



N° PAP-00522-2023

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 23/03/2023 al 07/04/2023

L'incaricato della pubblicazione
CINZIA ANDRIULLI

COMUNE DI VIGGIANO
PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00047/2023 del 23/03/2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' "CEMBRINA" – ZONA D1 COMUNE DI VIGGIANO (PZ). RICHIEDENTE ROVI SRL.

Il giorno 23/03/2023 alle ore 13.00 con la continuazione, in VIGGIANO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

AMEDEO CICALA
ROSITA GERARDI
VINCENZO DE CUNTO

PAOLO VARALLA
VINCENZA PUGLIESE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
	A
	A

Partecipa CARMEN RUGGERI - Segretario Comunale
Presiede AMEDEO CICALA - Sindaco

Verificato il numero legale, AMEDEO CICALA - Sindaco -invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione da remoto dell'Assessore Vincenzo DE CUNTO

PREMESO CHE:

- con D.P.G.R. n. 1186 del 29.09.1987 venne approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Viggiano;
- con D.P.G.R. n. 480 del 05.11.1998 venne approvata la variante al Piano Regolatore di cui sopra;
- tra l'altro, detto strumento urbanistico, prevede nell'area oggetto di intervento in Zona Produttiva Industriale Località Cembrina , nella zona " D1" INDUSTRIALE la possibilità di realizzare interventi di iniziativa privata per costruire laboratori, officine artigiane oltre che abitazioni residenziali ai sensi dell'art. 16 delle norme tecniche dell'attuale P.R.G., con la possibilità di un'attuazione diretta, tramite concessione convenzionata;
- la Soc. RO.VI. srl in persona del suo legale rappresentante chiedeva in data 05 marzo 2012 con nota protocollo n. 2545, l'approvazione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata della Zona Produttiva Artigianale D1 loc. Cembrina del Comune di Viggiano;
- Con determinazione dirigenziale n. 775 del 29/05/2015 la Regione Basilicata Dip. Ambiente e Territorio, Infrastrutture, Opere Pubbliche e Trasporti esprimeva il parere di assoggettamento, ai sensi dell'art. 12 del D.Lvo n. 152/2006 (e s.m.i.), alla procedura V.A.S. relativamente al Piano di Lottizzazione di che trattasi, proposto dall'Amministrazione Comunale;
- La Commissione Regionale per il paesaggio in data 04/02/2016 esprimeva parere FAVOREVOLE al suddetto piano di Lottizzazione che, pur prevedendo la trasformazione colturale da bosco ad area artigianale, non produce particolare alterazione all'area in quanto la stessa si inserisce all'interno di un contesto che risulta già fortemente connotato da attività antropiche;
- La Regione Basilicata Dipartimento Ambiente e Territorio ,Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale con nota prot. n. 0031065//19AD del 23/02/2016 esprimeva Parere FAVOREVOLE alla proposta di lottizzazione ai sensi della Legge Regionale 50/93;
- La ROVI S.R.L. a firma dell'Amministratore in carica con nota datata 08/09/2016 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 16080, trasmetteva il Rapporto Ambientale, la sintesi non Tecnica nonché gli elaborati progettuali afferenti al PIANO;
- Con nota prot. n. 18659 del 13 ottobre 2016 l' Area Tecnica Edilizia – Urbanistica trasmetteva alla Regione Basilicata Dip. Ambiente e Territorio in formato cartaceo e digitale gli elaborati afferenti il PIANO, documentazione trasmessa a seguito della D.D. 19AB.2015/D.0075 (assoggettamento alla procedura di VAS) del 29/05/2016 rilasciata dall'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata;
- La Regione Basilicata con nota prot. n. 0036828/23AB del 02/03/2017, acquisita agli atti dell' Ente in pari data al prot. n. 35000, comunicava l'avvio del procedimento di Valutazione

