

Comune di Viggiano

Provincia di Potenza



DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ai sensi dell'art. 3 della L.R. 37 del 7 agosto 1994 e s.m.i. e con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, costruttive e formali ai sensi del D.P.R. 380/2001



ALLEGATO

6

ELABORATO

Planovolumetrico

COMMITTENTI

salvucci caterina
corso umberto I°, 34 - 85059 - viggiano (pz)

salvucci giuseppe
via madonna di viggiano, 82 - 85059 - viggiano (pz)

APPROVATO

IL PROGETTISTA

ing. giacchino cioffi

data: gennaio 2020

APPROVATO

studio di ingegneria

viale della rinascita 35 - 85059 viggiano (pz) - tel. 0975 311087 - cell. 339 5858220 - e-mail cioffigiocchino@gmail.com

QUADRO DI SINTESI DELLA LOTTIZZAZIONE

superficie particella 902	1,591.00
superficie particella 904	231.00
superficie particella 1115	318.00
superficie complessiva terreno	2,140.00
indice fabbricabilità territoriale MAX	1.00

volumetria fabbricato "1" - Giuseppe SALVUCCI	334.62	mc	terra
(vedi elaborato "6" - Planovolumetrico)	366.85	mc	primo
	174.02	mc	sottotetto
	4.90	mc	abbaini
	880.39	mc	TOTALE
volumetria fabbricato "2" - Caterina SALVUCCI	318.71	mc	terra
(vedi elaborato "6" - Planovolumetrico)	337.48	mc	primo
	204.30	mc	sottotetto
	2.65	mc	abbaini
	863.14	mc	TOTALE
volumetria totale LOTTIZZAZIONE	1,743.53	mc	

superficie da destinare a standards di cui al D.M. 1444/68 nella misura di 18 mq per 100 mc di costruzione	313.84	mq
superficie residenziale residua (mq. 2.140 - mq. 313.84)	1,826.16	mq
superficie da cedere al Comune per perequazione (comma 5, art. 34 N.T.A. del Regolamento Urbanistico)	365.23	mq

somma superfici da cedere al Comune	679.07	mq
resta superficie NETTA per lotti	1,460.93	mq
superficie lotto "1" - Giuseppe SALVUCCI	686.95	mq
superficie lotto "2" - Caterina SALVUCCI	773.95	mq

indice fabbricabilità territoriale utilizzato	0.81
---	------

FABBRICATO LOTTO "1"

VOLUMETRIA COMPLESSIVA

$V(\text{terra}) + V(\text{primo}) + V(\text{sottotetto}) + V(\text{abbaino}) =$

$334,62 \text{ mc} + 366,85 \text{ mc} + 174,02 \text{ mc} + 4,90 \text{ mc} =$

Volume totale = 880,39 mc

FABBRICATO LOTTO "1"

SCHEMA CALCOLO VOLUMI

PIANTA PIANO TERRA

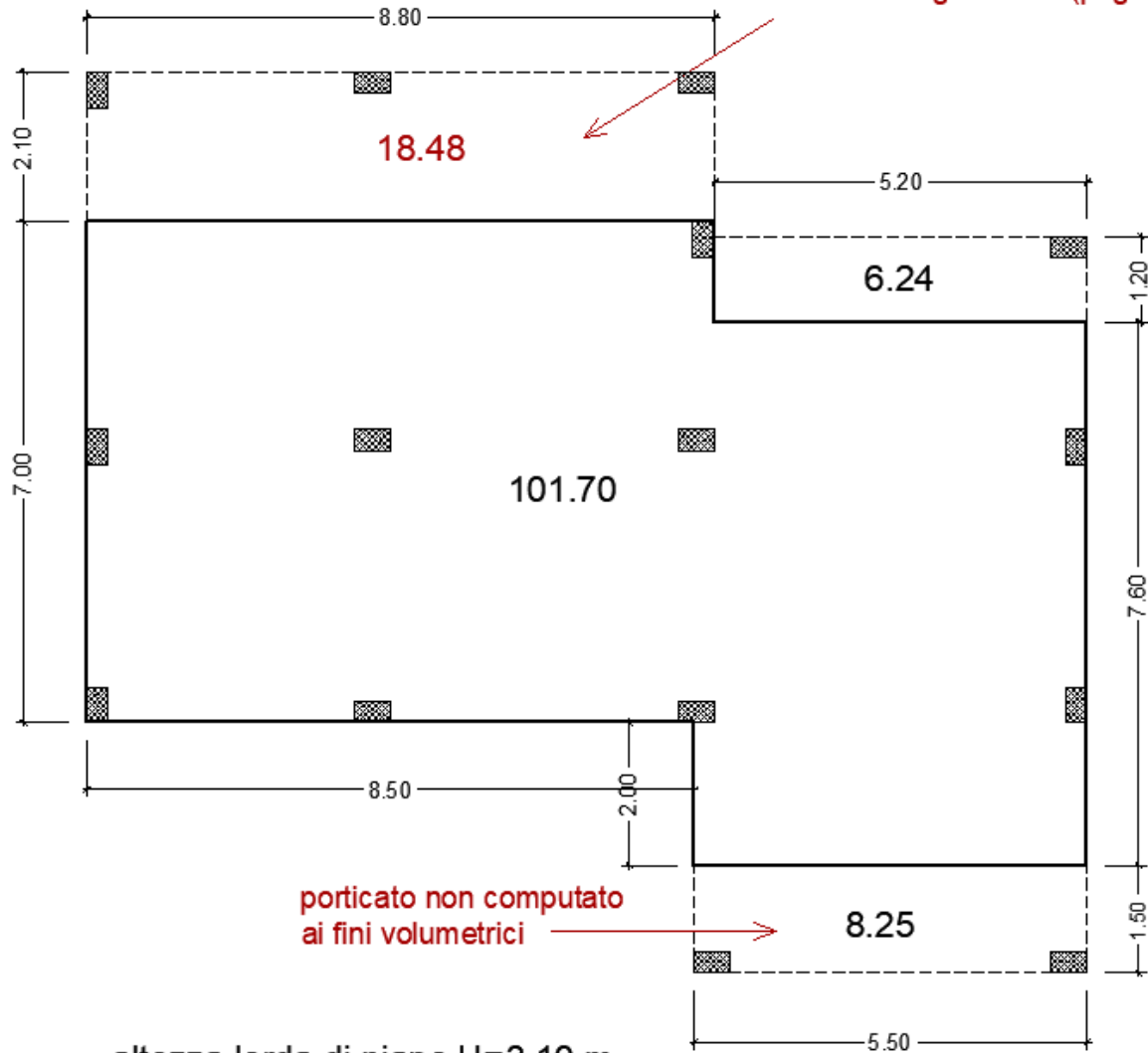
dimostrazione analitica

$$18.48 + 8.25 = 26.73 \text{ mq}$$

$$26.73 < 20\% \text{ di } 134.67 \text{ mq}$$

$$20\% \text{ di } 134.67 = 26.93 \text{ mq}$$

porticato non computato
ai fini volumetrici
sup. 18.47 < 20% sup di piano
art. 97 Reg. Edilizio (pag. 96)



