



DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ai sensi dell'art. 3 della L.R. 37 del 7 agosto 1994 e s.m.i. e con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, costruttive e formali ai sensi del D.P.R. 380/2001



4.1 Planimetria lottizzazione e STANDARDS urbanistici con indicazione aree da cedere al Comune

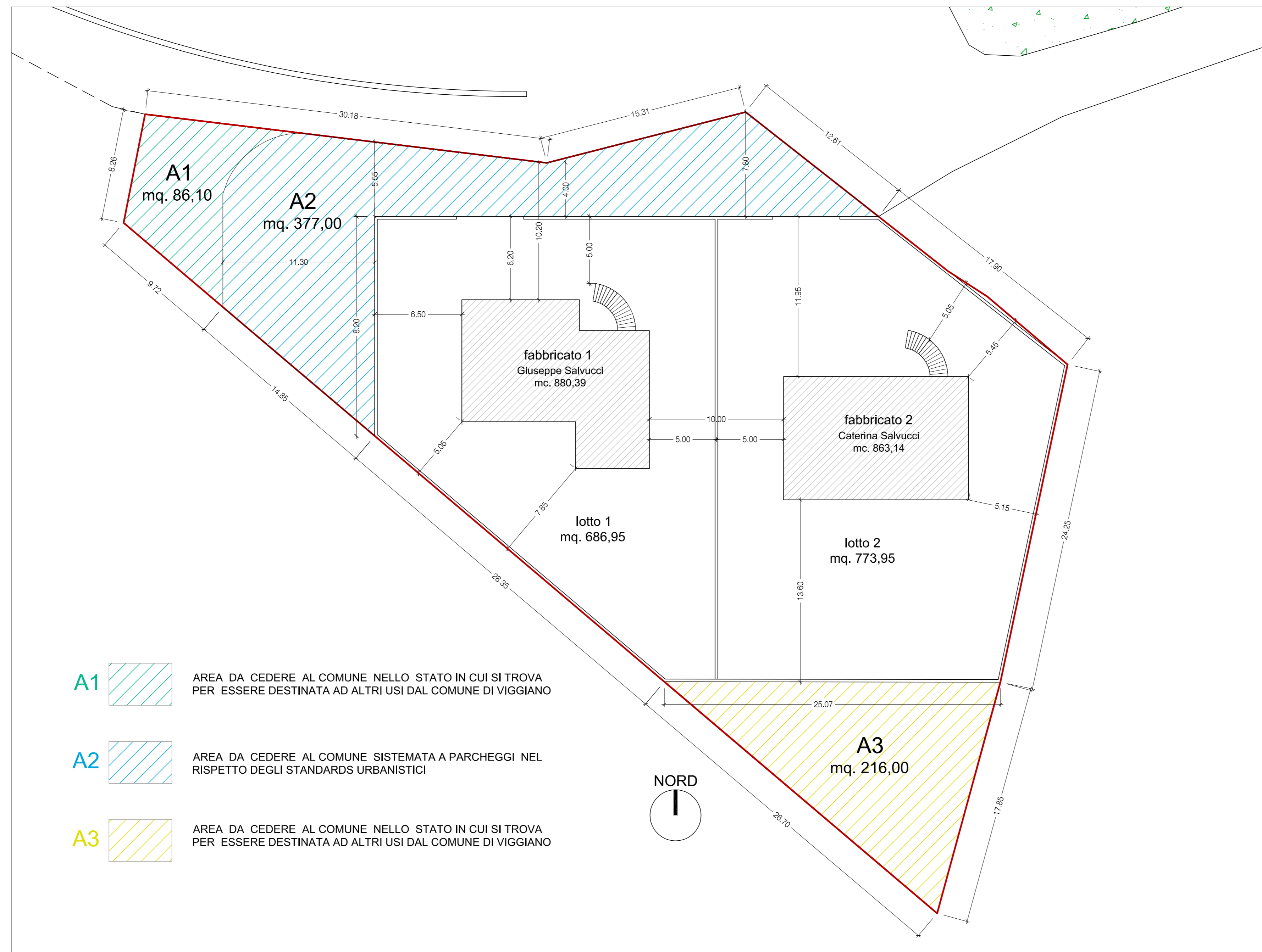
COMMITTENTI
salvucci caterina
corso umberto I°, 34 - 85059 - viggiano (pz)
salvucci giuseppe
via madonna di viggiano, 82 - 85059 - viggiano (pz)

IL PROGETTISTA
ing. giacchino cioffi
data: gennaio 2020

studio di ingegneria
viale della rinascita 35 - 85059 viggiano (pz) - tel. 0975 311087 - cell. 339 5858220 - e-mail cioffigiocchino@gmail.com

Questo documento è di proprietà aziendale. Lo studio di progettazione tutela i propri diritti e norme di legge.

PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE E STANDARDS URBANISTICI scala 1:200



- A1** AREA DA CEDERE AL COMUNE NELLO STATO IN CUI SI TROVA PER ESSERE DESTINATA AD ALTRI USI DAL COMUNE DI VIGGIANO
- A2** AREA DA CEDERE AL COMUNE SISTEMATA A PARCHEGGI NEL RISPETTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI
- A3** AREA DA CEDERE AL COMUNE NELLO STATO IN CUI SI TROVA PER ESSERE DESTINATA AD ALTRI USI DAL COMUNE DI VIGGIANO

ALTRI PARAMETRI URBANISTICI:

- Altezza massima fabbricato lotto "1" ----> 6.80 m < Hmax(ammissibile) = 10.50 m
- Altezza massima fabbricato lotto "2" ----> 7.55 m < Hmax(ammissibile) = 10.50 m
- Numero massimo di piani compreso piano terra --> n. 2
- Distanza minima dai confini --> 5.00 m pari a distanza min ammissibile = 5.00 m
- Distanza minima dalle strade --> 10.20 m > distanza min ammissibile = 5.00 m
- Distanza frontale minima tra fabbricato --> 10.00 m pari a distanza minima ammissibile
- Indice di fabbricabilità territoriale utilizzato It=0.81

Si rimanda alla lettura dell'elaborato "6" - Planovolumetrico

QUADRO DELLE SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE

A1 = 86,10 mq
A2 = 377,00 mq
A3 = 216,00 mq
Totale = 679,10 mq

- Principali Norme di riferimento:
- Norme Tecniche Attuative del Regolamento Urbanistico - terza variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 18.05.2018
 - art. 34 N.T.A. - Nuovo impianto - Distretto Perequativo DP5
 - art. 34, comma 1 - Regime d'intervento di Nuovo Impianto
 - art. 34, comma 2 - Regime d'uso prevalente: uso insediativo - residenziale e servizi vari
 - art. 34, comma 4 - indice di fabbricabilità territoriale 0,60 di base - 0,40 integrativo
 - art. 34, comma 5 - cessione gratuita al Comune del 20% della sup. da destinare ad alloggi
- Gli Standards di cui al D.M. 1444/68 sono definiti nella percentuale di 18 mq / 100 mc

I PARAMETRI DELLA LOTTIZZAZIONE

superficie particella 902	1,591.00
superficie particella 904	231.00
superficie particella 1115	318.00
superficie complessiva terreno	2,140.00
indice fabbricabilità territoriale MAX	1.00

volumetria fabbricato "1" - Giuseppe SALVUCCI	334.62 mc	terra
(vedi elaborato "6" - Planovolumetrico)	366.85 mc	primo
	174.02 mc	sottotetto
	4.90 mc	abbaini
TOTALE	880.39 mc	
volumetria fabbricato "2" - Caterina SALVUCCI	318.71 mc	terra
(vedi elaborato "6" - Planovolumetrico)	337.48 mc	primo
	204.30 mc	sottotetto
	2.65 mc	abbaini
TOTALE	863.14 mc	
volumetria totale LOTTIZZAZIONE	1,743.53 mc	

superficie da destinare a standards di cui al D.M. 1444/68 nella misura di 18 mq per 100 mc di costruzione	313.84 mq
superficie residenziale residua (mq. 2.140 - mq. 313.84)	1,826.16 mq
superficie da cedere al Comune per perequazione (comma 5, art. 34 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	365.23 mq

somma superfici da cedere al Comune	679.07 mq
resta superficie NETTA per lotti	1,460.93 mq
superficie lotto "1" - Giuseppe SALVUCCI	686.95 mq
superficie lotto "2" - Caterina SALVUCCI	773.95 mq

indice fabbricabilità territoriale utilizzato	0.81
---	------

QUADRO DELLE SUPERFICI DA REALIZZARE

FABBRICATO	S.U.	S.n.R.
1	148.32 mq	37.60 mq
2	134.15 mq	47.44 mq