



N° PAP-00852-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 10/06/2021 al 25/06/2021

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO SANCHIRICO

COMUNE DI VIGGIANO
PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00084/2021 del 10/06/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA "LOTTIZZAZIONE SALVUCCI"- RICHIEDENTI SALVUCCI CATERINA E SALVUCCI GIUSEPPE

Il giorno 10/06/2021 alle ore 13.00 con la continuazione, in VIGGIANO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

AMEDEO CICALA
PAOLO VARALLA
ROSITA GERARDI

VINCENZA PUGLIESE
VINCENZO DE CUNTO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
	A
	A

Partecipa GIOVANNI CONTE - Segretario Comunale
Presiede AMEDEO CICALA - Sindaco

Verificato il numero legale, AMEDEO CICALA - Sindaco -invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE con D.P.G.R. n. 1186 del 29.09.1987 venne approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Viggiano;
- CHE con D.P.G.R. n. 480 del 05.11.1998 venne approvata la variante al Piano Regolatore di cui sopra;
- CHE con delibera di C.C. n. 29 del 29 Settembre 2015 venne approvato il vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE con delibera di C.C. n. 245 del 20 Ottobre 2106 venne approvata la Variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE con delibera di C.C. n. 15 del 11 Aprile 2017 venne approvata la Seconda Variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE con delibera di C.C. n. 39 del 31 Ottobre 2017 venne approvata la Terza Variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE è stata presentata agli atti dell' Ente con prot. n 626/2020 del 13/01/2020 da parte dei Sig. SALVUCCI Caterina e SALVUCCI Giuseppe, in qualità di proprietari dell'area in località Madonna di Viggiano e i cui immobili sono così definiti al Nuovo Catasto Terreni Foglio 36 particelle 902, 904 e 1115, la Domanda di ADOZIONE e APPROVAZIONE del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, denominato "Lottizzazione Salvucci", come da progetto a firma dell'Ing. CIOFFI Gioacchino;
- CHE con nota prot. n. 13017 del 03/08/2020 è stata trasmessa all' Ufficio Geologico Regionale la documentazione progettuale per l'acquisizione del relativo parere di competenza;
- CHE che l'art. 5 " Pareri" della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37, recita " i pareri di cui all'art. 13 della legge n. 164 del 2 febbraio 1974 e alla legge 1497 del 9 giugno 1939, ove richiesti, devono essere acquisiti prima dell'adozione dei piani attuativi di cui alla presente legge, salvo che sulle lottizzazioni convenzionate per le quali il parere di cui all'art. 13 della legge n. 64/74 può essere acquisito prima della deliberazione di approvazione" e che pertanto , nelle more dell' acquisizione del Parere Geologico Regionale è possibile effettuare l'adozione del suddetto Piano di Lottizzazione;

RAVVISATO che il piano predisposto è conforme alla legislazione urbanistica statale e Regionale vigente in materia;

VISTO l'articolo 8 della Legge n. 765/1967, che modifica e parzialmente integra l'articolo 28 della legge urbanistica n. 1150/42;

VISTO l'articolo 7 della L. 10/1997 che consente la cessione delle Opere di Urbanizzazione a fronte dello scomputo Oneri di Urbanizzazione;

VISTE le leggi Regionali n. 23/79 n. 40/82 e n. 37/96;

VISTO l'articolo 42, C.2, lettera b), del decreto legislativo n. 267/2000;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 04/08/2020 è stato ADOTTATO, con procedura semplificata ai sensi dell' art. 36, comma 6 bis, della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “ Lottizzazione Salvucci”, richiesta dai Sig. SALVUCCI Caterina e SALVUCCI Giuseppe, in qualità di proprietari dell'area in località Madonna di Viggiano e i cui immobili sono così definiti al Nuovo Catasto Terreni Foglio 36 particelle 902, 904 e 1115 e composta dai seguenti allegati:

1.1 Relazione generale piano di lottizzazione

1.2 Relazione tecnica fabbricati da realizzare

2 Planimetrie di inquadramento territoriale: (Corografia, Ortofoto, Stralcio planimetria catastale, Ortofoto su catastale, Stralcio Regolamento Urbanistico e norme tecniche attuative, Deliberazione C.C. n. 12 del 18/05/2018 (Terza Variante Reg. Urb.), Nota Comune di Viggiano di accoglimento osservazioni su Reg. Urb.