altezza lorda di piano $H=3.10 \text{ m}$

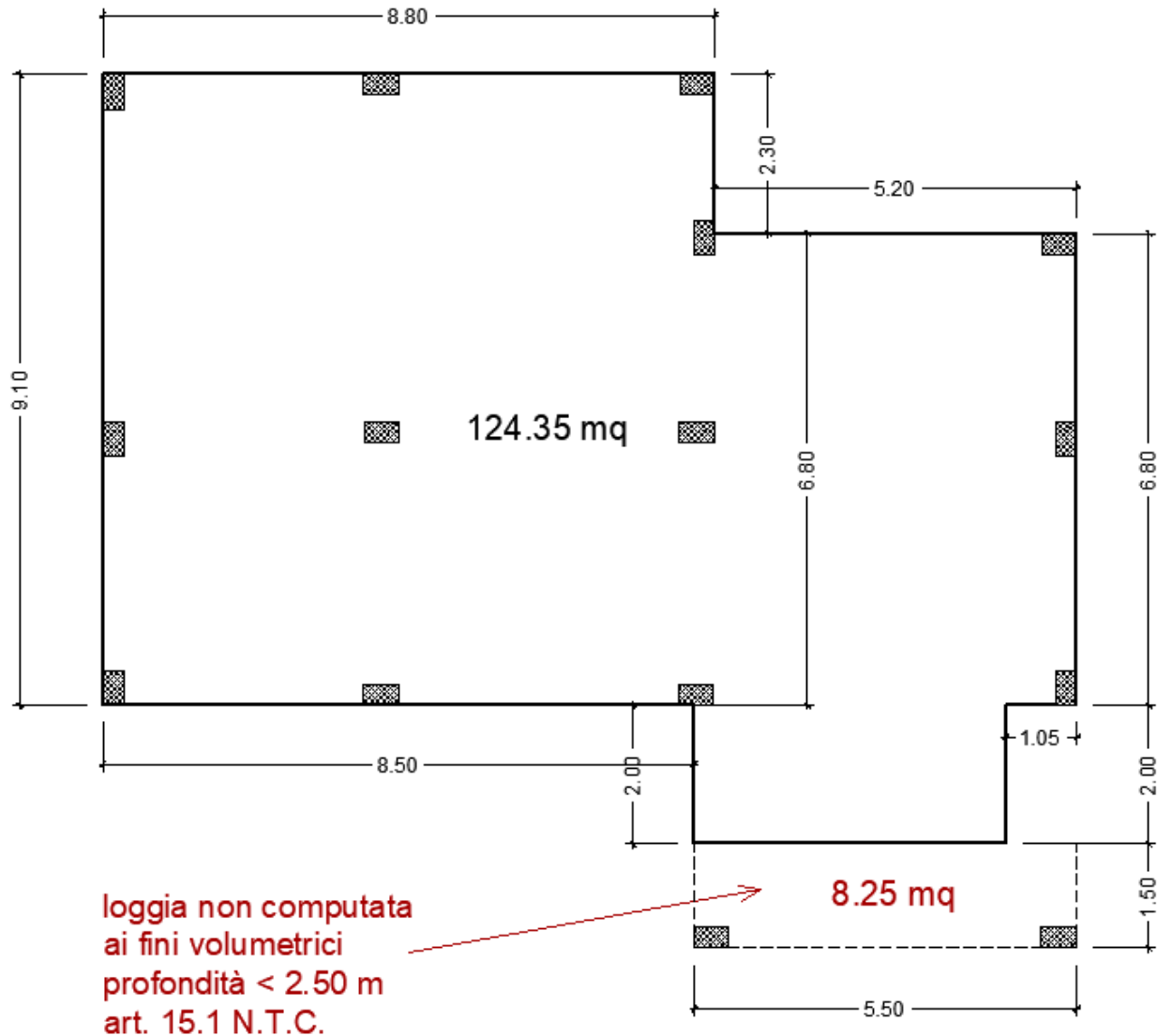
sup. lorda per calcolo volume = $101.70 + 6.24 = 107.94 \text{ mq}$

$$\text{Volumetria Piano TERRA} = 107.94 \times 3.10 = 334.62 \text{ mc}$$

$$\mathbf{V(\text{terra}) = 334,62 \text{ mc}}$$

FABBRICATO LOTTO "1"
SCHEMA CALCOLO VOLUMI

PIANTA PIANO PRIMO



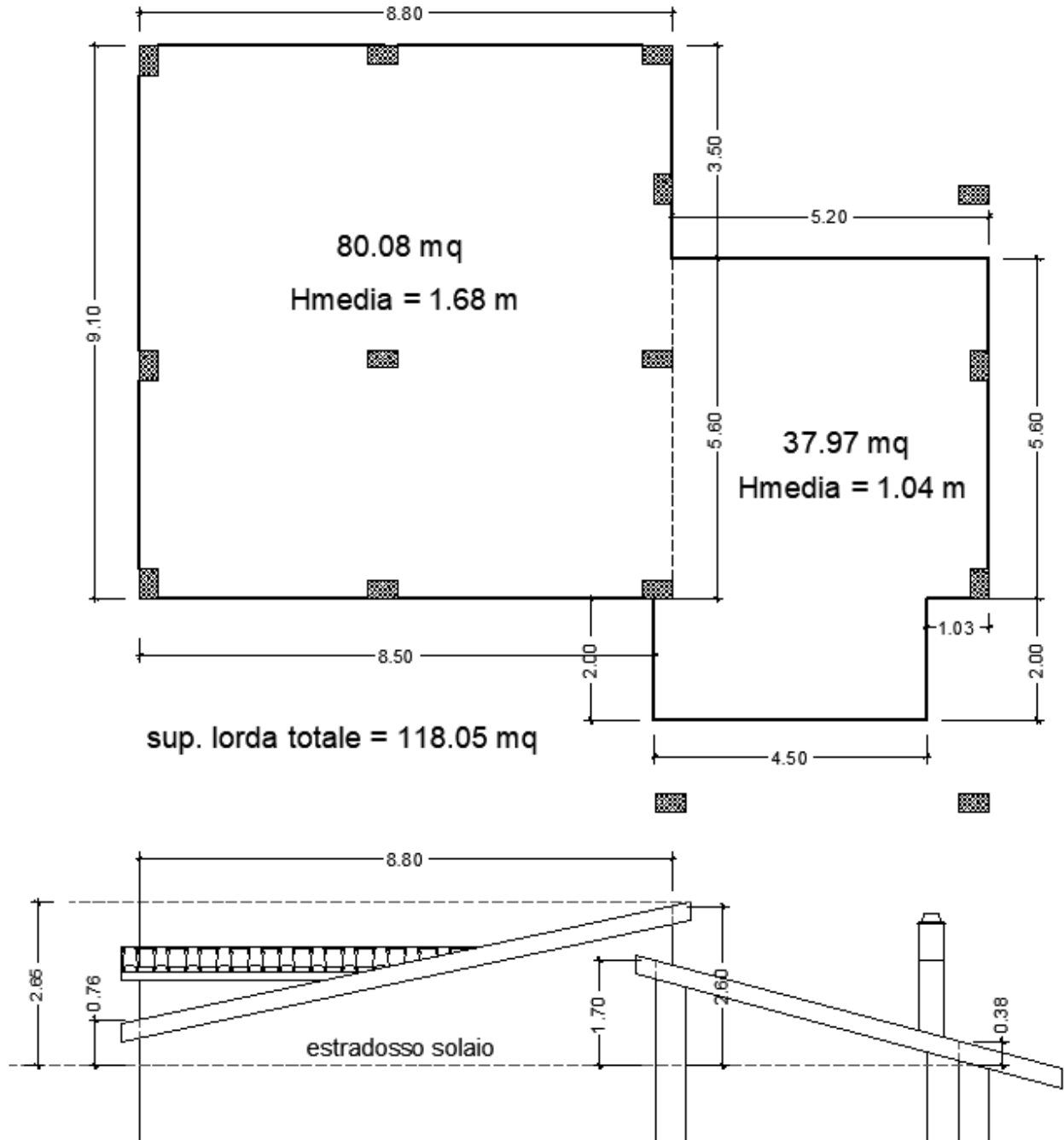
altezza lorda di piano $H=2.95$ m
sup. lorda per calcolo volume = 124.35 m²