Ambientale Strategica relativamente al Piano di che trattasi ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 (e s.m.i.), art. 13 – Fase Preliminare – Consultazione “ Soggetti competenti in materia Ambientale” da consultare nel procedimento – fase preliminare;

- La Regione Basilicata Dip. Politiche Agricole e Forestali , in riscontro alla nota di cui al punto precedente, con nota prot. n. 053454/14AJ relativamente al parere preliminare di competenza ai sensi del R.D.L. 3267/23 ha espresso PARERE FAVOREVOLE, precisando che per la realizzazione di strutture, infrastrutture e variazioni di destinazione d'uso di terreni, nelle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, è necessaria l'acquisizione dell'autorizzazione ai sensi del succitato R.D.L., rilasciata da parte della Regione Basilicata , previa presentazione dei progetti definitivi/esecutivi;

- Presso la Regione Basilicata Ufficio Compatibilità Ambientale e Territorio il giorno 02/03/2017 si è tenuta una riunione con l' Amministrazione Comunale di Viggiano e l'ufficio tecnico in qualità di Autorità Procedente al fine di poter procedere alle consultazioni preliminari previste dall'art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006 – Parte II (e s.m.i.);

- La Regione Basilicata , Ufficio Compatibilità Ambientale , con nota prot. 0107964/23AB del 29/06/2017 comunicava la "Conclusione della fase di consultazione preliminare (fase di scoping) precisando che per il prosieguo del procedimento di V.A.S. in oggetto, è necessaria la pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso relativo alla fase di consultazione pubblica ;


- La Responsabile dell'Area Edilizia – Urbanistica del Comune di Viggiano Arch. Antonella AMELINA con nota prot. n. 13951 del 22/07/2017 inviava alla Regione Basilicata Bollettino Ufficiale di Potenza la richiesta di pubblicazione dell'AVVISO relativo alla fase di consultazione pubblica ai sensi degli artt. 13 e 14 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per il prosieguo del procedimento V.A.S. sul B.U.R. per giorni 60, che avveniva in data 01/06/2018 sul B.U.R. N. 21 ;

- La Responsabile dell' Area Edilizia – Urbanistica del Comune di Viggiano Arch. Antonella AMELINA con nota prot. n.640/2018 trasmetteva alla ROVI IMMOBILIARE SRL e alla REGIONE BASILICATA Dip. Ambiente e Territorio, Infrastrutture, Opere Pubbliche e Trasporti l'attestato che il “ Piano di Lottizzazione in argomento, è compatibile con la Variante al Piano Regolatore Generale vigente approvata con D.P.G.R. n. 480 del 05/11/1998 (così come già previsto nel Piano Regolatore Generale approvato con D. P. G. R. n. 1186 del 29/07/1987) e con il Regolamento Urbanistico del Comune di Viggiano approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 29/09/2015;

- La Responsabile dell'Area Edilizia – Urbanistica del Comune di Viggiano Arch. Antonella AMELINA con nota prot. n. 19639 del 24/11/2020 , rilasciava alla ROVI IMMOBILIARE SRL il NULLA OSTA per la proposta planimetrica di compensazione ambientale;

- La Regione Basilicata Ufficio Compatibilità Ambientale con nota prot 31635 del 25-11-2021 , pervenuta agli atti dell' Ente al prot. n. 19728/2021 del 25/11/2021 comunicava la “ Verifica di ottemperanza alle prescrizioni di cui alla D.D. n. 23AB.2019/D.00079 del 05/02/2019, rimandando all'Amministrazione Comunale di Viggiano i provvedimenti di competenza relativi all'adozione e/o approvazione del piano in oggetto, nonché alla vigilanza sull'attuazione;

- **CHE** con delibera di Giunta Comunale n. 60/2022 del 10/05/2022 è stato **ADOTTATO** il piano di lottizzazione in argomento , composto dai seguenti allegati tecnici:

COD.	TITOLO	SCALA
F01160A0001	Elenco elaborati	-
PROGETTO DEFINITIVO		
Tav. 1	Relazione	-
Tav.2	Norme Tecniche di Attuazione	-
Tav. 3	Estratto variante di P.R.G.	-
Tav.4	Planimetria inquadramento territoriale	1:5.000
Tav.5	Planimetria Aerofotocartografica	1:5.000
Tav. 6	Planimetria catastale	1:2.000
Tav. 7	Planimetria Zonizzazione	1:1.000
Tav.8	Planimetria opere di urbanizzazione	1:1.000
Tav.9	Planimetria Superfici Lotti	1:1.000
Tav. 10	Planovolumetrico	1:1.000
Tav. 11	Profili altimetrici	1:10000
Tav. 12	Computo metrico - Opere di Urbanizzazione	
Tav. 13	Schema di convenzione	
GEOLOGIA		
		
G	Relazione Geologica	-
G.1	Stratigrafie e foto sondaggi	-
G.2	Analisi di laboratorio	-
G.3	Indagini sismiche tipo MASW	-
Tav. GO1	Carta dei punti d'indagine	1:2.000
Tav. G02	Carta Geo -lit ologica	1:2.000
Tav. G03	Sezione Geologica	1:2.000
Tav. G04	Piano stralcio per la difesa dal rischio idrogeologico AdB	1:25.000
Tav. GOS	Carta di microzonazione sismica	1:2.000
Tav. GOG	Sezioni litostratigrafiche	varie
Tav. G07	Carta di sintesi della criticita e pericolosita geologica e geomorfologica	1:2.000
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA		
F0160/A/000/0	ALLEGATO TAV: 1 Relazione	
F0160/A/001/3	Rapporto Ambientale	
F0160/A/002/1	Rapporto Ambientale Sintesi non tecnica	-
F0160/B/R01/A	Relazione Generale	
F0160/B/R02/A	Norme Tecniche di Attuazione	
F0160/B/T01/A	Individuazione aree verdi e specie vegetali	
F0160/B/T02/A	Indicazioni degli impianti solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica	

F0160/B/T03/A	Realizzazione di Parcheggi e marciapiedi con sistemi costruttivi permeabili	
F0160/B/T04/A	Indicazioni impianti trattamento acque e recupero acqua piovana	
F0160/B/T05/A	Opere di Urbanizzazione	
F0160/B/T06/A	Indicazione idonea area da dedicare a isola ecologica	

- **PRESO ATTO** che la Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Geologico, con nota protocollo 01598L8/75AE del 02/10/2013, ha rilasciato il **PARERE GEOLOGICO FAVOREVOLE** alla suddetta lottizzazione ;

- **CHE ACQUEDOTTO LUCANO S.P.A.** ,con nota prot. n. 1790 del 16/01/2023, acquisita gli atti dell'Ente in data 17/01/2023 al prot. n. 1177, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** per il Piano di Lottizzazione in argomento, relativamente alla realizzazione della rete idrica e fognaria;

- **CHE** sono state epletate tutte le procedure di pubblicazione ai sensi della L.R. 27 gennaio 2015 n. 4, con tempi ridotti a giorni 10 per la pubblicazione e a giorni 20 per la presentazione delle osservazioni;

- **CHE** successivamente alla pubblicazione, nel periodo di deposito, avverso suddetto Piano non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di cittadini;

- **VISTI** tutti i pareri **FAVOREVOLI** sopracitati rilasciati dagli Enti preposti;


- **VISTO** il parere favorevole espresso, a termini dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Area tecnica Edilizia e Urbanistica – Ufficio Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

- **VISTO** e il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

- Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. Di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Zona Produttiva Industriale D1 Località Cembrina di Viggiano della ROVI srl , presentato dalla Sig.ra CUTOLO Paolina in qualità di legale rappresentante della società Rovi s.r.l. , composto dai seguenti elaborati:

COD.	TITOLO	SCALA
F01160A0001	Elenco elaborati	-
PROGETTO DEFINITIVO		
Tav. 1	Relazione	-
Tav.2	Norme Tecniche di Attuazione	-
Tav. 3	Estratto variante di P.R.G.	-
Tav.4	Planimetria inquadramento territoriale	1:5.000
Tav.5	Planimetria Aerofotocartografica	1:5.000
Tav. 6	Planimetria catastale	1:2.000
Tav. 7	Planimetria Zonizzazione	1:1.000
Tav.8	Planimetria opere di urbanizzazione	1:1.000
Tav.9	Planimetria Superfici Lotti	1:1.000
Tav. 10	Planovolumetrico	1:1.000
Tav. 11	Profili altimetrici	1:10000
Tav. 12	Computo metrico - opere di urbanizzazione	
Tav. 13	Schema di convenzione	
GEOLOGIA		
		
G	Relazione Geologica	-
G.1	Stratigrafie e foto sondaggi	-
G.2	Analisi di laboratorio	-
G.3	Indagini sismiche tipo MASW	-
Tav. GO1	Carta dei punti d'indagine	1:2.000
Tav. G02	Carta Geo -lit ologica	1:2.000
Tav. G03	Sezione Geologica	1:2.000
Tav. G04	Piano stralcio per la difesa dal rischio idrogeologico AdB	1:25.000
Tav. GOS	Carta di microzonazione sismica	1:2.000
Tav. GOG	Sezioni litostratigrafiche	varie
Tav. G07	Carta di sintesi della criticita e pericolosita geologica e geomorfologica	1:2.000
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA		
F0160/A/000/0	ALLEGATO TAV: 1 Relazione	
F0160/A/001/3	Rapporto Ambientale	
F0160/A/002/1	Rapporto Ambientale Sintesi non tecnica	-
F0160/B/R01/A	Relazione Generale	
F0160/B/R02/A	Norme Tecniche di Attuazione	
F0160/B/T01/A	Individuazione aree verdi e specie vegetali	
F0160/B/T02/A	Indicazioni degli impianti solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica	

F0160/B/T03/A	Realizzazione di Parcheggi e marciapiedi con sistemi costruttivi permeabili	
F0160/B/T04/A	Indicazioni impianti trattamento acque e recupero acqua piovana	
F0160/B/T05/A	Opere di Urbanizzazione	
F0160/B/T06/A	Indicazione idonea area da dedicare a isola ecologica	

2. Dare atto che il Piano di Lottizzazione approvato dovrà essere attuato rispettando tutte le prescrizioni espresse nei pareri rilasciati dagli Enti preposti;

3. Dare mandato alla Responsabile dell'Area tecnica D Urbanistica – Edilizia privata e Gestione del Territorio Arch. Antonella AMELINA , di trasmettere il suddetto Piano alla Regione ai sensi e per i fini di cui all'art. 12 della L.R. n. 23/1979;

3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' Art. 134 Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI VIGGIANO

Parere di regolarita' tecnica
per la Proposta di Delibera N° 00019/2023 del 02/02/2023.

Avente oggetto:

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' "CEMBRINA" – ZONA D1 COMUNE DI VIGGIANO (PZ). RICHIEDENTE ROVI SRL.

Il Dirigente del Settore VIGGIANO_AREA_D_URBANISTICA_EDILIZIA_PRIVATA esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

VIGGIANO, 02/02/2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



COMUNE DI VIGGIANO

Parere di regolarita' contabile
per la Proposta di Delibera N° 00019/2023 del 02/02/2023.

Avente oggetto:

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' "CEMBRINA" – ZONA D1 COMUNE DI VIGGIANO (PZ). RICHIEDENTE ROVI SRL.

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

Descrizione: presa d'atto

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

VIGGIANO, 21/03/2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale CARMEN RUGGERI che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
AMEDEO CICALA

Segretario Comunale
CARMEN RUGGERI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 23/03/2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale
CARMEN RUGGERI

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00047/2023 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Viggiano, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.