



N° PAP-00487-2019

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 13/03/2019 al 28/03/2019

L'incaricato della pubblicazione
GENUARIO GRIECO

COMUNE DI VIGGIANO
PROVINCIA DI POTENZA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00057/2019 del 12/03/2019

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE IMMACOLATA".

Il giorno 12/03/2019 alle ore 17.30 con la continuazione, in VIGGIANO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

AMEDEO CICALA
ROSITA GERARDI
ETTORE CORONA

VINCENZO DE CUNTO
VINCENZA PUGLIESE

Partecipa GIOVANNI CONTE - Segretario Comunale
Presiede AMEDEO CICALA - Sindaco

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
	A
	A

Verificato il numero legale, AMEDEO CICALA - Sindaco - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE con D.P.G.R. n. 1186 del 29.09.1987 venne approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Viggiano;
- CHE con D.P.G.R. n. 480 del 05.11.1998 venne approvata la variante al Piano Regolatore di cui sopra;
- CHE con delibera di C.C. n. 29 del 29 Settembre 2015 venne approvato il vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE con delibera di C.C. n. 245 del 20 Ottobre 2106 venne approvata la Variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE con delibera di C.C. n. 15 del 11 Aprile 2017 venne approvata la Seconda Variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE con delibera di C.C. n. 39 del 31 ottobre 2017 venne approvata la Terza Variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- CHE è stata presentata agli atti dell' Ente con prot. N. 8886/2018 del 04/06/2018 da parte dei Sig. DAMIANO Donatella, GIOVINAZZO Felice e MAZZA Caterina, in qualità di proprietari dell' area prospiciente Piazza Immacolata e i cui immobili sono così definiti al Nuovo Catasto Terreni Foglio 36 particelle 129,866,867,868 e 869, la Domanda di ADOZIONE e APPROVAZIONE del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, denominato " Lottizzazione Immacolata", come da progetto a firma dell'Arch. MARTINELLI Michele e Ing. CARMIGNANO Giuseppe;
- CHE la Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Geologico, a seguito di trasmissione della documentazione per la definizione delle procedure istruttorie e l'espressione del parere di competenza dell'ufficio geologico con nota prot. n. 136556/24/AG , ha sospeso il procedimento istruttorio facendo richiesta di integrazioni;
- CHE con nota prot. n. 20478 del 22/11/2018 è stata trasmessa al sopracitato Ufficio Geologico Regionale la documentazione progettuale integrativa richiesta : Relazione Geologica-Indagini Regolamento Urbanistico – Certificati del laboratorio Geotecnico – Planimetria Interventi – Sezioni Stradali – Relazione Idraulica;
- CHE la Società Acquedotto Lucano con nota prot. n. 38494 del 04/10/2018, acquisita agli atti dell'Ente in data 11/10/2018 al prot. n. 17668, ha comunicato ai sensi dell'Art. 2 del Regolamento del servizio Idrico Integrato il Parere Preventivo Favorevole alla realizzazione delle opere di urbanizzazione rete idrica e fognaria del Piano di "Lottizzazione Immacolata";
- ATTESO che l'art. 5 " Pareri" della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37, recita " *i pareri di cui all'art. 13 della legge n. 164 del 2 febbraio 1974 e alla legge 1497 del 9 giugno 1939, ove richiesti, devono essere acquisiti prima dell'adozione dei piani attuativi di cui alla presente legge, salvo che sulle lottizzazioni convenzionate per le quali il parere di cui all'art. 13 della legge n.*

64/74 può essere acquisito prima della deliberazione di approvazione” e che pertanto , nelle more dell’ acquisizione del Parere Geologico Regionale è possibile effettuare l’adozione del suddetto Piano di Lottizzazione ;