$$\text{Volumetria Piano PRIMO} = 124.35 \times 2.95 = 366.85 \text{ mc}$$

$$\mathbf{V(\text{primo}) = 366,85 \text{ mc}}$$

FABBRICATO LOTTO "1"
SCHEMA CALCOLO VOLUMI

PIANTA SOTTOTETTO

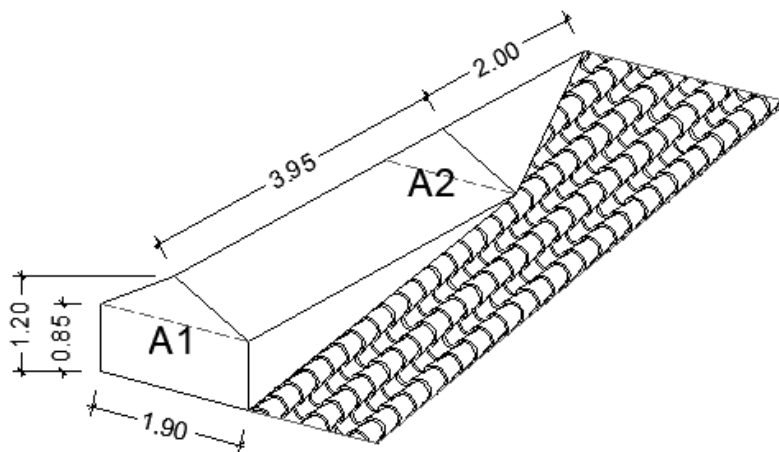
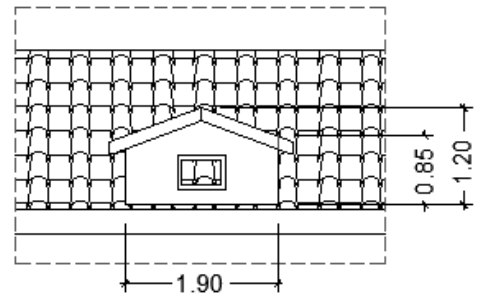
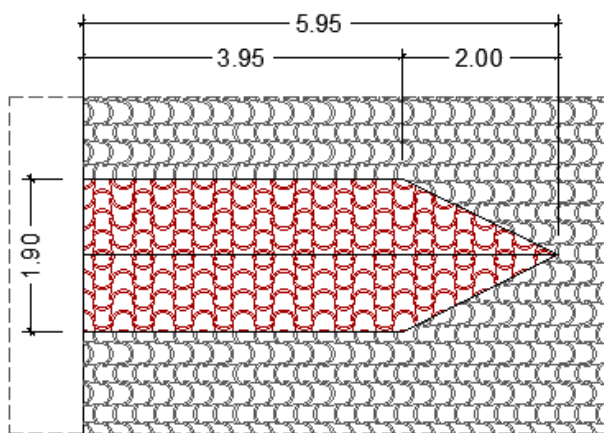
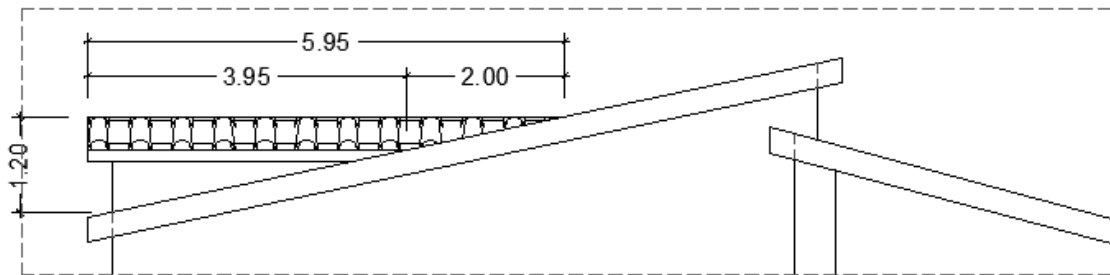


Volumetria SOTTOTETTO = [(80.08 x 1.68) + (37.97 x 1.04)] = 134.53 + 39.48 = 174.02 mc

V(sottotetto) = 174,02 mc

FABBRICATO LOTTO "1"
SCHEMA CALCOLO VOLUMI

ABBAINO



$$A1 = (1.90 \times 0.85) + (1.90 \times 0.35/2) = 1.60 + 0.35 = 1.95\text{mq}$$

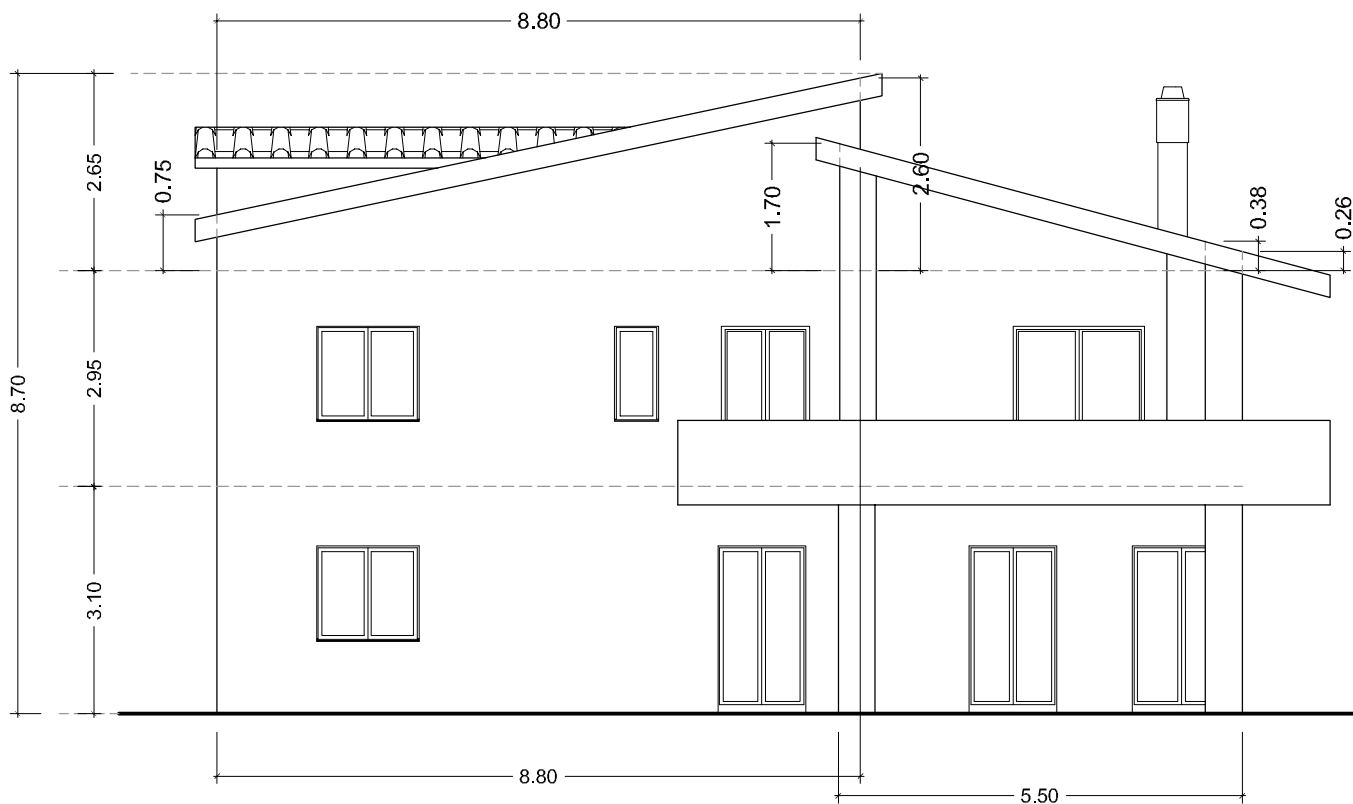
$$A2 = (1.90 \times 0.35/2) = 0.35\text{mq}$$

$$\text{Volumetria ABBAINO} = [(1.95+0.35)/2 \times 3.95] + [0.35/2 \times 2.00] = 4.55 + 0.35 = 4.90 \text{ mc}$$

