

**Copia Deliberazione del Consiglio Comunale**

N. <b>23</b> del Reg.  Data <b>21.07.2015</b>	OGGETTO: <b>Adozione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.36 Legge Regionale n. 23 del 11.08.1999 e successive modificazioni.</b>
---	--

L'anno duemila **quindici** il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **18.00**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione in sessione **stra-ordinaria**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1. CICALA	Amedeo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
2. VARALLA	Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3. DE CUNTO	Vincenzo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
4. GERARDI	Rosita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5. PUGLIESE	Vincenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
6. CORONA	Ettore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
7. DAMIANO	Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
8. MONTONE	Michele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
9. PRIORE	Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
10. TRAMONTANO	Natalino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
11. LASCO	Federico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
12. ALBERTI	Dino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
13. BERTERAME	Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Assegnati n. <b>13</b>
In carica n. <b>13</b>

Presenti n. <b>8</b>
Assenti n. <b>5</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale assume la presidenza il Signor **Varalla Paolo** nella sua qualità di **Presidente** - Assiste il **Vice** **dr.ssa Simona** Segretario

**AULICINO** - Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è **"PUBBLICA "**

**Oggetto: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE , AI SENSI DELLA L.R.  
11.08.1999,N.23 E SS.MM.II..**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ascoltate le relazioni, gli interventi, le dichiarazioni, sinteticamente, sotto riportate e la discussione che ne è conseguita; Il Vice Segretario dr.ssa Simona Aulicino invita, prima della votazione, tutti i membri del Consiglio a dichiarare eventuali incompatibilità ai sensi dell'art. 78, comma 2 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni provvedendo a ricordare il contenuto dello stesso.

**Il Sindaco:** dà atto di trovarsi in situazione di incompatibilità e si astiene.

**Priore Giuseppe:** dà atto della sussistenza di incompatibilità e si astiene.

**De Cunto Vincenzo:** dà atto della sussistenza di incompatibilità e si astiene.

**Damiano Giovanni:** dà atto della sussistenza di incompatibilità e si astiene.

**Montone Michele:** dà atto della sussistenza di incompatibilità e si astiene.

Alle ore 20.05 il Sindaco Amedeo Cicala, i Consiglieri De Cunto Vincenzo, Priore Giuseppe, Damiano Giovanni e Montone Michele abbandonano l'aula astenendosi dal voto.

Viene verificata la maggioranza dei componenti.

Assume la presidenza il Consigliere più anziano per voti, Varalla Paolo, con voti n. 8 favorevoli su n. 8 presenti, voti contrari zero.

Visto l'esito delle votazioni sopra riportate;

**PREMESSO CHE:**

la Legge Regionale n. **23/1999** avente ad oggetto "Tutela, Governo ed Uso del Territorio", ha introdotto nuovi strumenti istituzionali di pianificazione del territorio, tra cui il Regolamento Urbanistico (R.U.), previsto all'art. 16 della stessa legge, rendendone obbligatoria la sua approvazione per tutti i comuni;

Il Comune di Viggiano ha predisposto il progetto di Regolamento Urbanistico, ai sensi della Legge Regionale n°23 dell'11/08/1999 e successive modd. ed integr., redatto dai seguenti professionisti:

- a) per la parte urbanistica dall'Arch. **BRUNO Salvatore**, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Potenza al n°539;
- b) per la parte geologica, idrologica ed idraulica dal geologo **PRIORE Antonio**, iscritto all'Ordine del Geologi della Basilicata al n° 271, **LANEVE Roberto**, iscritto all'Ordine del Geologi della Basilicata al n° 83;

Il Regolamento Urbanistico del Comune di VIGGIANO è stato oggetto di discussione già in precedenti sedute di conferenze di pianificazione ai sensi dell'art. 25 della L. R. n. 23/99;

Con nota n° 7550 del 28/05/2015 è stata convocata per il giorno 25 giugno 2015, la Conferenza di Pianificazione per l'autorizzazione alla formazione e all'adozione del Regolamento Urbanistico, con le modalità di cui all'art. 36 della L.R. 23/99" presso la sede del Dipartimento Ambiente e territorio della Regione Basilicata in Potenza;

Il giorno 25/06/2015, alle ore 10,30 presso il Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Basilicata, erano presenti:

- Regione Basilicata: la Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica Avv. Carmen Santoro, Arch. Vincenzo Loisi;
- Autorità di Bacino della Basilicata:
- Comune di Viggiano: Sindaco Avv. Amedeo Cicala, Ass.re Avv. Rosita Gerardi, la Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica Arch. Antonella Amelina;
- I tecnici incaricati: Arch. Salvatore Bruno, geologi Dott. Priore Antonio e Dott. Roberto Laneve;

