



N° PAP-00030-2019

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 16/01/2019 al 31/01/2019

L'incaricato della pubblicazione
GENUARIO GRIECO

COMUNE DI VIGGIANO
PROVINCIA DI POTENZA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00009/2019 del 15/01/2019

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA "LOTTIZZAZIONE IMMACOLATA" -RICHIEDENTI DAMIANO DONATELLA, GIOVINAZZO FELICE, MAZZA CATERINA

Il giorno 15/01/2019 alle ore 13.00 con la continuazione, in VIGGIANO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

AMEDEO CICALA
VINCENZA PUGLIESE
VINCENZO DE CUNTO

ROSITA GERARDI
PAOLO VARALLA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
	A
	A

Partecipa GIOVANNI CONTE - Segretario Comunale
Presiede AMEDEO CICALA - Sindaco

Verificato il numero legale, AMEDEO CICALA - Sindaco - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.
Esito: Approvata con immediata eseguibilità

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE con D.P.G.R. n. 1186 del 29.09.1987 venne approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Viggiano;
- CHE con D.P.G.R. n. 480 del 05.11.1998 venne approvata la variante al Piano Regolatore di cui sopra;
- CHE con delibera di C.C. n. 29 del 29 Settembre 2015 venne approvato il vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE con delibera di C.C. n. 245 del 20 Ottobre 2106 venne approvata la Variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE con delibera di C.C. n. 15 del 11 Aprile 2017 venne approvata la Seconda Variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE con delibera di C.C. n. 39 del 31 ottobre 2017 venne approvata la Terza Variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE è stata presentata agli atti dell' Ente con prot. N. 8886/2018 del 04/06/2018 da parte dei Sig. DAMIANO Donatella, GIOVINAZZO Felice e MAZZA Caterina, in qualità di proprietari dell' area prospiciente Piazza Immacolata e i cui immobili sono così definiti al Nuovo Catasto Terreni Foglio 36 particelle 129,866,867,868 e 869, la Domanda di ADOZIONE e APPROVAZIONE del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, denominato " Lottizzazione Immacolata", come da progetto a firma dell'Arch. MARTINELLI Michele e Ing. CARMIGNANO Giuseppe;
- CHE la Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Geologico, a seguito di trasmissione della documentazione per la definizione delle procedure istruttorie e l'espressione del parere di competenza dell'ufficio geologico con nota prot. n. 136556/24/AG , ha sospeso il procedimento istruttorio facendo richiesta di integrazioni;
- CHE con nota prot. n. 20478 del 22/11/2018 è stata trasmessa al sopracitato Ufficio Geologico Regionale la documentazione progettuale integrativa richiesta : Relazione Geologica-Indagini Regolamento Urbanistico – Certificati del laboratorio Geotecnico – Planimetria Interventi – Sezioni Stradali – Relazione Idraulica;
- CHE la Società Acquedotto Lucano con nota prot. n. 38494 del 04/10/2018, acquisita agli atti dell'Ente in data 11/10/2018 al prot. n. 17668, ha comunicato ai sensi dell'Art. 2 del Regolamento del servizio Idrico Integrato il Parere Preventivo Favorevole alla realizzazione delle opere di urbanizzazione rete idrica e fognaria del Piano di "Lottizzazione Immacolata";
- ATTESO che l'art. 5 " Pareri" della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37, recita " *i pareri di cui all'art. 13 della legge n. 164 del 2 febbraio 1974 e alla legge 1497 del 9 giugno 1939, ove richiesti, devono essere acquisiti prima dell'adozione dei piani attuativi di cui alla presente legge, salvo che sulle lottizzazioni convenzionate per le quali il parere di cui all'art. 13 della legge n.*

64/74 può essere acquisito prima della deliberazione di approvazione” e che pertanto , nelle more dell’ acquisizione del Parere Geologico Regionale è possibile effettuare l’adozione del suddetto Piano di Lottizzazione ;