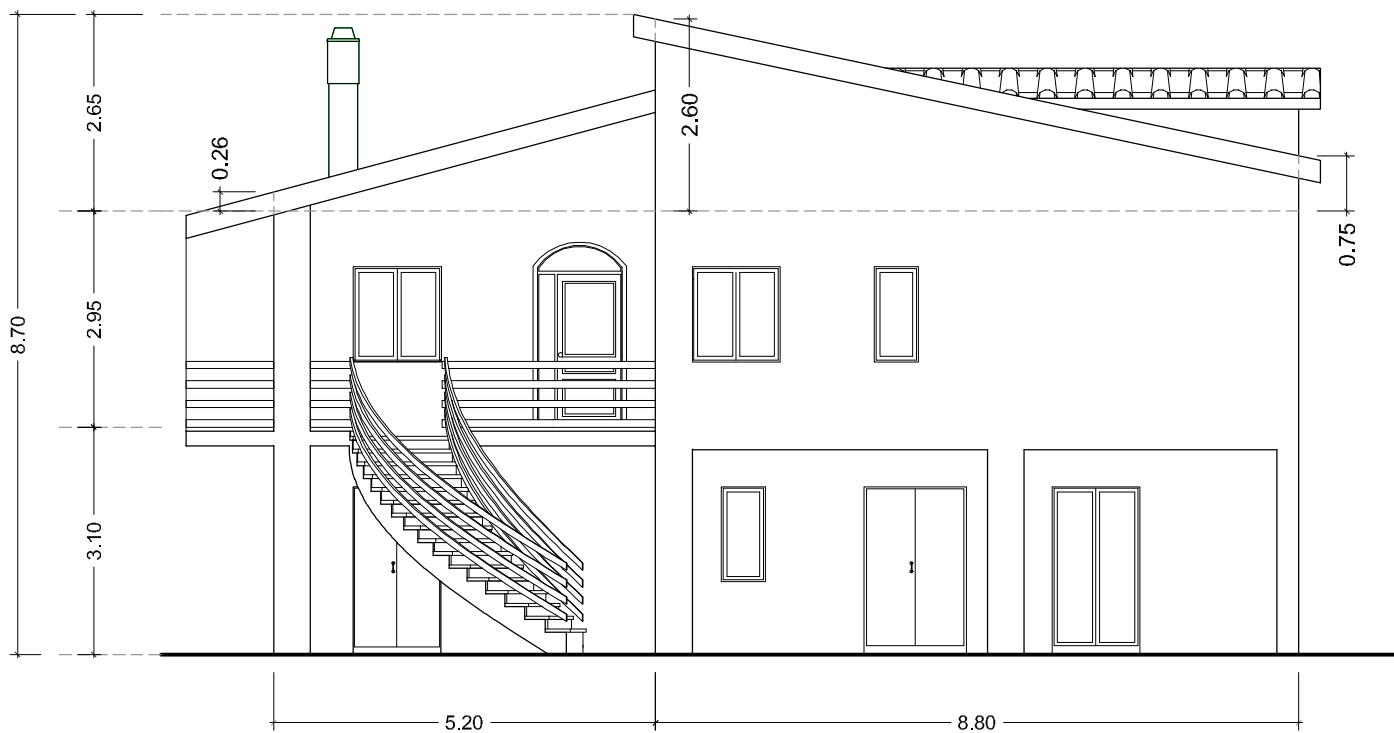
V(abbaino) = 4,90 mc

PROSPETTI QUOTATI PER CALCOLO VOLUMI

PROSPETTO SUD

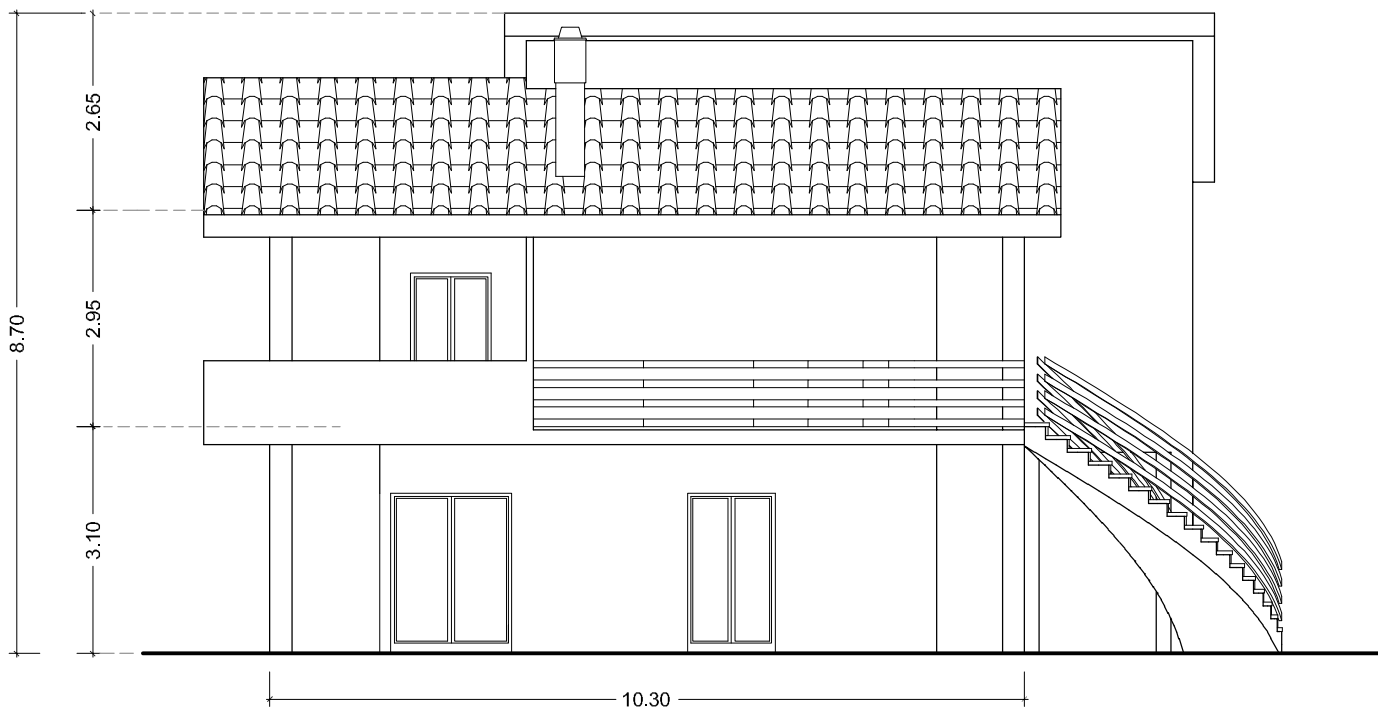


PROSPETTO NORD

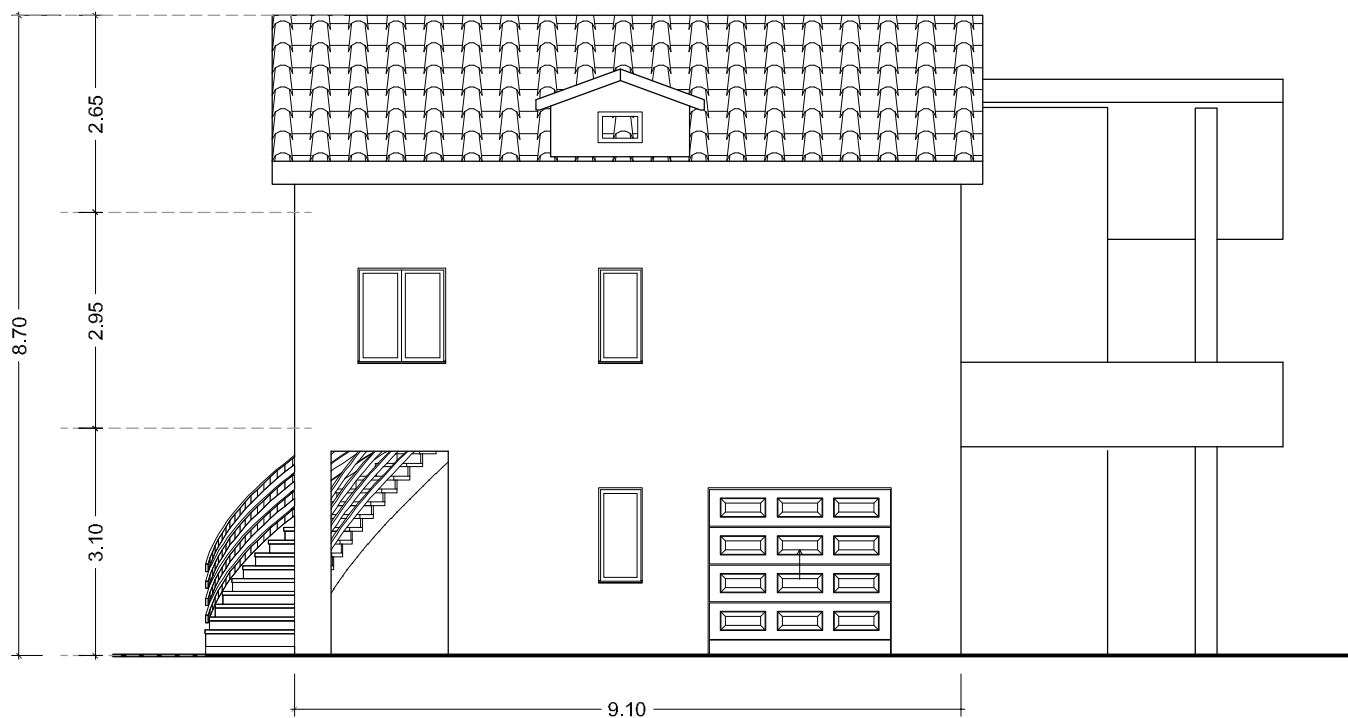


PROSPETTI QUOTATI PER CALCOLO VOLUMI

PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



FABBRICATO LOTTO "2"

VOLUMETRIA COMPLESSIVA

$V(\text{terra}) + V(\text{primo}) + V(\text{sottotetto}) + V(\text{abbaino}) =$

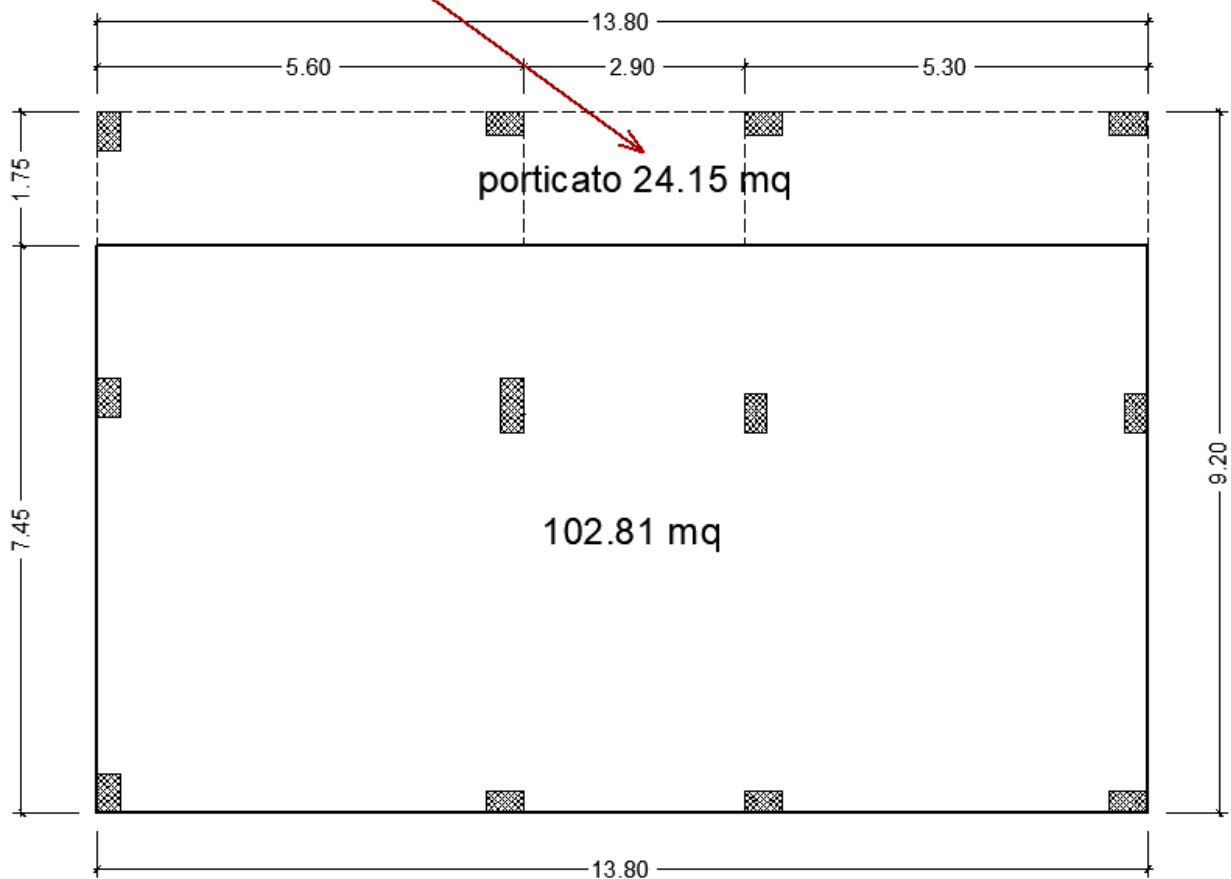
$318,71 \text{ mc} + 337,48 \text{ mc} + 204,30 \text{ mc} + 2,65 \text{ mc} =$