In sede di conferenza di pianificazione venivano acquisiti i seguenti pareri:

- nota prot. n. 9015 del 24/06/2015 dell' Ufficio Pianificazione Territoriale della Provincia di Potenza;
- nota prot. n. 0134620/19AD del 25/06/2015 della Regione Basilicata – Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio;
- nota prot. n. 133004 del 23/06/2015 dell'Ufficio Protezione Civile della Regione Basilicata;

Successivamente è pervenuta la nota prot. n. 0144070/11AQ del 10/07/2015 della Regione Basilicata – Ufficio Geologico

ed Attività Estrattive che esprime parere favorevole;  
la documentazione progettuale trasmessa dal Comune di Viggiano ai suddetti uffici è la seguente:

- STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE
  - 1.0 Stato della Pianificazione Comunale vigente - scala 1 : 2000;
  - 2.0 Stato di attuazione della Pianificazione Attuativa vigente - scala 1 : 2000;
  - 2.1 Volumetria di zona - scala 1 : 2000;
  - 2.2 Volumetria sub-zona - scala 1 : 2000;
  - 2.3 Tavola Densità edilizia - scala 1 : 2000;
  - 2.4 Superfici coperte - scala 1:2000;
  - 2.5 Standards esistenti - scala 1 : 2000;
  - 2.6 Bilancio Urbanistico
- STATO DEL PDR
  - 3.0 Stato di fatto del Piano Di Recupero - scala 1 : 1000;
- ANALISI IN AMBITO TERRITORIALE
  - 4.0 Stato di Fatto PRG Territorio Comunale - scala 1 : 15000;
  - 4.1.0 Carta dei Sistemi – SISTEMA INSEDIATIVO - Scala 1: 15000;
  - 4.1.1 Carta dei Sistemi – SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE - Scala 1: 15000;
- ANALISI IN AMBITO URBANO
  - 5.0 Perimetrazione Ambito Urbano (AU) = (SU+SNU+SRAU) – scala 1 : 2000;
  - 6.0 Evoluzione urbanistica - scala 1 : 2000;
  - 7.0 Analisi Ambito Urbano- scala 1 : 2000;
  - 7.1 Analisi Ambito Urbano -Edificato 1:2000;
  - 8.0 Bilancio Ambientale - scala 1 : 2000;
- PROGETTO
  - 9.0 Regimi d'Intervento e Regimi d'Uso - scala 1 : 2000;
  - 10.0 Regimi Urbanistici – scala 1: 2000 ;
  - N 15 -Schede di Dettaglio (CD1-CD2-CD3-CD4-CD5-CD6-CD7-CD8-CD9-CD10-D11-CD12-CD13-CD14-N4)
  - Elaborati: Norme Tecniche Attuative;
  - Bilancio Urbanistico
  - Bilancio Ambientale
  - Relazione Tecnica –Descrittiva
  - Verbale di Coerenza –art. 30 L.R. 23/99 e Titolo III delle NTA del PSP

#### **ELABORATI GEOLOGICI**

- Relazione geologica
  - Verifica idraulica Fosso Località Maiorana
  - Indagini geognostiche
  - Carta Geolitogica - scala 1 : 2000
  - Sezione Geolitologica - scala 1 : 2000
  - Carta Geomorfológica e della stabilità dei versanti - scala 1 : 2000
  - Carta delle Pendenze - scala 1 : 2000
  - Carta di Microzonazione Sismica - scala 1 : 2000
  - Verifiche di stabilità del versante
  - Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica - scala 1 : 2000
  - Carta dei sondaggi geognostici - scala 1 : 2000
  - Verifiche di stabilità
  - Verifiche geomeccaniche degli ammassi rocciosi.
- La Conferenza di pianificazione a mezzo dei suoi convenuti, ha espresso parere **favorevole** che equivale ad accordo

di pianificazione ai sensi della legge regionale n. 23/1999 e ss.mm.ii che è stato necessario raggiungere in assenza di Carta Regionale dei Suoli e di Pianificazione Strutturale sovraordinata (Quadro Regionale Strutturale e Piano Strutturale Provinciale) e che, ai sensi dell'art. 44, comma 10, tiene luogo delle verifiche di coerenza e compatibilità, autorizzando, quindi, l'Amministrazione Comunale di Viggiano ad adottare il Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 36 della ridetta L.R. n. 23/99, con le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti intervenuti e di quelli assenti che hanno inviato per tempo il relativo parere; verbale che, seppur non materialmente allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

- È ferma intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'adozione del Regolamento Urbanistico;