3.1 Rilievo plano-altimetrico dell'area con sovrapposizione catastale

3.2 Sezioni territoriali stato di fatto

4.1 Planimetria lottizzazione e STANDARDS urbanistici con indicazione aree da cedere al Comune

4.2 Planimetria sistemazione esterna

4.3 Sezioni territoriali di progetto

5.1 Fabbricato lotto "1" - Giuseppe Salvucci- piante e sezioni

5.2 Fabbricato lotto "1" - Giuseppe Salvucci - prospetti

5.3 Fabbricato lotto "2" - Caterina Salvucci- piante e sezioni

5.4 Fabbricato lotto "2" - Caterina Salvucci - prospetti

5.5 Immagini computerizzate foto-realistiche dell'intera lottizzazione (rendering)

6 Planovolumetrico

7.1 Planimetrie allacciamenti - rete idrica e GAS

7.2 Sistema di smaltimento dei reflui - fossa imhoff con rete di subirrigazione

8 Computo Metrico Opere di Urbanizzazione

9 Convenzione Tipo

10 Norme di Attuazione

11 Documentazione amministrativa: Titolo di proprietà - copia Nulla Osta Acquedotto Lucano progetto rete idrica

ELABORATI GEOLOGICI {a firma dott. Geol. Antonio Priore}

All. 01 Tavola Inquadramento geografico in scala 1:25.000 e 1:1.000 - Stralcio ortofotocarta Coordinate geografiche del sito Documentazione fotografica.

All. 02 Stralcio Catastale Stralcio catastale Piano di lottizzazione Profili progettuali

All. 03 Carta geologica e sezione geolitologica in scala 1:2.000

All. 04 Carta geomorfologica in scala 1:2.000

All. 05 Carta idrogeologica in scala 1:2.000

All. 06 Carta di Microzonazione sismica RU comunale

All. 07 Carta di Microzonazione sismica di II Livello 1:2.000

All. 08 Carta di sintesi e pericolosità geologica in scala 1:2.000

All. 09 Tavola Ubicazione indagini geognostiche 1:2.000

CHE il suddetto Piano è stato pubblicato sul sito del Comune di Viggiano nella sezione "Pianificazione del Territorio", n. PAP – 01434-2020 e che successivamente alla pubblicazione, nel periodo di deposito, avverso il suddetto Piano non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di cittadini;

CHE con nota prot. n. 16862 del 15/10/2020, l'Ufficio ha trasmesso le ulteriori integrazioni richieste alla Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Geologico:

- Relazione Geologica Integrativa in merito ai punti a) e c) a firma del dott. Geologo Antonio Priore;
- 1.3 Relazione Tecnica Integrativa in merito al punto b) a firma dell'Ing. Gioacchino Cioffi;
- 7.3 Planimetria regimentazione acque piovane in merito al punto b) a firma dell'Ing. Gioacchino Cioffi;

CHE con nota prot. n. 1356 del 22/01/2021 a seguito delle modifiche intervenute alle N.T.A. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, l'Ufficio ha trasmesso ulteriori integrazioni alla Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Geologico e all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, ed in particolare:

- Relazione Geologica Integrativa a firma del dott. Geologo Antonio Priore;

CHE l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con nota prot. 1661/2021 del 22/01/2021, acquisita agli atti dell'Ente in data 24/03/2021 al prot. 5380 ha trasmesso PARERE FAVOREVOLE alla proposta progettuale con le seguenti PRESCRIZIONI:

- a) Ottemperare alle prescrizioni della Relazione geologica;
- b) Corretta regimentazione delle acque superficiali e profonde e al loro corretto smaltimento in idoneo recapito;
- c) Garantire il mantenimento della stabilità futura dei luoghi con opportuni accorgimenti progettuali durante le fasi di cantiere;

- d) perseguire il risparmio idrico, applicando un uso razionale quali: dispositivi capaci di ridurre il consumo di acqua potabile, recupero delle acque piovane per irrigazione e pulizia;
- e) mantenere, nelle aree di pertinenza dei manufatti edilizi e negli eventuali parcheggi esterni, compatibilmente con la necessità di preservare la stabilità dei luoghi anche attraverso la regimazione delle acque, una buona permeabilità del terreno, attraverso l'impiego di pavimentazioni drenanti, avendo comunque cura di adottare soluzioni idonee ad impedire la contaminazione della falda, e predisponendo un sistema di trattamento delle acque di prima pioggia, nel rispetto dei parametri imposti dal D.L.vo 152/06;
- f) privilegiare l'inserimento nelle aree destinate a verde, in quelle di pertinenza dei manufatti edilizi e negli eventuali parcheggi esterni, di vegetazione arborea ed arbustiva che favorisca la conservazione dell'originale equilibrio di ruscellamento ed infiltrazione nonché di cenosi miste, sempreverdi e caducifoglie, per ottimizzare la rimozione degli inquinanti e per aumentare la resilienza urbana contro il riscaldamento delle città "isole di calore".