Volume totale = 863,14 mc

FABBRICATO LOTTO "2"
SCHEMA CALCOLO VOLUMI

PIANTA PIANO TERRA

porticato non computato ai fini volumetrici
sup. 24.15 < 20% sup di piano
art. 97 Reg. Edilizio (pag. 96)



altezza lorda di piano $H=3.10$ m

sup. lorda per calcolo volume = 102.81 mq

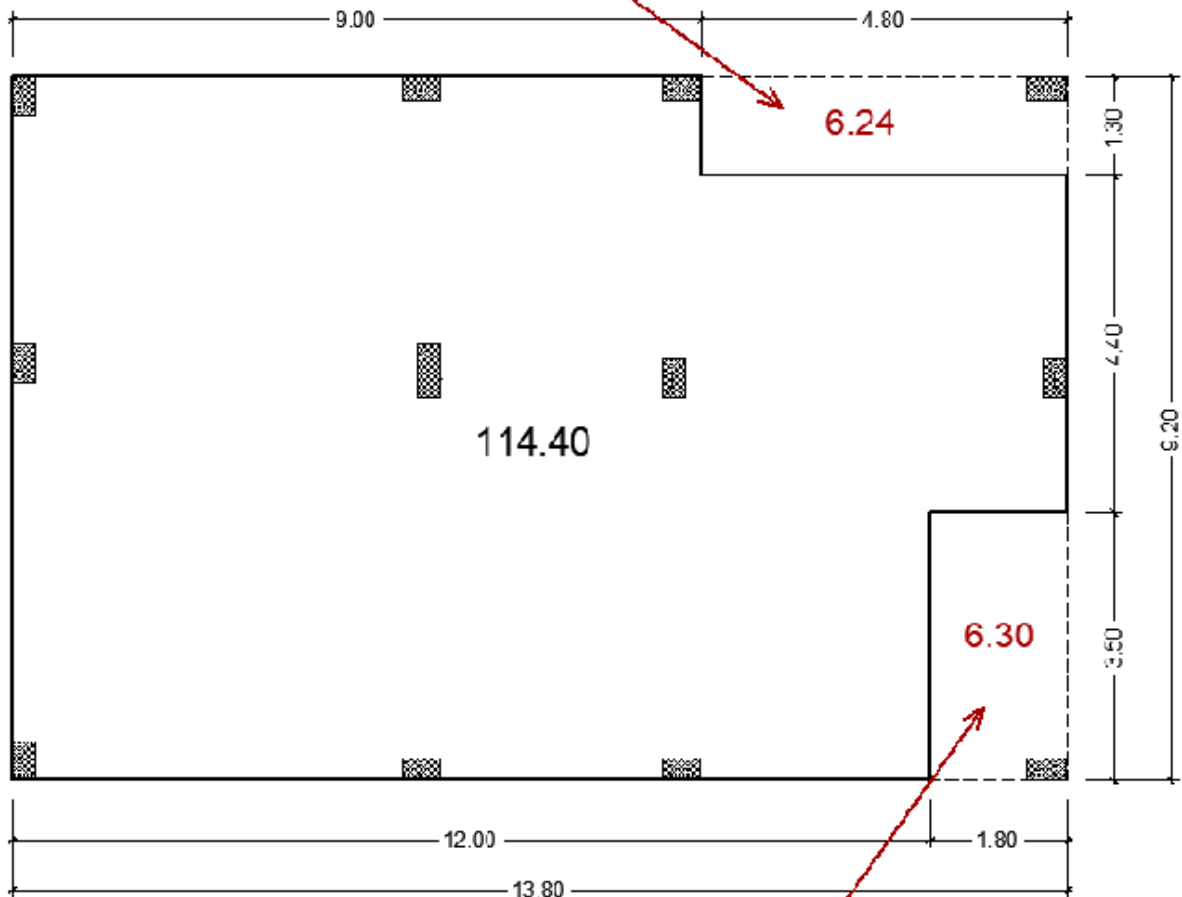
Volumetria Piano TERRA = $102.81 \times 3.10 = 318.71$ mc

V(terra) = 318,71 mc

FABBRICATO LOTTO "2"
SCHEMA CALCOLO VOLUMI

PIANTA PIANO PRIMO

loggia non computata
ai fini volumetrici
profondità < 2.50 m
art. 15.1 N.T.C.



loggia non computata
ai fini volumetrici
profondità < 2.50 m
art. 15.1 N.T.C.

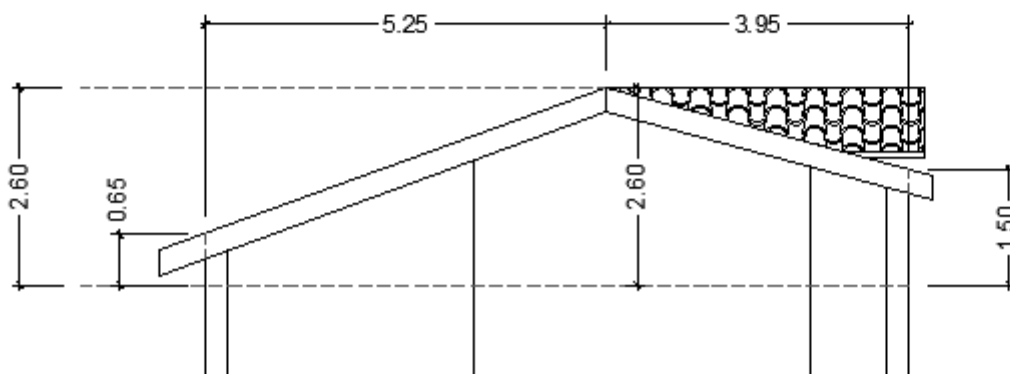
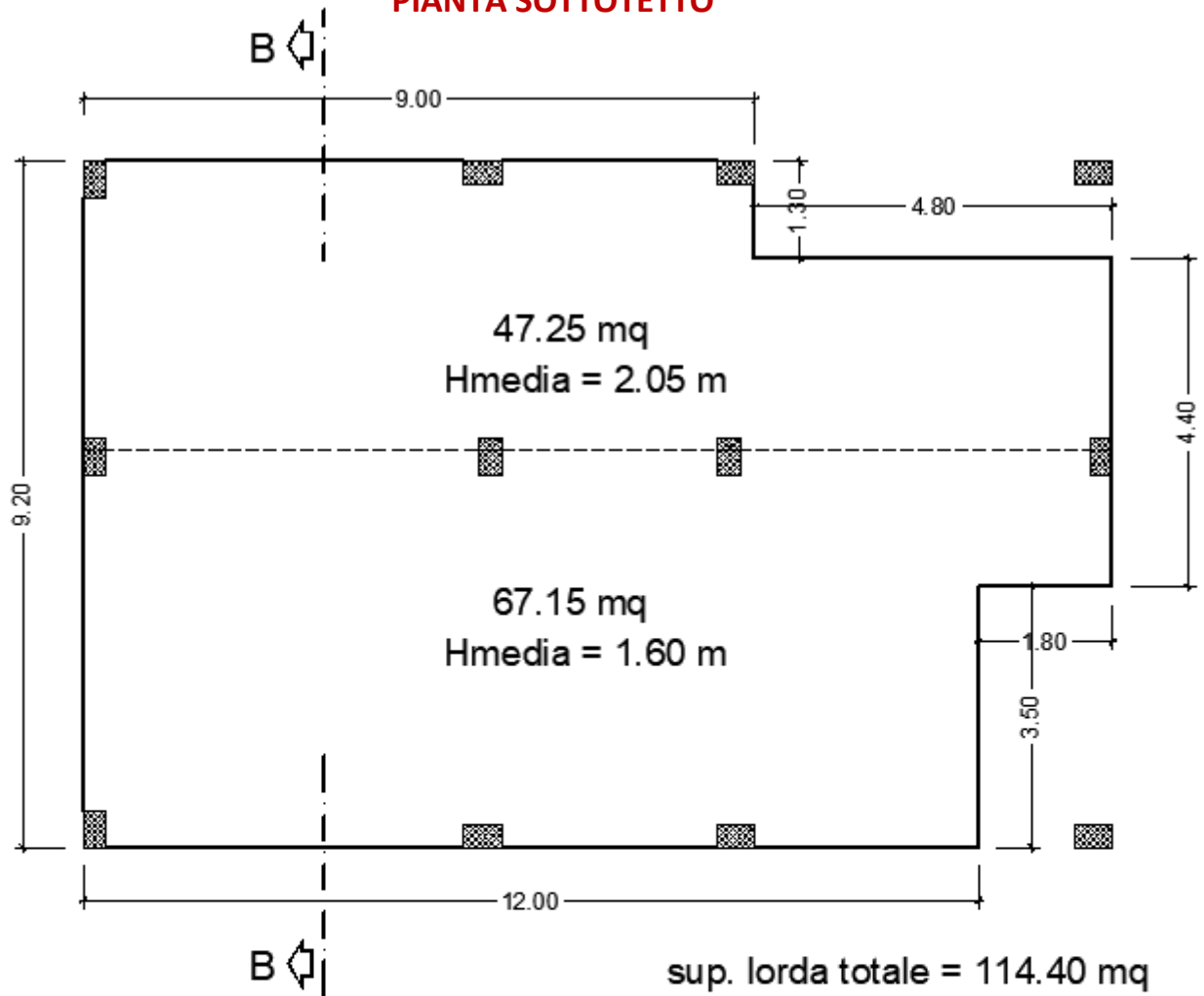
altezza lorda di piano H=2.95 m
sup. lorda per calcolo volume = 114.40 mq