**RITENUTO** dover, quindi, procedere alla adozione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 36 della L.U.R., con le modifiche apportate secondo le prescrizioni poste dai vari uffici nella conferenza di pianificazione del 25/06/2015;

Richiamato l'esito delle votazioni in premessa riportate,

#### DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 3, della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento Urbanistico di Viggiano, in conformità al verbale della Conferenza di Pianificazione del 25/06/2015 e con le prescrizioni ivi contenute, costituito dai seguenti elaborati:

- **STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE**
  - 1.0 Stato della Pianificazione Comunale vigente - scala 1 : 2000;
  - 2.0 Stato di attuazione della Pianificazione Attuativa vigente - scala 1 : 2000;
  - 2.1 Volumetria di zona - scala 1 : 2000;
  - 2.2 Volumetria sub-zona - scala 1 : 2000;
  - 2.3 Tavola Densità edilizia - scala 1 : 2000;
  - 2.4 Superfici coperte - scala 1:2000;
  - 2.7 Standards esistenti - scala 1 : 2000;
  - 2.8 Bilancio Urbanistico
- **STATO DEL PDR**
  - 3.0 Stato di fatto del Piano Di Recupero - scala 1 : 1000;
- **ANALISI IN AMBITO TERRITORIALE**
  - 5.0 Stato di Fatto PRG Territorio Comunale - scala 1 : 15000;
  - 4.1.0 Carta dei Sistemi - SISTEMA INSEDIATIVO - Scala 1: 15000;
  - 4.1.1 Carta dei Sistemi - SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE - Scala 1: 15000;
- **ANALISI IN AMBITO URBANO**
  - 5.0 Perimetrazione Ambito Urbano (AU) = (SU+SNU+SRAU) - scala 1 : 2000;
  - 6.0 Evoluzione urbanistica - scala 1 : 2000;
  - 7.0 Analisi Ambito Urbano- scala 1 : 2000;
  - 7.1 Analisi Ambito Urbano -Edificato 1:2000;
  - 8.0 Bilancio Ambientale - scala 1 : 2000;
- **PROGETTO**
  - 9.0 Regimi d'Intervento e Regimi d'Uso - scala 1 : 2000;
  - 10.0 Regimi Urbanistici - scala 1: 2000 ;
  - N 15 -Schede di Dettaglio (CD1-CD2-CD3-CD4-CD5-CD6-CD7-CD8-CD9-CD10-D11-CD12-CD13-CD14-N4)Elaborati: Norme Tecniche Attuative;  
Bilancio Urbanistico  
Bilancio Ambientale

Relazione Tecnica –Descrittiva  
Verbale di Coerenza –art. 30 L.R. 23/99 e Titolo III delle NTA del PSP

**ELABORATI GEOLOGICI**

- Relazione geologica
- Verifica idraulica Fosso Località Maiorana
- Indagini geognostiche
- Carta Geolitologica - scala 1 : 2000
- Sezione Geolitologica - scala 1 : 2000
- Carta Geomorfologica e della stabilità dei versanti - scala 1 : 2000
- Carta delle Pendenze - scala 1 : 2000
- Carta di Microzonazione Sismica - scala 1 : 2000
- Verifiche di stabilità del versante
- Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica - scala 1 : 2000
- Carta dei sondaggi geognostici - scala 1 : 2000
- Verifiche di stabilità
- Verifiche geomeccaniche degli ammassi rocciosi.

2. **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica per l'espletamento delle procedure di partecipazione per osservazione secondo le modalità ed i tempi di cui all'art. 9, comma 2, della L.R. 23/99 e successive modifiche ed integrazioni;

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti, resi per alzata di mano e proclamati dal presidente: **Favorevoli N° 8, Astenuti N° 5, Contrari nessuno;**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma IV° del D.lgs.n°2674/2000.

V I S T O

Ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Arch. Antonella Amelina

V I S T O

Ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18/8/2000, n. 267 si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
f.to Rag. Giuseppe Di Fuccio

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Paolo Varalla

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. ssa Simona Aulicino

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18/8/2000, n. 267,

ATTESTA

— che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ....., come prescritto dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- È stata trasmessa, con lettera n. ...., in data ....., al Co.Re.Co. a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (Art. 127, comma 1);
- È stata trasmessa, con lettera n. ...., in data ....., al Co.Re.Co. per iniziativa della Giunta Comunale (Art. 127, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale  
f.to

Per copia conforma all'originale per uso amministrativo

Li, .....

Visto: IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Spazio riservato all'Organo di Controllo

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....
  - perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
  - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);
  - decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
  - dell'atto;
  - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti;
- senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 134, comma 1).

li

Il Segretario Comunale