CHE con note n. 6170 del 06/04/2021 e prot. 6398 del 08/04/2021 l'Ufficio ha trasmesso all'Acquedotto Lucano Spa, ulteriore documentazione richiesta dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota prot. 1661/2021 del 22/01/2021, acquisita al protocollo dell'ente al prot. 5380 del 24/03/2021, per una verifica della sostenibilità dell'area oggetto di trasformazione e del relativo eventuale incremento di carico idrico ed inquinante, in relazione all'efficienza e funzionalità dei sistemi di approvvigionamento idrico esistenti e di collettamento e trattamento delle acque reflue, nel rispetto dei contenuti delle norme vigenti.

CHE la Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Geologico, con nota prot. 7374224/AG del 13/04/2021, acquisita agli atti dell'Ente in data 20/04/2021 al prot. 7084 ha trasmesso il PARERE GEOLOGICO FAVOREVOLE alla proposta progettuale con PRESCRIZIONI:

- a) le successive fasi attuative di realizzazione dell'intervento dovranno tener conto di quanto illustrato nella documentazione geologica ed assicurare il rispetto delle vigenti "Norme tecniche per le costruzioni" vigenti;
- b) la progettazione esecutiva delle strutture dovrà tener conto dello studio di microzonazione sismica a corredo della documentazione progettuale, dei fattori di amplificazione di sito e degli spettri di amplificazione determinati, nonché delle risultanze delle analisi in microtremori e delle frequenze di amplificazione proprie del substrato, rilevate nell'ambito della campagna geognostica, individuando le soluzioni progettuali più idonee al fine di un corretto dimensionamento delle strutture e di scongiurare fenomeni di risonanza;
- c) dovranno prevedersi, in conformità con quanto riportato nell'Allegato 7.3 "Planimetria regimentazione acque piovane", gli interventi per il convogliamento e lo smaltimento delle acque meteoriche e di ruscellamento superficiale nonché tutti gli accorgimenti ed i presidi volti alla protezione delle strutture fondali dalla circolazione idrica sub-corticale, ancorché effimera. Tutte le acque intercettate andranno efficacemente canalizzate e trasferite al recapito individuato da progetto avendo cura di verificare l'adeguatezza dimensionale dello stesso oltre che della rete di trasferimento;
- d) le opere in progetto dovranno essere corredate da una specifica e puntuale relazione geologica, da presentarsi per la richiesta del permesso di costruire, che ne attesti la fattibilità in

funzione delle locali caratteristiche litostratigrafiche, geotecniche e di risposta sismica dell'area interessata, avendo cura di esplicitare il recepimento dell'insieme delle prescrizioni. In particolare dovranno essere puntualmente verificate attraverso specifiche indagini in sito le caratteristiche geotecniche attraverso il campionamento e la caratterizzazione delle diverse unità geologiche direttamente ed indirettamente coinvolte dagli interventi in parola;

e) tutte le opere di sistemazione, drenaggio e consolidamento o comunque volte a contribuire efficacemente alla stabilità del versante oltre che tutti i lavori di riprofilatura, dovranno essere realizzate preliminarmente alle strutture edili.

CHE Acquedotto Lucano, con nota prot. 20793/21 del 26/04/2021, acquisita agli atti dell'Ente in data 27/04/2021 al prot. 7613 ha comunicato che non è deputata a nessun parere di competenza in quanto il Piano di lottizzazione non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, quali reti idriche e fognarie, la cui gestione è in capo ad Acquedotto Lucano.

CHE è stata presentata agli atti dell'Ente con prot. n 9301/2021 del 19/05/2021 da parte dei Sig. SALVUCCI Caterina e SALVUCCI Giuseppe, in qualità di proprietari dell'area in località Madonna di Viggiano, la trasmissione ad integrale sostituzione degli elaborati: 1.1b – Relazione generale piano di lottizzazione e 7.1b- Planimetria allacciamenti rete idrica e gas, che chiariscono l'allacciamento dei fabbricati alla rete idrica esistente, da cui si evince che l'approvvigionamento idrico all'interno dei fabbricati da realizzare avverrà direttamente da Acquedotto Lucano intercettando la condotta esistente proveniente dal serbatoio di carico ubicato in località Castello.