Volumetria Piano PRIMO = 114.40 x 2.95 = 337.48 mc

V(primo) = 337,48 mc

FABBRICATO LOTTO "2"
SCHEMA CALCOLO VOLUMI

PIANTA SOTTOTETTO



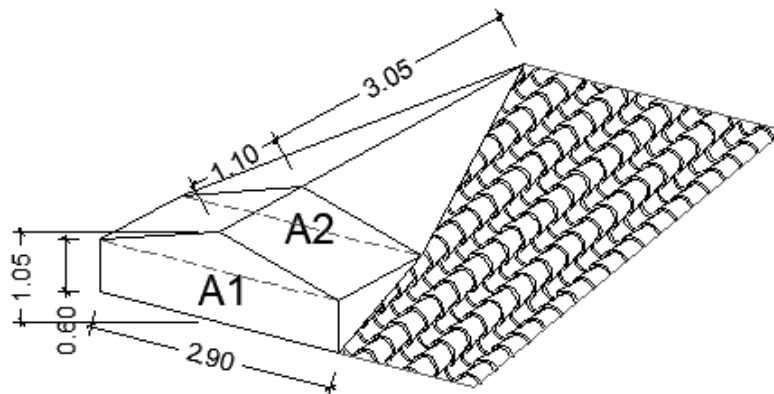
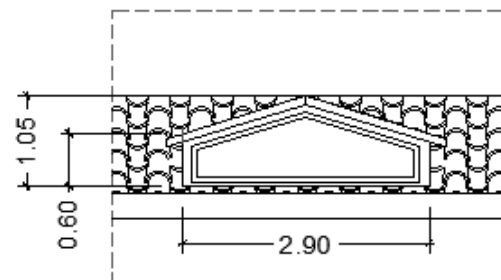
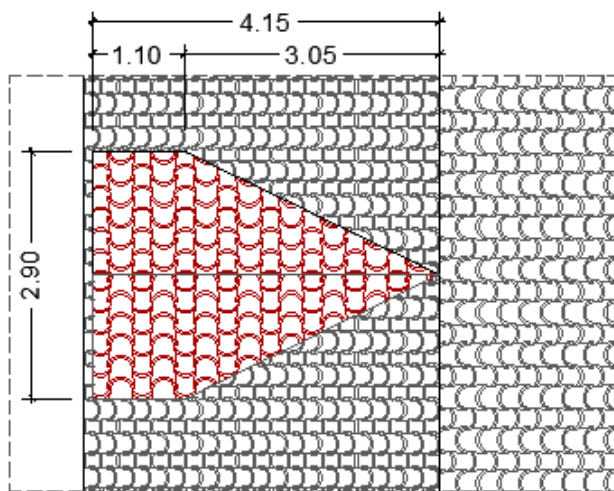
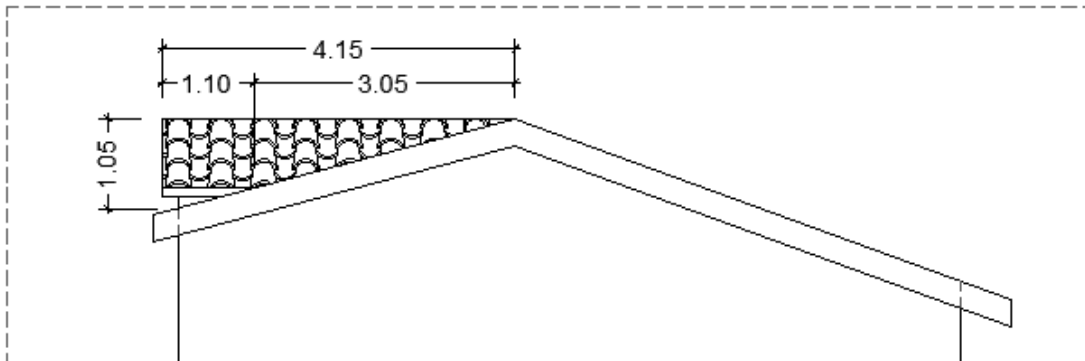
Sezione B-B

$$\text{Volumetria SOTTOTETTO} = [(47.25 \times 2.05) + (67.15 \times 1.60)] = 96.85 + 107.45 = 204.30 \text{ mc}$$

$$\mathbf{V(\text{sottotetto}) = 204,30 \text{ mc}}$$

FABBRICATO LOTTO "2"
SCHEMA CALCOLO VOLUMI

ABBAINO



$$A1 = (2.90 \times 0.60) + (2.90 \times 0.45/2) = 2.40 \text{ mq}$$

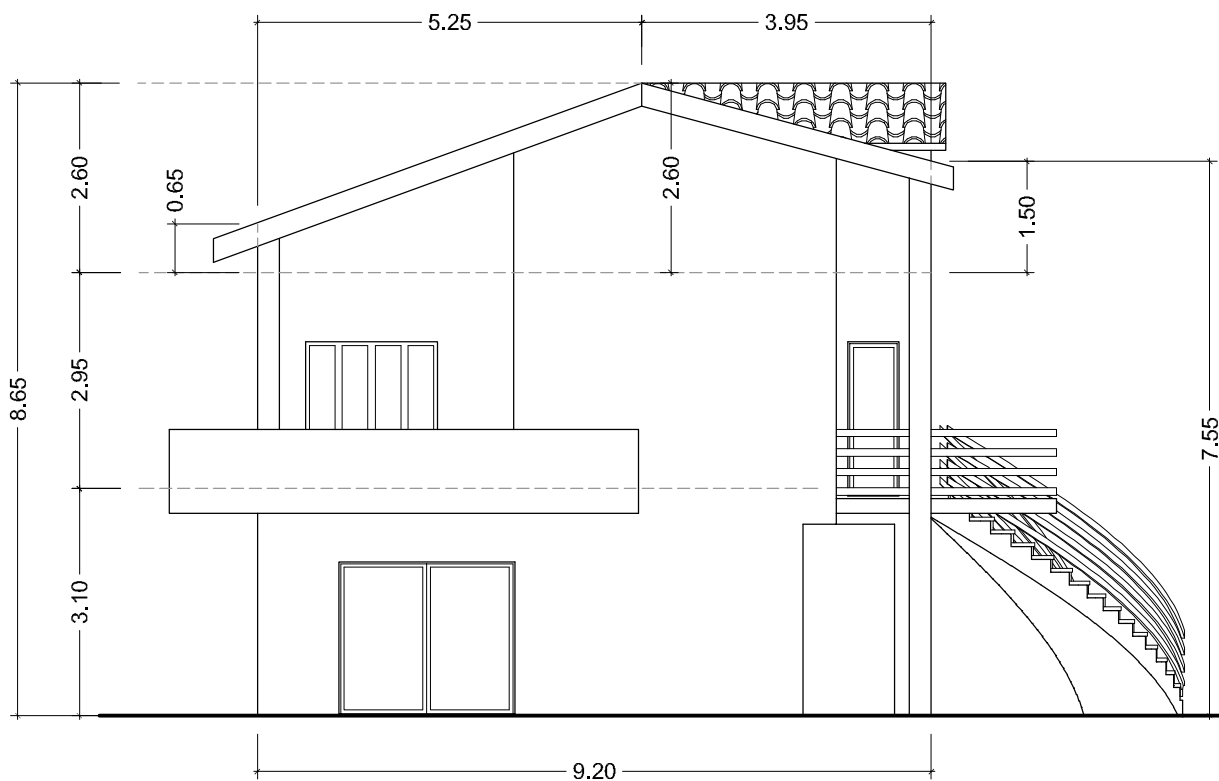
$$A2 = (2.90 \times 0.45/2) = 0.65 \text{ mq}$$

$$\text{Volumetria ABBAINO} = [(2.40+0.65)/2 \times 1.10] + [0.65/2 \times 3.05] = 1.65 + 1.00 = 2.65 \text{ mc}$$