- RAVVISATO che il piano predisposto è conforme alla legislazione urbanistica statale e Regionale vigente in materia;
- VISTO l’articolo 8 della Legge n. 765/1967, che modifica e parzialmente integra l’articolo 28 della legge urbanistica n. 1150/42;
- VISTO l’articolo 7 della L. 10/1997 che consente la cessione delle Opere di Urbanizzazione a fronte dello scomputo Oneri di Urbanizzazione;
- VISTE le leggi Regionali n. 23/79 n. 40/82 e n. 37/96;
- VISTO l’articolo 42, C.2, lettera b), del decreto legislativo n. 267/2000;

CHE sulla base dell’istruttoria da parte dell’Area Edilizia- Urbanistica, la Giunta Comunale con deliberazione n.09 del 15/01/2019, esecutiva nei modi di legge, ha **ADOTTATO** il Piano di Lottizzazione, di cui al punto precedente;

CHE nel successivo periodo di deposito, avverso il suddetto Piano non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

CHE con nota prot. n. 944 del 15/01/2019 alla Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Geologico, sono state trasmesse le ulteriori integrazioni richieste:

ü N. 03 copie Relazione di chiarimenti ed approfondimenti su alcuni aspetti geologici dell’area di lottizzazione a firma del dott. Geologo Antonio PRIORE;

ü N. 03 copie degli elaborati progettuali modificati (planimetrie);

CHE la Regione Basilicata Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Geologico, con nota prot. n. 27743/24/AG del 15/02/2019, acquisita agli atti dell’Ente in data 18/02/2019 al prot. n. 3006

ha trasmesso il **PARERE GEOLOGICO FAVOREVOLE** alla proposta progettuale con **PRESCRIZIONI**:

- a) Le successive fasi attuative di realizzazione dell’intervento dovranno tener conto di quanto illustrato nella documentazione geologica ed assicurare il rispetto delle vigenti “ Norme tecniche per le costruzioni”;
- b) La progettazione esecutiva delle strutture dovrà tener conto dello studio di micro zonazione sismica a corredo della documentazione progettuale in parola nonché delle risultanze delle analisi in microtremori e delle frequenze di amplificazione proprie del substrato, rilevante nell’ambito della campagna geognostica, individuando le soluzioni progettuali più idonee al fine di un corretto dimensionamento delle strutture e di scongiurare fenomeni di risonanza;
- c) Dovranno prevedersi, in conformità con quanto riportato nell’Allegato 09 “ Tavola interventi idraulici”nonché nella tavola 01 “ Planimetria interventi strade”, reti di drenaggio per l’intercettazione, il convogliamento e lo smaltimento delle acque meteoriche e di ruscellamento superficiale nonché gli accorgimenti ed i presidi affinché le strutture fondali siano

opportunamente protette e isolate dalla circolazione idrica sub-corticale, ancorché effimera. Tutte l'acque intercettate andranno efficacemente canalizzate e trasferite ai recapiti individuati come da progetto avendo cura di verificare l'adeguatezza dimensionale degli stessi oltre che della rete di trasferimento in progetto. Quest'ultima, inoltre, andrà realizzata in modo tale da non arrecare danni o indurre condizioni di criticità nel versante o alle preesistenze;

d) Le opere in progetto dovranno essere corredate da un specifica e puntuale relazione geologica, da presentarsi per la richiesta del permesso a costruire, che ne attesti la fattibilità in funzione delle locali caratteristiche litostratigrafiche, geotecniche e di risposta sismica dell'area interessata, avendo cura di esplicitare il recepimento dell'insieme delle prescrizioni assegnate ivi comprese quelle contenute nella DD n. 55 del 07/04/2016 di compatibilità idrogeologica ai sensi dell'art. 18 delle Norme di Attuazione del PAI. In particolare dovranno essere puntualmente verificate le caratteristiche geotecniche per il sito di intervento attraverso il campionamento e la caratterizzazione delle diverse unità geologiche direttamente ed indirettamente coinvolte dalla progettazione in parola;

e) Tutte le opere di consolidamento e sostegno o comunque volte a contribuire efficacemente alla stabilità del versante oltre che tutti i lavori di riprofilatura del versante, dovranno essere realizzate preliminarmente alle strutture edili ed alle infrastrutture stradali di progetto;

