 : 2000;
  - 7.0 Analisi Ambito Urbano- scala 1 : 2000;
  - 7.1 Analisi Ambito Urbano -Edificato 1:2000;
  - 8.0 Bilancio Ambientale - scala 1 : 2000;
- **PROGETTO**
  - 9.0 Regimi d'Intervento e Regimi d'Uso - scala 1 : 2000;
  - 10.0 Regimi Urbanistici – scala 1: 2000 ;
  - N 15 -Schede di Dettaglio (CD1-CD2-CD3-CD4-CD5-CD6-CD7-CD8-CD9-CD10-CD11-CD12-CD13-CD14-N4)
  - Elaborati: Norme Tecniche Attuative;
    - Bilancio Urbanistico
    - Bilancio Ambientale
    - Relazione Tecnica –Descrittiva
    - Verbale di Coerenza –art. 30 L.R. 23/99 e Titolo III delle NTA del PSP

### *ELABORATI GEOLOGICI*

- Relazione geologica
- Verifica idraulica Fosso Località Maiorana
- Indagini geognostiche
- Carta Geolitogica - scala 1 : 2000
- Sezione Geolitologica - scala 1 : 2000
- Carta Geomorfologica e della stabilità dei versanti - scala 1 : 2000
- Carta delle Pendenze - scala 1 : 2000
- Carta di Microzonazione Sismica - scala 1 : 2000
- Verifiche di stabilità del versante
- Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica - scala 1 : 2000
- Carta dei sondaggi geognostici - scala 1 : 2000
- Verifiche di stabilità
- Verifiche geomeccaniche degli ammassi rocciosi.

**VISTA** la lettera di trasmissione agli Enti interessati al procedimento con prot. n. 11213 del 30/07/2015 con la quale l'Ufficio Tecnico Comunale inviava la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21.07.2015 con il relativo Regolamento Urbanistico adottato;

**VISTA** l'avvenuta pubblicazione del Regolamento Urbanistico adottato sull'Albo Pretorio Comunale on line al numero 1263;

**RILEVATO** che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. Prot. n. 13966 del 18/09/15: Segnalazione del sig. Conte Nicola, residente in Viggiano alla via De Lorenzo 2 e dal sig. Conte Gennaro, residente a Viggiano in via Mario Pagano 14;
2. Prot. n. 14140 del 22/09/15 e prot. n. 14266 del 23/09/15: Segnalazione della sig.ra Pizzo Maria, residente in Viggiano alla via Aldo Moro 3;
3. Prot. n. 14155 del 22/09/15: Osservazioni del sig. D'Egidio Giovanni.

Dalla disamina di tali osservazioni effettuata da parte dell'Ufficio Tecnico, Responsabile del Procedimento Arch. A. Amelina, scaturisce che:

1. Tale osservazione è accoglibile in quanto l'istanza di un nuovo piano di lottizzazione privata è pervenuta agli atti dell'ente con prot. n. 2130 del 11/02/2014 durante la fase di redazione del R.U. prima della sua conclusione;
2. Non è accoglibile in quanto la riduzione degli indici volumetrici è stata richiesta dalla Regione Basilicata su tutti i suoli in sede di redazione del R.U.. Si fa presente che il Piano Casa consente un ampliamento pari al 20% della volumetria esistente;
3. Non è accoglibile la richiesta di aumento degli indici volumetrici in quanto la riduzione dei suddetti indici è stata richiesta dalla Regione Basilicata mentre è possibile la Concessione Diretta dei suoli.

VISTA la nota con prot. n. 14458 del 25/09/15 con la quale i Geologi Dott. Roberto Laneve e Dott. Antonio Priore inviavano a questo Comune la Relazione idraulica integrativa dell'area della Maiorana richiesta con nota n. 1616/8002 dell'11/08/15 dall'Autorità di Bacino della Basilicata;

VISTA la nota con prot. n. 14501 del 28/09/15 con la quale l'Arch. Salvatore Bruno trasmetteva a questo Ente le seguenti integrazioni:

- NTA aggiornate ( art. 53 RIR )
- TAV 11.0 - RIR

**Richiamato l'esito delle votazioni in premessa riportate,**

#### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 3, della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento Urbanistico di **Viggiano**, così come adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21.07.2015 in conformità al verbale della Conferenza di Pianificazione **del 25/06/2015** e con le integrazioni richieste in seguito pervenute, costituito dai seguenti elaborati:
  - **STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE**
    - 1.0 Stato della Pianificazione Comunale vigente - scala 1 : 2000;
    - 2.0 Stato di attuazione della Pianificazione Attuativa vigente - scala 1 : 2000;
    - 2.1 Volumetria di zona - scala 1 : 2000;
    - 2.2 Volumetria sub-zona - scala 1 : 2000;
    - 2.3 Tavola Densità edilizia - scala 1 : 2000;
    - 2.4 Superfici coperte - scala 1:2000;
    - 2.7 Standards esistenti - scala 1 : 2000;
    - 2.8 Bilancio Urbanistico
  - **STATO DEL PDR**
    - 3.0 Stato di fatto del Piano Di Recupero - scala 1 : 1000;
  - **ANALISI IN AMBITO TERRITORIALE**
    - 5.0 Stato di Fatto PRG Territorio Comunale - scala 1 : 15000;
    - 4.1.0 Carta dei Sistemi - SISTEMA INSEDIATIVO - Scala 1: 15000;
    - 4.1.1 Carta dei Sistemi - SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE - Scala 1: 15000;
  - **ANALISI IN AMBITO URBANO**
    - 5.0 Perimetrazione Ambito Urbano (AU) = (SU+SNU+SRAU) - scala 1 : 2000;
    - 6.0 Evoluzione urbanistica - scala 1 : 2000;
    - 7.0 Analisi Ambito Urbano- scala 1 : 2000;
    - 7.1 Analisi Ambito Urbano -Edificato 1:2000;
    - 8.0 Bilancio Ambientale - scala 1 : 2000;
  - **PROGETTO**
    - 9.0 Regimi d'Intervento e Regimi d'Uso - scala 1 : 2000;
    - 10.0 Regimi Urbanistici - scala 1: 2000;
    - 11.0 R.I.R. - Rischio di Incidente Rilevante;

N 15 -Schede di Dettaglio (CD1-CD2-CD3-CD4-CD5-CD6-CD7-CD8-CD9-CD10-  
CD11-CD12-CD13-CD14-N4)

Elaborati: Norme Tecniche Attuative;

Bilancio Urbanistico

Bilancio Ambientale

Relazione Tecnica -Descrittiva

Verbale di Coerenza -art. 30 L.R. 23/99 e Titolo III delle NTA del PSP

#### **ELABORATI GEOLOGICI**

- Relazione geologica
- Verifica idraulica Fosso Località Maiorana
- Indagini geognostiche
- Carta Geolitologica - scala 1 : 2000
- Sezione Geolitologica - scala 1 : 2000
- Carta Geomorfologica e della stabilità dei versanti - scala 1 : 2000
- Carta delle Pendenze - scala 1 : 2000
- Carta di Microzonazione Sismica - scala 1 : 2000
- Verifiche di stabilità del versante
- Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica - scala 1 : 2000
- Carta dei sondaggi geognostici - scala 1 : 2000
- Verifiche di stabilità
- Verifiche geomeccaniche degli ammassi rocciosi.
- Relazione idraulica integrativa

2. **DARE MANDATO** alla Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica per l'espletamento delle procedure di pubblicazione ai sensi della L.R. 23/99 e successive modifiche ed integrazioni, e del suo Regolamento di attuazione;

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti, resi per alzata di mano e proclamati dal Presidente;

**Favorevoli: N° 8, Astenuti: N°5, Contrari: nessuno,**

#### **DELIBERA**

**Con separata votazione unanime e palese, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma 8 del D.lgs. 18 agosto 2000, n 267.**

V I S T O

Ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Arch. Antonella Amelina

V I S T O

Ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
f.to Rag. Giuseppe Di Fuccio

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Sig. Paolo Varalla

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Giovanni Conte

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/8/2000, n. 267,

ATTESTA

– che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ....., come prescritto dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- È stata trasmessa, con lettera n. ...., in data ....., al Co.Re.Co. a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 127, comma 1);
- È stata trasmessa, con lettera n. ...., in data ....., al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (Art. 127, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale  
f.to

Per copia conforma all'originale per uso amministrativo

Li, .....

Visto: IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA

Spazio riservato all'Organo di Controllo

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....
  - perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);
  - decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
  - dell'atto;
  - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti;
- senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 134, comma 1).

li

Il Segretario Comunale