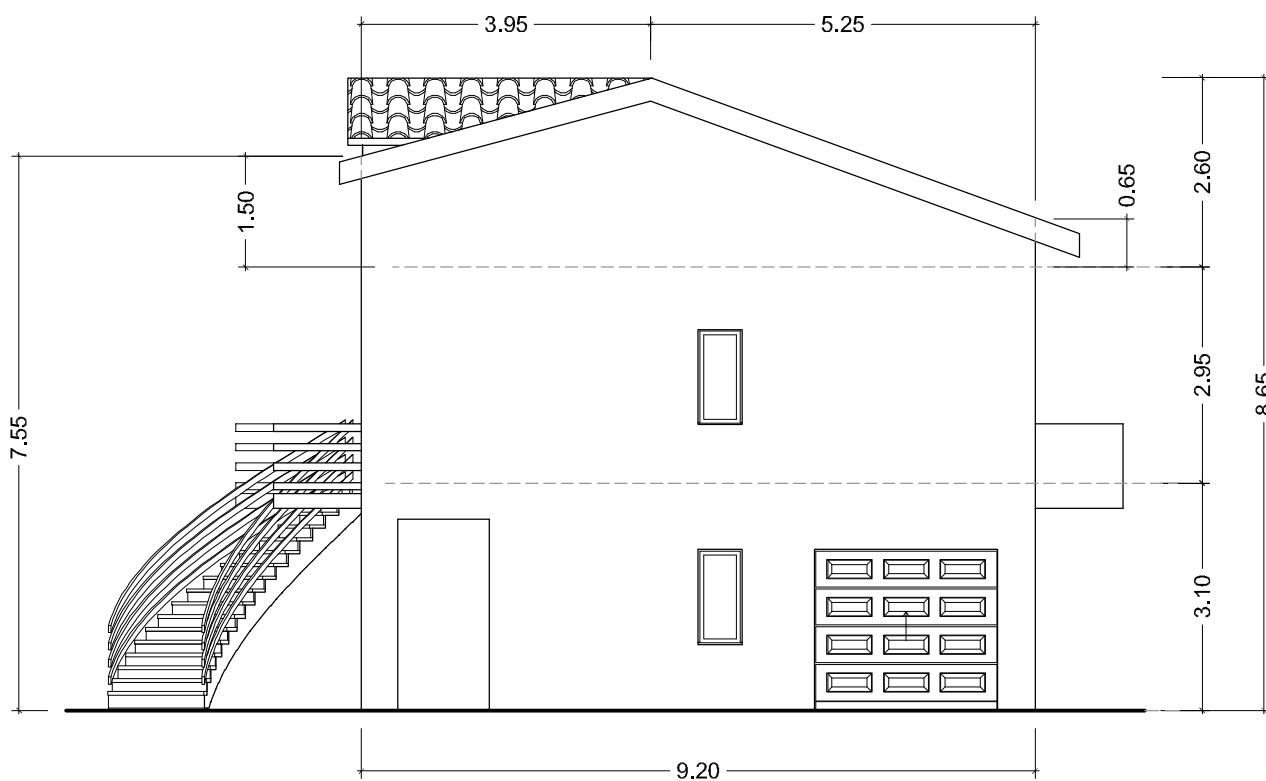
$$\mathbf{V(\text{abbaino}) = 2,65 \text{ mc}}$$

PROSPETTI QUOTATI PER CALCOLO VOLUMI

PROSPETTO EST

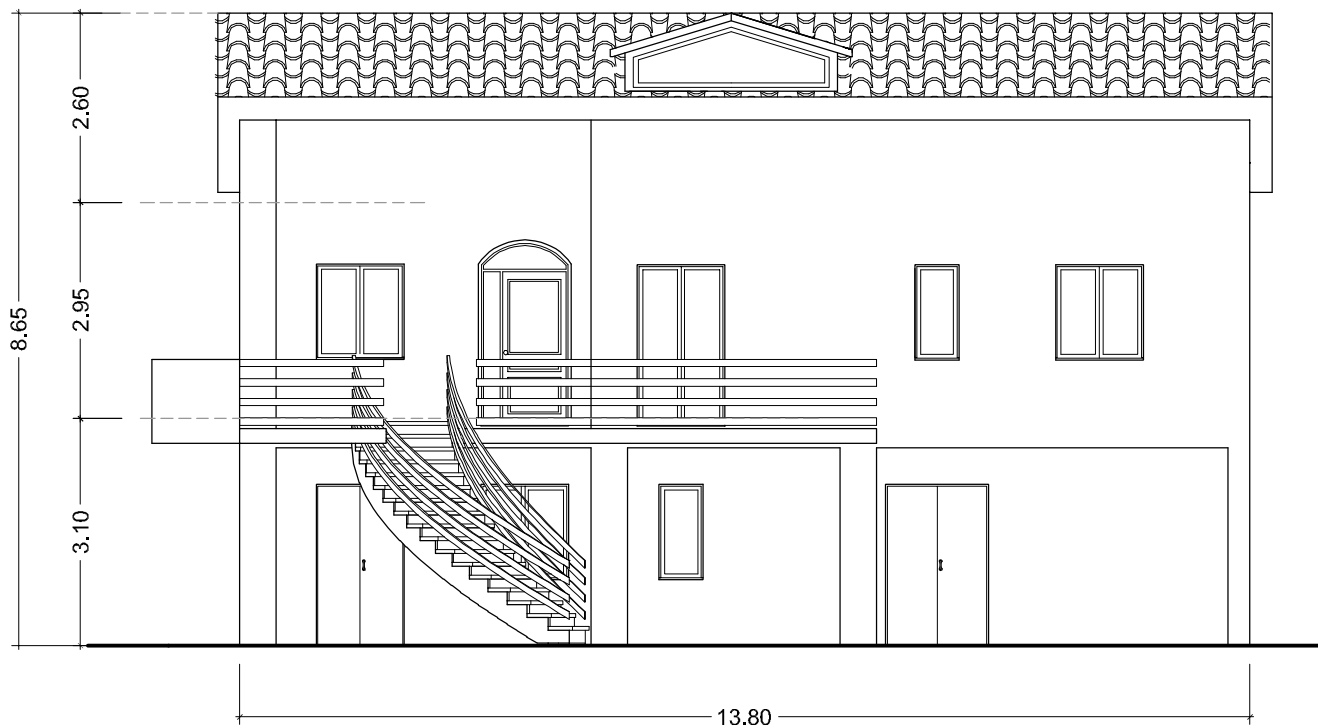


PROSPETTO OVEST



PROSPETTI QUOTATI PER CALCOLO VOLUMI

PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