VISTO il parere favorevole, reso ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000, art. 49, dalla Responsabile dell' Area Tecnica Edilizia e Urbanistica arch. A. Amelina , così esplicitato “ Favorevole”;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione, reso dal responsabile dell'ufficio ragioneria;

DELIBERA

1. Di APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “ Lottizzazione Immacolata” su richiesta dei Sig.ri DAMIANO Donatella, GIOVINAZZO Felice e MAZZA Caterina, in qualità di proprietari dell' area interessata , prospiciente a piazza Immacolata e i cui immobili sono così definiti al Nuovo Catasto Terreni Foglio 36 particelle 129,866,867,868 e 869, così come da progetto a firma dell'Arch. MARTINELLI Michele e Ing. CARMIGNANO Giuseppe proposto , costituito dagli elaborati grafici come di seguito elencati:

- a) *Relazione Tecnica ;*
- b) *Planimetria di inquadramento;*
- c) *Planimetria Stato di fatto e piano Quotato;*
- d) *Individuazione Lottizzazione su catastale e curve di livello;*

- e) *Plano – Volumetrico;*
- f) *Planimetria strade di Lottizzazione e sezioni trasversali;*
- g) *Profilo Strada;*
- h) *Planimetria Viabilità e Standards;*
- i) *Planimetria rete pubblica illuminazione ENEL e telefonica;*
- j) *Planimetria rete gas;*
- k) *Tipologia Edilizia A;*
- l) *Tipologia Edilizia B;*
- m) *Tipologia Edilizia C;*
- n) *Tipologia Edilizia D;*
- o) *Tipologia edilizia E;*
- p) *Relazione idraulica ed Idrogeologica;*
- q) *Planimetria di acque bianche e particolari esecutivi;*
- r) *Relazione di calcolo rete idrica e fognaria;*
- s) *Planimetria, profili e particolari esecutivi rete fognaria;*
- t) *Planimetria e Profili rete idrica;*
- u) *Particolari Costruttivi Rete idrica;*
- v) *Computo Opere di Urbanizzazione;*
- w) *Convenzione tipo;*
- x) *Norme di attuazione,*
- y) *Relazione Geologica;*
- z) *Integrazioni, N. 03 copie Relazione di chiarimenti ed approfondimenti su alcuni aspetti geologici dell'area di lottizzazione a firma del dott. Geologo Antonio PRIORE; N. 03 copie degli elaborati progettuali modificati (planimetrie);*

2. **di** nominare Responsabile del Procedimento la Responsabile dell' Area D Urbanistica, edilizia privata e gestione del territorio arch. Antonella Amelina ;
3. **DARE ATTO** che il Piano di Lottizzazione approvato **dovrà essere attuato rispettando tutte le prescrizioni espresse** nei pareri rilasciati dagli Enti preposti;
4. Dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.to Lgs 267/2000.



COMUNE DI VIGGIANO

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° 00061/2019 del 05/03/2019.

Avente oggetto:

**APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE
IMMACOLATA".**

Il Dirigente del Settore VIGGIANO_AREA_D_URBANISTICA_EDILIZIA_PRIVATA esprime
parere: Favorevole

VIGGIANO, 05/03/2019



COMUNE DI VIGGIANO

Parere di regolarita' contabile
per la Proposta di Delibera N° 00061/2019 del 05/03/2019.

Avente oggetto:

**APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE
IMMACOLATA".**

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

VIGGIANO, 05/03/2019

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale GIOVANNI CONTE che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
AMEDEO CICALA

Segretario Comunale
GIOVANNI CONTE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 13/03/2019, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00057/2019 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Viggiano, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.