VISTO il parere favorevole, reso ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000, art. 49, dalla Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Urbanistica arch. Antonella Amelina, così esplicitato "Favorevole";

VISTO il parere favorevole circa la regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione, reso dal responsabile dell'ufficio ragioneria;

DELIBERA

1. Di APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Lottizzazione Salvucci" con procedura semplificata, ai sensi dell'art. 36, comma 6 bis, della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, su richiesta dei Sig.ri SALVUCCI Caterina e SALVUCCI Giuseppe, in qualità di proprietari dell'area in località Madonna di Viggiano e i cui immobili sono così definiti al Nuovo Catasto Terreni Foglio 36 particelle 902, 904 e 1115, così come da progetto a firma dell'Ing. CIOFFI Gioacchino proposto, composto dai seguenti elaborati tecnici:

1.1b Relazione generale piano di lottizzazione

1.2 Relazione tecnica fabbricati da realizzare

1.3 Relazione tecnica integrativa;

2 Planimetrie di inquadramento territoriale: (Corografia, Ortofoto, Stralcio planimetria catastale, Ortofoto su catastale, Stralcio Regolamento Urbanistico e norme tecniche attuative, Deliberazione C.C. n. 12 del 18/05/2018 (Terza Variante Reg. Urb.), Nota Comune di Viggiano

di accoglimento osservazioni su Reg. Urb.

3.1 Rilievo plano-altimetrico dell'area con sovrapposizione catastale

3.2 Sezioni territoriali stato di fatto

4.1 Planimetria lottizzazione e STANDARDS urbanistici con indicazione aree da cedere al Comune

4.2 Planimetria sistemazione esterna

4.3 Sezioni territoriali di progetto

5.1 Fabbricato lotto "1" - Giuseppe Salvucci- piante e sezioni

5.2 Fabbricato lotto "1" - Giuseppe Salvucci - prospetti

5.3 Fabbricato lotto "2" - Caterina Salvucci- piante e sezioni

5.4 Fabbricato lotto "2" - Caterina Salvucci - prospetti

5.5 Immagini computerizzate foto-realistiche dell'intera lottizzazione (rendering)

6 Planovolumetrico

7.1b Planimetrie allacciamenti - rete idrica e GAS

7.2 Sistema di smaltimento dei reflui - fossa imhoff con rete di subirrigazione

7.3 Planimetria regimentazione acque piovane

8 Computo Metrico Opere di Urbanizzazione

9 Convenzione Tipo

10 Norme di Attuazione

11 Documentazione amministrativa: Titolo di proprietà - copia Nulla Osta Acquedotto Lucano progetto rete idrica

ELABORATI GEOLOGICI (a firma dott. Geol. Antonio Priore)

All. 01 Tavola Inquadramento geografico in scala 1:25.000 e 1:1.000 - Stralcio ortofotocarta Coordinate geografiche del sito Documentazione fotografica.

All. 02 Stralcio Catastale Stralcio catastale Piano di lottizzazione Profili progettuali

All. 03 Carta geologica e sezione geolitologica in scala 1:2.000

All. 04 Carta geomorfologica in scala 1:2.000

All. 05 Carta idrogeologica in scala 1:2.000

All. 06 Carta di Microzonazione sismica RU comunale

All. 07 Carta di Microzonazione sismica di Il Livello 1:2.000

All. 08 Carta di sintesi e pericolosità geologica in scala 1:2.000

All. 09 Tavola Ubicazione indagini geognostiche 1:2.000

2. Dare atto che il Piano di Lottizzazione approvato dovrà essere attuato rispettando tutte le prescrizioni espresse nei pareri rilasciati dagli Enti preposti;

3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' Art. 134 Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI VIGGIANO

Parere di regolarita' tecnica
per la Proposta di Delibera N° 00093/2021 del 03/06/2021.

Avente oggetto:

**APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA
"LOTTIZZAZIONE SALVUCCI"- RICHIEDENTI SALVUCCI CATERINA E SALVUCCI
GIUSEPPE**

Il Dirigente del Settore VIGGIANO_AREA_D_URBANISTICA_EDILIZIA_PRIVATA esprime
parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

VIGGIANO, 03/06/2021



COMUNE DI VIGGIANO

Parere di regolarita' contabile
per la Proposta di Delibera N° 00093/2021 del 03/06/2021.

Avente oggetto:

**APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA
"LOTTIZZAZIONE SALVUCCI"- RICHIEDENTI SALVUCCI CATERINA E SALVUCCI
GIUSEPPE**

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

VIGGIANO, 10/06/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale GIOVANNI CONTE che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
AMEDEO CICALA

Segretario Comunale
GIOVANNI CONTE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 10/06/2021, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale
GIOVANNI CONTE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00084/2021 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Viggiano, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.