- RAVVISATO che il piano predisposto è conforme alla legislazione urbanistica statale e Regionale vigente in materia;
- VISTO l’articolo 8 della Legge n. 765/1967, che modifica e parzialmente integra l’articolo 28 della legge urbanistica n. 1150/42;
- VISTO l’articolo 7 della L. 10/1997 che consente la cessione delle Opere di Urbanizzazione a fronte dello scomputo Oneri di Urbanizzazione;
- VISTE le leggi Regionali n. 23/79 n. 40/82 e n. 37/96;
- VISTO l’articolo 42, C.2, lettera b), del decreto legislativo n. 267/2000;
- VISTO il parere favorevole, reso ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000, art. 49, dalla Responsabile dell’ Area Tecnica Edilizia e Urbanistica arch. A. Amelina , così esplicitato “ Favorevole”;
- VISTO il parere favorevole circa la regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione, reso dal responsabile dell’ufficio ragioneria;

DELIBERA

1. Di ADOTTARE il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato

“ Lottizzazione Immacolata” con procedura semplificata, ai sensi dell 'art. 36, comma 6 bis, della L.R. 23/1999 e successive modifiche ed integrazioni, su richiesta dei Sig.ri DAMIANO Donatella, GIOVINAZZO Felice e MAZZA Caterina, in qualità di proprietari dell’ area interessata , prospiciente a piazza Immacolata e i cui immobili sono così definiti al Nuovo Catasto Terreni Foglio 36 particelle 129,866,867,868 e 869, così come da progetto a firma dell’Arch. MARTINELLI Michele e Ing. CARMIGNANO Giuseppe proposto, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- a) *Relazione Tecnica ;*
- b) *Planimetria di inquadramento;*
- c) *Planimetria Stato di fatto e piano Quotato;*
- d) *Individuazione Lottizzazione su catastale e curve di livello;*
- e) *Plano – Volumetrico;*
- f) *Planimetria strade di Lottizzazione e sezioni trasversali;*
- g) *Profilo Strada;*

- h) *Planimetria Viabilità e Standards;*
- i) *Planimetria rete pubblica illuminazione ENEL e telefonica;*
- j) *Planimetria rete gas;*
- k) *Tipologia Edilizia A;*
- l) *Tipologia Edilizia B;*
- m) *Tipologia Edilizia C;*
- n) *Tipologia Edilizia D;*
- o) *Tipologia edilizia E;*
- p) *Relazione idraulica ed Idrogeologica;*
- q) *Planimetria di acque bianche e particolari esecutivi;*
- r) *Relazione di calcolo rete idrica e fognaria;*
- s) *Planimetria, profili e particolari esecutivi rete fognaria;*
- t) *Planimetria e Profili rete idrica;*
- u) *Particolari Costruttivi Rete idrica;*
- v) *Computo Opere di Urbanizzazione;*
- w) *Convenzione tipo;*
- x) *Norme di attuazione,*
- y) *Relazione Geologica;*
- z) *Integrazioni;*

2. Dare mandato al Responsabile dell'Area D Urbanistica – Edilizia privata e Gestione del Territorio Arch. Antonella AMELINA , per l'espletamento delle procedure di pubblicazione ai sensi della L.R. 27 gennaio 2015 n. 4 , con tempi ridotti a giorni 10 per la pubblicazione e a giorni 20 per la presentazione delle osservazioni , e per la successiva trasmissione alla Regione Basilicata;

3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' Art. 134 Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI VIGGIANO

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° 00004/2019 del 08/01/2019.

Avente oggetto:

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA "LOTTIZZAZIONE
IMMACOLATA" -RICHIEDENTI DAMIANO DONATELLA, GIOVINAZZO FELICE,
MAZZA CATERINA**

Il Dirigente del Settore VIGGIANO_AREA_D_URBANISTICA_EDILIZIA_PRIVATA esprime
parere: Favorevole

VIGGIANO, 08/01/2019



COMUNE DI VIGGIANO

Parere di regolarita' contabile
per la Proposta di Delibera N° 00004/2019 del 08/01/2019.

Avente oggetto:

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA "LOTTIZZAZIONE
IMMACOLATA" -RICHIEDENTI DAMIANO DONATELLA, GIOVINAZZO FELICE,
MAZZA CATERINA**

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

VIGGIANO, 08/01/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale GIOVANNI CONTE che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
AMEDEO CICALA

Segretario Comunale
GIOVANNI CONTE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 15/01/2019, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00009/2019 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Viggiano, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.